



Милица Савић пр Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

e-mail: milicas.arh@gmail.com
тел: 064/633 92 85

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу, реконструкцију и санацију објеката и терена
намењених спорту ФК "Јадран", на кп.бр. 10875 КО Крагујевац 4



Обрађивач урбанистичког пројекта:
МС АРХИТЕКТУРА, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац
Одговорно лице и одговорни урбаниста:
МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.
Бр.лиценце: 200 1395 13

Обрађивач идејног решења:
INTECH PROJEKT d.o.o.
Ул. Милоја Павловића бр.10/4, Крагујевац
Одговорно лице и одговорни пројектант:
Јован Грбовић, дипл.инж.арх.
бр. Лиценце 300 N808 15

Инвеститор:
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Ул.Николе Пашића 6/2



ПРЕДМЕТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ,
РЕКОНСТРУКЦИЈУ И САНАЦИЈУ ОБЈЕКТА И ТЕРЕНА
НАМЕЊЕНИХ СПОРТУ ФК "ЈАДРАН", НА КП.БР. 10875
КО КРАГУЈЕВАЦ 4

ОБРАЋИВАЧ:

МС АРХИТЕКТУРА, ул. Ивана Милутиновића бр.31,
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ

РАДНОГ ТИМА:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.
(лиценца: 200 139513)

ДИРЕКТОР:

МИЛИЦА САВИЋ пр



МС АРХИТЕКТУРА

Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

ОБРАЋИВАЧ

ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

INTECH PROJEKT d.o.o.

Ул. Милоја Павловића бр.10/4, Крагујевац

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:

Ђорђе Дебљовић дипл.маш.инж.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:

Јован Грбовић, дипл.инж.арх.
бр. Лиценце 300 N808 15

САДРЖАЈ

I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	9
1.1. Правни и плански основ	9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	10
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	17
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	21
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	23
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	23
5.2. Електроенергетика	25
5.3. Телекомуникације	25
5.4. Термоенергетска инфраструктура.....	27
6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	28
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	29
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	33
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	33
10. ТЕХНИЧКИ ОПИС. ИЗВОД ИЗ ИДР-а.....	33
11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	37

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА	Р 1: 1000
2.1. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ВИСИНСКОМ ПРЕДСТАВОМ ОБЈЕКТА У ОКУЖЕЊУ.....	Р 1: 1000
2.2. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	Р 1: 1000
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	Р 1:1000
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	Р 1:1000.
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....	Р 1:1000

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Број листа непокретности: 3380, 1642, 21813 и 9, од 09.07.2024.
2. Катастарско-топографски план кп.бр. 10875 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, оверен од стране ГЕО ЦЕНТАР КРАГУЈЕВАЦ, септембра 2024.године.
3. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за к.п.бр. 10875 КО Крагујевац 4, Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење. Секретаријат за урбанизам и изградњу. Одељење за послове у области урбанизма број XXX 02-350-1151/24, датум 09.05.2024.
4. Услови и сагласности надлежних институција
- **ЈКП "Водовод и канализација"**, бр. 4123/1 од 07.05.2024.

Крагујевац, септембар 2024.



- **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. **198242/4** од **31.05.2024.** године;
 - **ЈП "СРБИЈАГАС"** бр. 05-03-2/344 од 29.04.2024.
 - **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, бр. 1-11045 од 30.04.2024. отпад
 - **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, бр. 1-10968 од 29.04.2024. зеленило
 - **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац. Сектор путева**, бр. 2-22335 од 12.09.2024.
 - **Енергетика д.о.о.** Крагујевац, бр. 121/24/М.С. од 25.04.2024.
 - **Телеком Србија**. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. **191663/3-2024** од 26.04.2024.
 - **Завод за заштиту споменика културе Крагујевац**, Потврда о статусу парцеле бр.1255-02/1 од 30.04.2024.
5. САОБРАЋАЈНИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРИЈА ФК „ЈАДРАН“ НА КП 10875 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
6. ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ И САНАЦИЈУ ОБЈЕКТА И ТЕРЕНА НАМЕЊЕНИХ СПОРТУ ФК „ЈАДРАН“, НА КП БР. 10875 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, бр. 350-2950/24-I-01 од 06.12.2024. године

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте



5000155480899

Регистар привредних субјеката

БП 66344/2019

Датум, 11.06.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Милица Савић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милица Савић

ЈМБГ: 1911984766021

Пословно име предузетника:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Пословно седиште: Ивана Милутиновића 31, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

Број и назив поште: 34000 Крагујевац

Регистарски број/Матични број: 65449129

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 111488467

Почетак обављања делатности: 11.06.2019 године

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: milicas.arh@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 66344/2019, за регистрацију:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање. **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.cto.gov.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца, и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: До 1. јануара 2018. привредни субјекти могли су обратити на уговореном месту у пословном сатима и на адреси диспозитива бр. 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС" бр. 36/2011, 60/2011, 88/2014 - др. закон, 3/2015 и 44/2015, и другим актима које пружа Агенција за привредне регистре "Сл. гласник РС" бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милица П. Савић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 11584057199

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1395 13



У Београду,
3. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. с.в.

Број: 02-12/2024-22821
Београд, 30.09.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица П. Савић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1395 13

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



На основу Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09-
исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 -
одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 и 62/23) и Правилника о
садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања
("Сл.гласник РС", број 32/2019) "МС АРХИТЕКТУРА" Крагујевац доноси:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте

којим се именује одговорни урбаниста за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за
изградњу, реконструкцију и санацију објекта и терена намењених спорту ФК
"Јадран", на КП.бр. 10875 КО Крагујевац 4

Милица (Перица) Савић дипломирани инжењер архитектуре ,
бр.лиценце: 200 139513

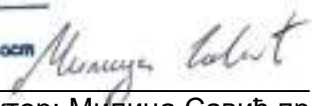
У Крагујевцу,
01.10.2024.

"МС АРХИТЕКТУРА"
Крагујевац



МС АРХИТЕКТУРА

Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац


Директор: Милица Савић пр

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019), као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** за изградњу, реконструкцију и санацију објеката и терена намењених спорту **ФК "Јадран"**, на кп.бр. **10875 КО Крагујевац 4** израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документом и условима ималаца јавних овлашћења

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

Бр.лиценце: 200 139513



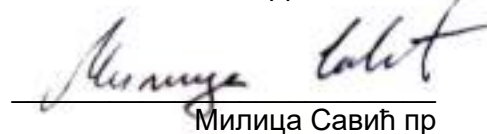
Milica P. Savić

ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац, септембар 2024.

ДИРЕКТОР:



Милица Савић пр

Крагујевац, септембар 2024.



II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ	9
1.1. Правни и плански основ	9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	10
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	17
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	21
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	23
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	23
5.2. Електроенергетика	25
5.3. Телекомуникације	25
5.4. Термоенергетска инфраструктура.....	27
6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	28
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	29
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	33
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	33
10. ТЕХНИЧКИ ОПИС. ИЗВОД ИЗ ИДР-а.....	33
11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	37

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Наручилац урбанистичког пројекта је Борко Маринковић док је инвеститор Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције. На иницијативу Борка Маринковића а уз подршку Града покренута је процедура за реализацију III фазе реализације комплекса односно санација фудбалског терена ФК "Јадран", реконструкција и доградња постојећег спортског објекта, изградња мултифункционалног спортског објекта и нових спортских терена на кп.бр. 10875 КО Крагујевац 4-што је предмет урбанистичког пројекта.

У складу са ПГР „Насеља Сушица- Сушички поток- Загорско насеље“ (“Службени лист града Крагујевца”, бр. 14/17) за изградњу на површини јавне намене- локални спортски центар, ради се урбанистички пројекат са архитектонско урбанистичким решењем.

Циљ израде овог урбанистичког пројекта је реализација програма инвеститора– изградња III фазе реализације комплекса на кп.бр. 10875 КО Крагујевац 4.

У периоду 2015-2016. године, изграђен је Центар за спорт и рехабилитацију особа са инвалидитетом "Искра" који представља I фазу планске реализације комплекса.

У периоду 2022-2023. године, изграђен је Дневни боравак дома за децу ометену у развоју "Вера" који представља II фазу планске реализације комплекса.

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Пројекта је:

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21 и 62/23)

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС», бр. 32/19).

Плански основ за израду Пројекта је:

- ПГР „Насеља Сушица-Сушички поток- Загорско насеље“ (“Службени лист града Крагујевца”, бр. 14/17)

ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ПРИ ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- Катастарско–топографски план кп.бр. 10875 КО Крагујевац 4

1.2.ОБУХВАТ УП

Обухват УП-а се према ПГР-у „Насеља Сушица- Сушички поток-Загорско насеље“ (“Службени лист града Крагујевца”, бр. 14/17) налази у целини 1, и подцелини 1.1. и зони површина јавне намене – локални спортски центар. Како је у информацији о локацији наведено да кп.бр. 10875 КО Крагујевац 4, НЕ представља грађевинску парцелу, тако је овим пројектом дат предлог парцелације и препарцелације са исправком граница суседних парцела, како би се формирала грађевинска парцела по регулационој линији.

Обухват овог урбанистичког пројекта чине кп.бр. 10875, 9240/1, 9240/2, 9239/2 и део 9240/3 све у КО Крагујевац 4. Површина обухвата границе урбанистичког пројекта износи 2 15 88 m². Док површина новоформиране грађевинске парцеле износи 2 15 86 m².

2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ

Предметни комплекс са своје источне стране излази на улицу Боровоја Петровића, са северне стране је планирана саобраћајница иза које се налази Сушички поток, са јужне стране се налазе изграђени стамбени објекти док је са западне стране неизграђена површина. У непосредној близини се налази Геронтолошки центар као и центар за развој услуга социјалне заштите. Овај део насеља око Сушичког потока је претежно изграђен стамбеним објектима средње густине становања. Улице су изграђене и насеље је потпуно опремљено свом потребном инфраструктуром.



Прилог 1. Положај обухвата УП-а у окружењу: Извор:ГеоСрбија

Обухват урбанистичког пројекта третира катастарску парцелу бр. 10875 КО Крагујевац 4, односно грађевинску парцелу која ће се формирати пројектом парцелације и препарцелације са исправком граница суседних парцела у складу са Планом. На парцели је у претходном периоду реализован Центар за спорт и рехабилитацију особа са инвалидитетом „Искра“ као I фаза реализације спортско-рекреативног комплекса.

У наставку интерне колске саобраћајнице реализоване приликом изградње објеката, изграђен је Дневни боравак дома за децу ометену у развоју "Вера" који представља II фазу планске реализације комплекса. Постојећи објекти су плански оријентисани према планираној саобраћајници са јужне стране, али како она тренутно није у плану градских реализација, предметни комплекс је функционално оријентисан ка реализованој интерној саобраћајници преко које се остварује веза са Улицом Боровоја Петровићем. У северном делу парцеле налази се Спортски центар „Јадран“ – терен и објекат као и део парцеле који је неизграђен и обарастао некултивисаним зеленилом, они су део III фазе реализације комплекса и предмет овог урбанистичког пројекта.

Терен у оквиру дефинисаног захвата је у великом паду ка реци и висинска разлика највише (најјужнија тачка-"Искра") и најниже (северно-фудбалски терен) тачке обухвата износи око 7m. Предметни захват је у зони која је инфраструктурно и саобраћајно

опремљена. Постојећи урбанистички параметри за КП бр.10875 КО Крагујевац 4 исказани у односу на површину катастарске парцеле:

- површина парцеле 21 461,00m² (100%)
- саобраћајне површине 1 352,00m² (6.3%)
- слободне површине/ зеленило сса 17 701m² (82.5%-35% фудбалски терен=47.5%)
- слободне површине/ спортски терени сса 7.500m² (35%)
- спратност објекта П
- бруто површина под објектима =заузеће на парцели 1 292,00m² (6%)
- индекс изграђености 0,06
- паркирање 22

Прилог 2 :Фотографија постојећег фидбалског терена-лево; објекти "Искра" и "Вера" десно



Прилог 3. Фотографија постојеће саобраћајнице са које се приступа комплексу



Прилог 4. Фотографија постојећег објекта ФК Јадран лево и објекти социјалне заштите десно



Прилог 5. Фотографија објекта "Вера" лево и постојећи саобраћајни прикључак десно



Подаци о парцелама (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО КРАГУЈЕВАЦ 4)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ			
бр.кат. парцеле	површина m ²	облик својине	врста права -носилац права	обим удела	врста земљишта
10875	2 14 61	Јавна	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ	1/1	Градско грађевинско земљиште
9239/2	6				
9240/1	10				
9240/2	56				
9240/3	22 85				

Табела бр. 1 – Подаци о парцелама у обухвату Пројекта.

На кп.бр- 9240/1 КО Крагујевац 4 се налази улица Боровоја Петровића у јавној својини Града Крагујевца.

На кп.бр- 9240/2 КО Крагујевац 4 се налази улица Боровоја Петровића у јавној својини Града Крагујевца.

На кп.бр- 9239/2 КО Крагујевац 4 нема изграђених објеката.

На кп.бр- 10875 КО Крагујевац 4 се налазе изграђени следећи објекти:

Објекат бр.1 у улици Боровоја Петровића 13 у површини од 169м²-зграда за спорт и физичку културу изграђен без одобрења за изградњу у јавној својини.

Објекат бр.2 у улици Боровоја Петровића 13А укупне површине од 659м²(корисне површине од 559м²)- објекат за спорт, рехабилитацију и рекреацију особа са инвалидитетом, објекат има одобрење за употребу у јавној својини.

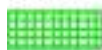
Објекат бр.3 у улици Боровоја Петровића 13Б укупне површине од 464м² објекат дневног боравка за децу ометену у развоју, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу у јавној својини.

ИЗВОД ИЗ ПГР-е „Насеља Сушица-Сушички поток- Загорско насеље“ Службени лист града Крагујевца", бр. 14/17)



*Прилог 6: Графички прилог :намена површина;
Извор: ПГР „Насеља Сушица-Сушички поток-
Загорско насеље“ (“Службени лист града
Крагујевца”, бр. 14/17)*

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА



ЛОКАЛНИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ТЕРЕН

КП бр. 10875 КО Крагујевац 4, налази се према ПГР-у "НАСЕЉА СУШИЦА – СУШИЧКИ ПОТОК – ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ“ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.14/17) у оквиру ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА- ЛОКАЛНО СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ТЕРЕН.

Предметна парцела кп. бр. 10875 КО Крагујевац 4, налази се у целини 1. И подцелини 1.1.

КП бр. 10875 КО Крагујевац 4, НЕ представља грађевинску парцелу.

Услови за формирање грађевинске парцеле за изградњу саобраћајница:

Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је План регулације, нивелације, грађевинских линија и границе земљишта јавне намене, уз следећа посебна правила:

1. Регулациони профили за новопланиране саобраћајнице: парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу;

2. Регулациони профили магистралних и градских саобраћајница које су изведене и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији:

□ парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута;

Крагујевац, септембар 2024.



□ када карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом;

3. Регулациони профили сабирних и стамбених саобраћајница и колских пролаза, који су изведени и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији (промене настале услед неусаглашености геодетске мреже или као последица премера):

□ по правилу, парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута;

□ изузетно, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила);

□ када карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом;

4. Регулациони профили спонтано насталих стамбених саобраћајница и колских пролаза недовољне ширине појаса регулације:

□ планиране ширине регулације ових саобраћајница димензионисане су према минималним стандардима за функционисање и безбедност колског и пешачког саобраћаја, као и постављање јавне комуналне инфраструктуре;

□ по правилу, парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле;

□ изузетно, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила);

□ када карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом;

5. Регулациони профили постојећих улица које су катастарски дефинисане, а које нису обухваћене графичким прилогом регулације, задржавају се у постојећој регулацији (парцели), уз услов да планиране грађевинске линије на парцелама уз наведене улице, буду на минимум 5m од постојеће регулације.

□ Према Одлуци о изменама и допуни одлуке о начину утврђивања доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/17 и 4/18) - Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење – изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови), а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких и правних лица.

Лице које гради објект на неуређеном грађевинском земљишту подноси надлежној Градској управи за развој предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

□ На предметној парцели кп.бр. 10875 КО Крагујевац 4, према карти инфраструктуре се налази постојећа водоводна, фекална, кишна канализација и постојећи телекомуникациони кабал. Такође део парцеле се налази у зони плављења услед прелома бране.

За формирану грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана за одговарајућу зону:

За уређење и изградњу, као и реконструкцију, доградњу, надградњу и опремање инфраструктуром на површинама јавне намене, предвиђа се израда Урбанистичког пројекта на основу правила овог Плана и јасно дефинисаних програма.

Површине и објекти јавне намене градиће се према следећим општим и посебним правилима:

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ

ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Изградња објекта јавне намене вршиће се у оквиру дефинисаних површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна или пратећа; као вид комерцијалног или јавног пословања) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА: површине и објекти јавне намене према карти "Планирана намена површина".

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ: друге јавне површине и намене, услуге (примерене основној намени) и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

1. Социјална заштита (Дечји дом «Младост» и друге установе социјалне заштите у оквиру Центра за социјални рад): дечја заштита, здравство, зеленило, спорт и рекреација, услужне делатности одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

2. Управа и администрација: образовање, здравство, култура, зеленило, услужне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

- Комунални објекти: друге комуналне делатности, услуге и пословање, верски објекти и пратећи објекти инфраструктуре

3. Спорт и рекреација: зеленило, услуге, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

4. Зеленило: спорт и рекреација, услуге, верски објекти, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
Правила грађења за Централни градски парк „Шумарице“ – Спомен парк „Крагујевачки октобар“ вршиће се према условима из поглавља 2.5.1.2.Непокретна културна добра, на основу посебног програмског задатка, уз обавезну израду урбанистичког пројекта.према условима надлежног Завода.

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА у овој зони: све намене чија би делатност угрозила животну средину, јавну намену и основну намену зоне.

Величина објекта и парцеле је условљена врстом и наменом, односно прописима а изградњу одговарајуће врсте објекта.

Могућности изградње другог објекта: може се градити више објекта поштујући све услове градње дефинисане правилима, и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.

Индекси заузетости произлазе из прописаних норматива за површине објекта и површине комплекса сваке намене (садржано у Правилима уређења), а максимално 80%.

Спратност и тип објекта зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији, при чему је максимална спратност објекта П+2.

Висина објекта је:

- мах 15,0m (до коте венца).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске етажес, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Положај објекта - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом:

- у односу на регулацију

- у односу на границу суседне парцеле.

Крагујевац, септембар 2024.



- у односу на друге објекте на парцели

Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката

- доградња делова објеката

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

-Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а све интервенције у смислу доградње, надградње или нове изградње могуће су само иза планом дефинисане грађевинске линије.

- Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 4m.

За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија се дефинише тим плановима.

Обликовање - примерено намени, условима локације и окружењу, уз примену савремених принципа.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу правила плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Изградња ових објеката је условљена одговарајућим нивоом комуналне опремљености (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на парцели или јавним паркиралиштима у отвореном блоку становања А.1.2., затим одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, обезбеђене услове за одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

Основни услови заштите животне средине остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина. Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, каналисање и пречишћавање отпадних вода и др.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, за зоне ограничења изградње у оквиру техничких прописа у коридорима инфраструктуре. Око Сушичког потока дефинисана је зона плављења услед пролома бране коју треба имати у виду приликом израде оперативних планова одбране од поплаве.

Изградња објеката и уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Обезбедити одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима, или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Уређење спортско-рекреативних површина вршиће се у складу са планираном категоризацијом:

ЛОКАЛНИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР «ВАШАРИШТЕ» - налази се уз границу Спомен парка «Крагујевачки октобар» и садржи фудбалско игралиште ФК «Јадран» са пратећим објектом. На површини комплекса од око 2,25ha, планирано је уређивање терена за активну и пасивну рекреацију локалног становништва.

Блоковско игралиште уз месну заједницу Сушица заузима површину од 0,05 ha. Укупна површина спортско-рекреативних садржаја у подручју Плана износи 4,00 ha.

Урбанистички пројекти се обавезно раде за површине и објекте јавне намене

Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна реализација уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

3. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ

ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Овим пројектом се даје предлог парцелације и препарцелације са исправком граница суседних парцела, ради формирања грађевинске парцеле у складу са условима регулације ПГР „Насеља Сушица-Сушички поток-Загорско насеље“ (“Службени лист града Крагујевца”, бр. 14/17).

Поступак парцелације се врши на следећи начин:

Парцелација постојећих катастарских парцела број 9240/2 и део 9240/3 КО Крагујевац 4 (графички прилог број 2.1. – *План парцелације*) при чему се повлачењем регулационих линија формирају нове парцеле “КП1”, “КП2”, “КП3”, “КП4” и “КП5” и остаје кп.бр.9240/3 смањене површине.

-повлачењем регулационих линија од к.п.бр. 9240/3 настају четири нове катастарске парцеле “КП1” , “КП2” и “КП3” и остаје кп.бр.9240/3 смањене површине.

-повлачењем регулационих линија од к.п.бр. 9240/2 настају две нове катастарске парцеле “КП4” и “КП5”

Поступак парцелације и формирање нових парцела приказан је у Табели бр.2 Парцелација:

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО КРАГУЈЕВАЦ 4)		ПАРЦЕЛА ДОБИЈЕНА СПАЈАЊЕМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ	
бр.кат. парцеле	површина m ²	НАЗИВ парцеле	површина m ²
9240/3	22 85	9240/3	22 30
		КП1	19
		КП2	5
		КП3	31
9240/2	56	КП4	2
		КП5	54

Препарцелација се врши спајањем парцела насталих парцелацијом ради формирања једне грађевинске парцеле.

Спајањем кп бр. 10875, 9240/1, 9239/2, КП2, КП2, КП3 и КП5 све у КО Крагујевац 4, добијамо нову ГП1 чија површина износи 2 15 86m².

Бројеви грађевинских и катастарских парцела који су дати Пројектом су привремени, односно за потребе објашњења поступка парцелације и препарцелације а провођењем кроз катастар непокретности, доделиће се званични бројеви новопројектованој парцели.

Поступак препарцелације и формирање нових парцела приказан је у Табели бр.3 Препарцелација:

Крагујевац, септембар 2024.



КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО КРАГУЈЕВАЦ 4)		ПАРЦЕЛА ДОБИЈЕНА СПАЈАЊЕМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ	
бр.кат. парцеле	површина m ²	НАЗИВ парцеле	површина m ²
10875	2 14 61	ГП 1	2 15 86
9239/2	6		
9240/1	10		
КП1	19		
КП2	5		
КП3	31		
КП5	54		

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ

Предметни комплекс се налази у улици Боровоја Петровића (кп.бр.9240/3 КО Крагујевац 4). Предвиђена је изградња на грађевинској парцели која се формира парцелацијом и препарцелацијом са исправком граница суседних парцела за кп.бр. 10875, 9239/2, 9240/1, 9240/2 и део 9240/3 КО КРАГУЈЕВАЦ 4. Укупна површина новоформиране грађевинске парцеле после формирања по регулационој линији је 2 15 86m². Постојећи објекти на парцели, укупне бруто површине од око 1292m², се задржавају.

Спортски центар „Јадран“– терен и објекат као и део парцеле који је неизграђен и обрастао некултивисаним зеленилом, су део III фазе реализације комплекса. Предмет овог урбанистичког пројекта је изградња новог објекта, терена и стаза као и доградња, санација и реконструкција постојећег објекта и терена са пратећим мобилијаром.

Идејним решењем је предвиђена реализација кроз више фаза чији редослед није могуће сада дефинисати јер је условљен различитим факторима. Једна фаза је санација постојећег фудбалског терена. Друга фаза је реконструкција, доградња и надградња постојећег спортског објекта бр.1 (интервенције на постојећем спортском објекту ће се спроводити у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, као и Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/15, 83/18, 81/20-одлука УС, 1/23-одлука УС и 62/23)). Трећа фаза представља изградњу мултифункционалног спортског објекта. Четврта фаза представља изградњу потпуно нових спортских терена.

Како је цео комплекс у великој денивелацији, па је фудбалски терен на најнижој тачки у комплексу тако је он повезан степеништем са осталим деловима комплекса. Један део новопројектованих терена и спортског објекта има омогућен приступ са постојеће интерне колске саобраћајнице (која се такође проширује) и тако је функционално повезан са постојећим објектима социјалне заштите. Постојећи спортски објекат који је предвиђен за доградњу и надградњу има постојећи пешачки приступ директно са улице Боровоја Петровића. Овај приступ се задржава јер се са истог платоа приступа стазом и постојећем фудбалском терену.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ се односе на све изграђене и новопројектоване објекте који се налазе у предметном обухвату.

ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ ПАРЦЕЛЕ: 2 15 86 m²

НАМЕНА: СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ: 2 138m²- 9.91% (максимално 80%)

СТЕПЕН ИЗГРАЂЕНОСТИ: 2 410m²- 0.11(није дефинисано Планом)

ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА : 13 530 m²-63.04%

УПОРЕДНА АНАЛИЗА УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА			
ЛОКАЛНИ СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР	постојећи параметри	ноовопроектовани параметри	дозвољени параметри
површина парцеле:	2 14 61m ²	2 15 86	/
индекс изграђености:	0,06	0,11	/
индекс заузетости:	6%	9,90%	макс 80 %
заузетост зелених површина:	53%	63,04%	/
спортски терени:	око 7500m ²	око 9100m ²	/
заузетост колских и пешачких површ.:	4%	7,70%	/
спратност	П	макс П+1	П+2
висина објекта:	до венца h=5 m	до венца h=7.10m	до венца макс h=15 m
паркирање	20	30	1ПМ/70m ² и 1ПМ/40гледалаца

ПАРКИРАЊЕ

У склопу парцеле обезбеђено је паркирање за 30 возила, од којих су 20 паркинг места постојећа за објекте социјалне заштите "Исра" и "Вера", док су 10 паркинг места формирана за потребе спортско рекреативног центра "Јадран" у склопу парцеле. Од укупног броја новоформираних паркинг места (10ПМ), а према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) обезбеђено је 1 паркинг место (5%) за паркирање возила особа са инвалидитетом. За потребе новопроектованих објекта је према правилнику за монтажне трибине (2*20 седишта) потребно 1ПМ, за кафе бар (8 столица) 1ПМ, за пословни простор(178м²) 3ПМ, за спортски објекат(1 запослени) 1ПМ и за трибине (1ПМ/40гледалаца) 80 седишта 2ПМ. Укупно је потребно 8ПМ за спортско рекреативни део комплекса а остварено је 10ПМ.

НАМЕНА ОБЈЕКТА

Предвиђена је изградња новог и доградња постојећег спортског објекта- зграде за спортове који се одржавају у затвореном простору и које имају места за гледаоце као и учеснике, оба класификационе ознаке Г 126500.

Предвиђена је и изградња нових и санација постојећег терена- терени и припадајући објекти намењени за спортове који се одржавају на отвореном, сви класификационе ознаке Г 241100

СПРАТНОСТ објекта бр.1 који се дограђује и надграђује је П+1. Спратност новог спортског објекта који је предвиђен за изградњу је П+Гал. Спратност монтажних контејнера П. Висина највишег новопроектваног објекта је 7,1м (дозвољено је 15м по Плану).

КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИСТУП постојећем спортском објекту и фудбалском терену је из улице Боривоја Петровића. Формира се нов колски двосмерни прикључак на улицу Боривоја Петровића у складу са условима ЈКП Шумадија, где се формира паркинг простор за 6ПМ од чега 1ПМ за особе са инвалидитетом. Задржава се постојећи пешачки приступ објекту и терену са исте улице. Новопроектваном спортском објекту и теренима се приступа преко постојеће интерне колске двосмерне саобраћајнице уз које је ве формирано паркирање са 22Пм за постојеће објекте социјалне заштите. Ова интерна колска саобраћајница се продужава, прави се окретница и формира се додатних 4ПМ за потребе спортско рекреативног комплекса подужно. До нових терена и објекта се пешачки приступа такође са ове интерне саобраћајнице и самим тим су ови терени повезани и

Крагујевац, септембар 2024.



функционално са постојећим објектима социјалне заштите, па корисници овог простора такође могу да му приступе.

ОГРАЂИВАЊЕ ка суседним парцелама се делимично задржава а делимично планира у прописаној висини од 1.2м. Између делова комплекса различите намене социјални и спортско рекреативни део, постоји ограда која се задржава али се отварају капије које ће пешачки повезати ове различите намене и функције. Ограда је поред разграничавања функција ту и због безбедоносних разлога (потпорни зид са оградом) јер је велика денивелација терена између постојеће интерне колске саобраћајнице и постојећег спортског објекта и фудбалског терена.

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА :

ОБЈЕКАТ БР.1 ПРОСТОРИЈЕ ФК ЈАДРАН		
Приземље-постојеће стање		
		P (m ²)
површина	НЕТО:	145,01
површина	БРУТО:	169,00
Приземље -пројектовано стање		
		P (m ²)
површина	НЕТО:	496,75
површина	БРУТО:	600,00
Спрат- пројектовано стање		
		P (m ²)
површина	НЕТО:	177,96
површина	БРУТО:	210,00
УКУПНО ПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ		
површина	НЕТО:	674,71
површина	БРУТО:	810,00

МУЛТИФУНКЦИОНАЛНИ СПОРТСКИ ОБЈЕКАТ		
ПРИЗЕМЉЕ		
површина	НЕТО:	309,52
површина	БРУТО:	341,88
ГАЛЕРИЈА		
површина	БРУТО:	62,54
УКУПНО		
површина	НЕТО:	361,88
површина	БРУТО:	404,42

ПРЕФАБРИКОВАНИ КОНТЕЈНЕРИ		
ПРИЗЕМЉЕ		
површина	НЕТО:	38,17
површина	БРУТО:	43,20

САОБРАЋАЈНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Предмет пројектне документације је и израда пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације као дела урбанистичког пројекта (приложен у документацији пројекта).

Планира се изградња:

-1 (једног) ПЕШАЧКО- КОЛСКОГ прилазног пута и ДВОСМЕРНОГ саобраћајног прикључка (УЛАЗ/ИЗЛАЗ– пешачки прилаз објекту и колски прилаз паркингу за 6 паркинг места на парцели инвеститора, на јавну саобраћајницу– ул. Боривоја Петровића- к.п.бр.9240/3 КО Крагујевац 4, преко к.п.бр.9240/2 КО Крагујевац 4 која је планирана јавна површина.

-ПОДУЖНОГ ПАРКИРАЊА у односу на постојећу интерну саобраћајницу за четири паркинг места и саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу – ул. Боривоја Петровића- к.п.бр.9240/3 КО Крагујевац 4 преко ПОСТОЈЕЋЕГ КОЛСКОГ ДВОСМЕРНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА, у складу са издатим Саобраћајнио-техничким условима (ROP-KRG-9069-LOCH-2/2023 од 11.05.2023.г., према капацитету и потребама објекта и терена намењених спорту- ФК „Јадран“, чија се изградња планира на к.п.бр.10875 КО Крагујевац 4, у свему, према важећој планској документацији за предметно подручје.

Пројектом архитектуре предвиђа се изградња колског приступа са западне стране парцеле изградњом прилазног пута који се повезује са улицом Боривоја Петровића. Ширина прилазног пута је 5,55 m на делу парцеле где се врши изградња објекта без лепеза. Како је условима ЈКП „ШУМАДИЈА“, неопходно мимоилажење ван коловозне површине, то је пројектом архитектуре планиран колски прилаз минималне ширине 5m и дужине 5 m, који ће обезбедити простор за мимоилажење возила ван коловоза улице, те је планираном ширином колског прилаза обезбеђен овај услов.

Пројектом саобраћаја и саобраћајне сигнализације приказана је шема токова возила и кретање возила. Извршена је провера проходности софверском симулацијом меродавног возила за безбедно мимоилажење која је представљена на ситуационом плану (графички прилог 8.7.2), на начин да се користи само најближа саобраћајна трака, односно не прелази замишљена осовина саобраћајнице. Као меродавно возило за мимоилажење коришћено је путничко возило.

На локацији постојећег саобраћајног прикључка извршена је провера проходности софверском симулацијом за проходност ватрогасног возила чиме је доказано да планирана окретница својим димензијама задовољава услове за окретање ватрогасног возила.

Сврха израде пројекта је повећати безбедност свих учесника у саобраћају након изградње објекта а у складу са израђеним ситуационим плановима.

4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Уређење парцеле највећим процентом, поред изградње објекта, опредељено је колско-пешачким комуникацијама, партерним и зеленим површинама. Нивелационо је највећим делом усклађено са контактним површинама јавних намена и нивелацијом постојећег стања терена. С обзиром на пад терена, на северној страни је потребна стабилизација терена, како би се обезбедили сигурни услови коришћења простора. У делу формирања зоне уређеног зеленила терен ће бити природно падиран.

Једна од фаза планиране изградње су и нови спортски терени и стазе са уређењем велике слободне зелене површине која прожима читав овај простор. У овој фази се планира изградња:

1. Мултифункционални спортски терен на отвореном



Спортски терен је пројектован као мултифункционални за различите спортове, са головима, кошевима и позицијама за постављање спортских мрежа. Предвиђени терен за мали фудбал, кошарку, одбојку, тенис и багминтон, као и позиције за дечије игре, шафлбол, ножни тенис ("коцке"). Терен је ограђен металном мрежном оградом висине 4м.

2. Терен за 3*3 баскет са теретаном на отвореном

Терен је позициониран у оквиру кружне површине која је денивелисана у односу на остатак садржаја. Овиме је формиран простор за седење око самог терена. На простору иза коша предвиђене су справе за вежбање на отвореном.

3. Трим стаза за трчање са мобилијаром за одмор и чесмом

Трим стаза уоквирава новопрјектоване спортске терене и међупростор између њих намењен игралишту за децу на отвореном. Она се наставља на стазу за бициклизам и трчање под нагибом.

4. Простор за игру деце

У оквиру овог простора планирана је бехатон стаза. У оквиру ње су постављене клупе са жардињерама које су наизменично оријентисане ка игралишту за децу и ка мултифункционалним спортским теренима. Паралелно са стазом је постављен појас зеленила – траве и дрвећа између којих је постављен мобилијар за дечију игру - две дупле љуљашке и тобоган у средини.

5. Парковски простор са наткривеним седењем

Позициониран је непосредно уз спортски објект. По ободу су постављене натстрешнице од челичне конструкције са хоризонталним укућењем. Испод њих је пројектован мобилијар за седење са столовима за шах који се може користити и за друштвене игре. Централни део ове позиције оријентисан је око саднице храста као симбола града, који ће временом доминирати самом позицијом. Квадратни простор у чијем центру је посађена садница посут је каменом.

6. Трибине фудбалског терена са приступним стазама

Трибине су предвиђене, осим основне функције, и као стабилизациони фактор земљишта и додатна комуникација између новоформираног комплекса у горњем делу и главног фудбалског терена. Трибине су формиране са стазама од потпорних елемената у 6 редова издељених по средини и по странама са приступним степеништем које се у горњем делу наставља стазама ка трим стази за трчање. Укупан капацитет је 80 седишта.

7. Трим стаза за бициклизам и трчање под нагибом

Трим стаза је трасирана од прилаза фудбалском терену, креће се поред Контејнерских просторија, и прелази на озелењени простор иза металне ограде кроз шарпу учвршћену високим зеленилом. Саму стазу је у делу проласка кроз део са дрвећем ослањена на постојеће високо зеленило. Стаза је предвиђена од лаке конструкције (пожељно од дрвета отпорног на хабање) по узору на бициклистичке стазе за "Доњхилл" бициклизам. Стаза се завршава након успона на позицију ивице трим стазе.

Сви ови терени и стазе су од пропусних материјала, окружени уређеним зеленим површинама. За озелењавање партера треба бирати аутохтоне биљне врсте као и ниже декоративне лишћарске и четинарске врсте. Засади треба да умање негативне утицаје саобраћаја на кориснике спортско рекреативног комплекса, као и утицај буке и сл. услед коришћења појединачних садржаја у склопу слободних површина на стамбене објекте у окружењу, али и унапреде амбијенталне вредности простора. Просторна дистрибуција садржаја, као и новоформираних засада треба да омогући несметано одржавање.

Слободне површине решити у складу са наменом тј. организацијом слободних површина, потребама корисника, као и архитектуром објекта. Обезбедити адекватну удаљеност стабала од фасаде објекта. При избору садног материјала, предност дати врстама са ниским захтевима у односу на услове средине, зимзеленим врстама и

врстама толерантним на аерозагађења и присуство соли у земљишту. Садни материјал треба да буде расаднички однегован, одговарајуће старости, без фитопатолошких и ентомолошких обољења и оштећења. Пожељно је повећано учешће зимзелених врста како би се обезбедила функционалност зелених површина током читаве године.

Нивелацијом терена, омогућити несметано отицање површинских вода у кишну канализацију, односно зелене површине.

Садњу и пресађивање планирати за период мировања вегетације, рано пролеће или касну јесен. Формирати садне јаме двоструко већег пречника у односу на пречник бусена, избацити стерилну земљу и додати одговарајућу количину хранљивих материја, у зависности од категорије садног материјала.

По завршетку грађевинских радова, уклонити шут и површински слој стерилне земље у слоју од 30цм са површине које се озелењавају, а затим насути плодну хумусну земљу до планиране коте терена и извршити формирање травњака.

Обезбедити адекватне количине воде за заливање зелених површина у складу са биолошким потребама биљног материјала.

Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Прилоком садње придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- о Од водоводних инсталација.....1,50м;
 - о Од канализационих инсталација1,50м;
 - о Од гасовода.....2,50-3,00м;
 - о Од ПТТ инсталација.....2,00м;
 - о Од електроинсталација1,50м;
 - о Од топловода.....2,00-2,50м;
- (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Овим пројектом су предвиђени прикључци на следећу инфраструктуру: електроенергетске, хидротехничке и телекомуникационе инсталације.

5.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

У улици Боривоја Петровића изграђена је водоводна линија Ø80мм, фекална канализација Ø250 и атомосферска канализација Ø400мм, а у саобраћајници која пролази кроз КП бр 10845 изграђена је водоводна линија Д110мм и фекална канализација Ø200мм; како је то положајно приказано на графичком прилогу; Синхрон план инсталација.

Постојећи објект има водоводни прикључак Ø6/4" са прописно изграђеним водомерним окном у коме је смештен водомер ИНСА 40 и канализациони прикључак Ø150мм са изграђеним ревизионим окном. Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи је око 4.00 бара. Кроз предметну парцелу положен је Сушички колектор Ø400 мм. Постојећи Сушички фекални колектор Ø400 мора остати у јавној зеленој површини у појасу од 4.00м са обе стране колектора ради редовног одржавања и евентуалних интервенција у случају хаварије. Инвеститор је у обавези да у случају интервенције на колектору омогући несметан приступ Службама Ј.К.П.Водовода и канализације без права надокнаде за евентуалну штету.

Минимално растојање грађевинског објекта (односи се и на темељне стопе као и на зидове подрума, подземних гаража, потпорне зидове, стубове ограда или расвете) од



спољних ивица фекалне канализације Ø400мм мора да износи минимално 4.00 м. На канализацији је изричито забрањено постављање фиксних и стабилних ограда.

Услови прикључења на градску водоводну мрежу

За водоснабдевање постојећих и будућих објеката користити постојећи водоводни прикључак уколико задовољава новонастале потребе. У супротном инвеститор је у обавези да се обрати Ј.К.П. водовод и канализација за гашење старог и изградњу новог водоводног прикључка. Прикључак на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта за израду прикључка, а на захтев инвеститора. Пречник цеви прикључка и пречник мерног инструмента одредиће пројектант за израду прикључка, а на основу срачунатих потребних количина у главном пројекту унутрашњих инсталација. Прикључак извести на 1.50м од регулационе линије унутар плаца. Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода, мраза и увек доступан за читавање и сервисирање. Водомер се не сме уграђивати непосредно иза или испред засуна, лукова, Т комада и редукција већ између треба уградити равну цев најмање 4 до 6 DN. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник. Пројектант унутрашњих инсталација ће одредити потребне пречнике извода из објекта воде и канализације поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за хидранску мрежу за гашење пожара бр.03/2018. Везу за хидрантску мрежу узети иза водомера. Водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана је по нормативима за санитарну потрошњу и хидрантску мрежу све у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара бр.30/91. Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара -спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње, а не као засебан потрошач.

Услови прикључења на градску фекалну канализацију

За одвод фекалних вода из постојећих и будућих објеката користити постојећи канализациони прикључак уколико задовољава новонастале потребе у супротном инвеститор је у обавези да се обрати Ј.К.П. Водовод и канализација за изградњу још једног фекалног прикључка. Прикључак на градску фекалну канализацију извршиће се на основу пројекта за израду прикључка, а на захтев инвеститора. Прикључак се изводи од градске фекалне канализације до дворишне шахте, која ће бити лоцирана на растојању 1.00м од регулационе линије унутар плаца. Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор, за то није надлежан ЈКП Водовод и канализација Крагујевац. Прикључак извести директно у постојеће ревизионо окно или на месту прикључења оформити ново улично ревизионо окно. Прикључак фекалне канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од Ø 150мм, на 30цм од коте дна уличног ревизионог окна, без укључења подрумских просторија. Забрањено је упуштање у градску фекалну канализацију атмосферских вода, одвођење вода са паркинга, дворишта и зелених површина, као и чврсте материје као што су песак, камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове канала.

Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне, опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

Услови прикључења на градску атмосферску канализацију

Прикључак на градску атмосферску канализацију извршиће се на основу пројекта за израду прикључка, а на захтев инвеститора. Пречник прикључне цеви одредиће пројектант за израду прикључка, а на основу срачунатих меродавних падавина и отицаја у главном пројекту. Прикључак атмосферске канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од Ø200мм директно у улично ревизионо окно или на месту прикључења оформити ново ревизионо окно. Прикључак се изводи од градске

атмосферске канализације до прикључне шахте, која ће бити лоцирана на растојању 1.00м од постојеће атмосферске канализације унутар плаца. Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор, за то није надлежан ЈКП Водовод и канализација Крагујевац.

Све атмосферске воде сакупљене са коловоза и зелених површина на парцели, пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља. Атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно кишне канализације непосредно иза сепаратора уља. Испред и иза сепаратора уља потребно је предвидети ревизиона окна. Меродавну количину падавина за предметну парцелу усваја пројектант на основу важећих података које одређује РХМЗ и на основу њих димензионише сепаратор уља. Усвојени сепаратор у потпуности мора да задовољава важеће прописе у погледу максималне дозвољене количине (МДК) загађујућих материја које се испуштају у јавну канализацију/ реципијент (Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање члана 93. став 2. тачка 1) Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10) и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка 101/07, 65/08 и 16/11) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, („Службени гласник РС“, 67/11, 48/12, 1/16), Прилог 2, Глава III, Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију.

Позицију сепаратора на парцели одређује пројектант сходно могућностима који су дефинисани овим условима. Сакупљену воду са површина под коловозом на предметној парцели од постојеће саобраћајнице одвојити одговарајућим одводним каналима са ЛГ решетком који ће сакупљене падавине са коловоза предметне парцеле одвести у РО испред сепаратора уља. Ономогућити отицање сакупљене воде са предметне на суседне парцеле давањем падова ка средини исте.

5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Постојећи објекат има постојећи прикључак на систем снабдевања електричном енергијом. Овим пројектом се предвиђају још два нова прикључка на систем снабдевања електричном енергијом капацитета. На предметној парцели нема постојећих водова од 10kV и 1kV у складу са условима ЕДС-а бр.198242/4 од 31.05.2024.

Услови за прикључење објекта:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

Напајање будућег објекта је могуће са постојеће ТС 10/0,4 kV бр.200560 са извода бр.8.

Напајање електричном енергијом будућег објекта је могуће остварити кабловима типа ПП00-А 4x150mm² од ТС 10/0,4 kV бр. 200560 до кабловске прикључне кутије (КПК) на објекту.

Кабловску прикључну кутију (КПК) са једном групом осигурача сместити на фасади објекта на приступачном месту близу улаза. КПК је изграђена од изолационог материјала, степен заштите IP44.

За потребе мерења поставити ОММ што ближе КПК на објекту или у ходнику објекта.

У ОММ се уграђују мерни уређаји: Трофазно двотарифно бројило са могућношћу даљинске комуникације путем ДЛМС протокола, 3x230/400V, 10-40 (60) А са уклапањем друге тарифе. Предвидети трофазни мерни уређај са GPRS модемом и струјно мерни трансформатори преносног односа 125/5А.

На објекту извести темељни уземљивач, а као заштиту од индиректног напона додиром предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.

Крагујевац, септембар 2024.



Мрежа 0,4 kV је директно уземљена.
Мрежа 10 kV изолована .

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања " Електродистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова , одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката врши ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката води рачуна да се не наруше сигурносни размаци, задати наведеним Правилницима

Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

5.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

У обухвату предметне изградње се налази постојећа ТК инфраструктура. Сва места потенцијалне угрожености ТК инфраструктуре су обележена на графичком прилогу црним кругом. Планирани објекат има могућност прикључка на ТК инфраструктуру у складу са условима **Телекома Србија издатим 26.04.2024. бр. 191663/3-2024.**

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације.

A1. Кабловска канализација инвеститора

По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ је у надлежности инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

Изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир најмања топографска ограничења терена, профил и састав тла, потреба потреба или могућност дренаже, постојеће трасе и коридори других инсталација, промет возила (дубина полагања, потребна носивост поклопца, ојачања бетоном, ...).

На парцели КП бр. 10875, К.О. Крагујевац 4 положити једну РЕ цев Ø40mm од окна до планираног места увода цеви у објекат. Ове цеви треба положити на време у току изградње објекта, да би се избегло накнадно раскопавање плаца.

Предлог трасе и положаја окана и цеви, који чине кабловску канализацију инвеститора, је оријентационо приказан на ситуацији у прилогу.

Ове цеви полагати кроз слободне површине водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката, као и углу савијања. Полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

A2. Кабловска канализација оператора

Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора.

Кућна инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.

Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се полажу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A.

В1. Пролаз каблова од увода у објект до простора за операторе

Од планираног места уласка (увода) цеви у објект, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или кроз РЕ или ребрасте цеви, до мулти-медијалног центра (ММЦ). На месту увода, планирати место за монтажу прикључне кутије.

В.2. Простор за операторе

Мулти-медијални центар (ММЦ) код корисника представља место где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање каблова) и активна опрема (модем, рутер, ...) за реализацију услуга, односно сервиса. У ММЦ-у се завршавају ТК кабл из спољашње мреже, као и ТК каблови унутрашње мреже (концентрација кућне ТК инсталације). Ово место мора да буде приступачно радницима који раде на одржавању, мора бити заштићено од продора воде, од ЕМ сметњи и не сме бити изложено механичким оштећењима.

В3. и В4. Систем каблирања зграде и терминалне опреме код корисника

Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану оствариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, ...).

Од ММЦ-а, до сваке просторије где је то потребно (где ће бити рачунар или ТВ), треба повући инсталационе каблове. Пројектанту се препоручује да, унутар објекта, за ТК инсталацију предвиди бакарне - UTP каблове, које у свакој просторији треба завршити на RJ45 утичницама. Максимална дужина ових каблова не сме да пређе 90m. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем), који се не налазе у истој просторији у којој је и модем.

За делове објекта, који су удаљени од ММЦ-а, где се очекује слабоја покривеност WiFi сигналом, потребно је планирати додатни UTP кабл, за уградњу појачавача WiFi сигнала.

Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.

Препоручује се да се сви каблови кућне ТК инсталације провлаче кроз негориве ребрасте цеви, као и да се оставе резервне ребрасте цеви за будуће потребе.

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу, реконструкцију и санацију објеката и терена намењених спорту ФК „Јадран“, на кп бр. 10875 КО Крагујевац 4, се примењују услови Србија гаса бр. 05-03-2/344 од 29.04.2024. године.

Положај гасоводне мреже у близини и унутар наведене парцеле дат је одговарајућим цртежима у дигиталној форми.

Постоји могућност прикључења планираних објеката на гасоводну мрежу.

Није предвиђено прикључење планираних објеката на гасоводну мрежу.

Гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.

Крагујевац, септембар 2024.



При изради документације и извођењу радова у свему се придржавати:
– Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
– и Техничких услова за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста), и поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска до 4 бара.
Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 4 bar који су детаљно дати у условима приложеним у документацији овог пројекта.

Топловод

У границама предметног простора „ЕНЕРГЕТИКА“, д.о.о. нема својих подземних инсталација, ни објеката, па ни посебних услова при изради Урбанистичког пројекта. „Енергетика“ Д.О.О. није у могућности да изда Техничке услове за прикључење јер на предметној локацији нема расположиве капацитете за снабдевање топлотном енергијом.

6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према геолошкој подлози наведена парцела припада у делом подрејону III – 3 делом у подрејону II – 3 и делом у подрејону II – 2.

ПОДРЕЈОН II – 2

Ово су терени нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувилалним и елувијално-полувијалним глинама у површинском делу од 2,0 - 7,0m. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање.

Ниво подземне воде је испод 4,0m. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

ПОДРЕЈОН II – 3

Терени блажег нагиба до 10 степени изграђени од дебелих застора делувијално - полувијалних седимената 5,0-10,0m. и умирене плавинске лепезе, изграђене од грубозног материјала - облутца, шљункова и пескова, са прашинама и глинама у повлати. Ниво подземне воде је променљив од 2,0-6,0m. а материјал од којих су изграђени је променљивих геомеханичких карактеристика. Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве бубрења код делувијално- полувијалних седимената. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања.

ПОДРЕЈОН III – 3

Терени алувијалних равни Грошнице, Ждраљице и Ердечке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала - облутца, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Везани су за горњи (нерегулисани део) тока Грошнице, Ждраљице, Ердечку реку, Дивостински поток са притокама, горњи ток Лепенице код Корићана, као и мање пролувијалне наносе локалног карактера. Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземне воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са **Законом о процени утицаја на животну средину** (Сл. Гласник РС бр.135/04, 36/09) предметни објекти **нису** наведени у Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, **нити** у Листи II пројеката за које се може захтевати обавезна процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС бр. 114/08).

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирањ извора загађивања, контрола квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе, као и инвеститора загађивача према **Закону о заштити животне средине** („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон и 95/18-др.закон).

Опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;
- пожељан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у



зимским месецима,

- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области;

Заштита ваздуха

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере поштовањем **Закона о заштити ваздуха** („Службени гласник РС“, бр.36/09, 10/13 и 26/21-др.закон), као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

Заштита вода

У складу са **Законом о водама** („Службени гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода. Опште мере заштите и одрживо коришћење вода засниваће се на спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,

Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;
- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

Општим мерама заштите вода доприноси се заштити подземних вода, што је значајно са санитарно - хигијенског аспекта и коришћења вода из локалних бунара, као и са аспекта заштите вода уопште.

Заштита земљишта

Према **Закону о заштити земљишта** („Службени гласник РС“, бр. 112/15), земљиште се користи, прати, унапређује и штити као природни ресурс од националног интереса.

То подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, стабилизацију нестабилних терена као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,
- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа,
- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани

хемијским или другим загађујућим супстанцама,

- поштовањем правила градње у оквиру грађевинских реона и забраном бесправног ширења грађевинског подручја ван дефинисаног простора за градњу.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

Правила заштите од буке и вибрација

У циљу заштите од буке и вибрација, а према **Закону о заштити од буке у животној средини** ("Службени гласник РС", бр. 96/21), потребно је:

- урадити зонирање ширег простора према угрожености од буке
- успоставити одговорно поступање за емитере буке
- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке
- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то и очекује
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре, објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

Управљање отпадом

У склопу парцеле обезбеђено је место за постављање 3 контејнера за комунални отпад и 3 контејнера за амбалажни отпад у складу са условима ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. 1-11045 од 30.04.2024.

Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то 1,1m³ контејнер за индивидуалног корисника површине до 1000м². Стандард за управљање амбалажним отпадом је 1,1m³ контејнер за индивидуалног корисника укупне површине до 1000м².

Неопходно је обезбедити на свим локацијама, директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике комуналног предузећа, при чему ручно гурање контејнера не сме бити дуже од 15 m, по равној подлози (без степеника). Подлога за смештај посуда мора бити бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1100 литара је: 1,5x1,2 m. Програм одвоза смећа, ЈКП „Чистоћа“, који је сачињен у складу са расположивим техничким капацитетима предузећа, количини и врсти отпада која се генерише у појединим градским зонама, као и општој и еколошкој свести грађана, садржи између осталог део који се односи на одвоз смећа са сабирног места.

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Заштита од земљотреса

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година се налази у сеизмичкој зони од 8° МСЦ скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско-геолошка истраживања па и микросеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.



Заштита од клизања тла

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Заштита од пожара

Заштита од пожара регулисана је **Законом о заштити од пожара**. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

У оквиру мера заштите од пожара потребно је обезбедити следеће:

- проходност саобраћајница и приступ локацији.
- изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже
- објекти морају бити изведени у складу са Закона о заштити од пожара.
- објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара
- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара

Заштита од акцидената

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидената.

Заштита од поплава

У складу са *"Проценом ризика од катастрофа, у Крагујевцу 2023.године"*, показана је процена ризика од поплава и третман ризика.

Третман ризика

Да би се штете услед поплава свеле на најмању могућу меру, потребно је радити на решавању урбанистичких проблема градских насељених места, предузимању превентивних мера за обезбеђење и заштиту становништва и комплетне инфраструктуре. Уређеност одређених деоница речног корита Лепенице и њених притока доприноси већој отпорности на појаву великих вода, као и умањивању штетних последица. Међутим, постоји и већи део нерегулисаних деоница како на водама I реда, тако и на водама II реда, при чему је неопходно спровести додатне радове на одржавању стабилности обала и корита водотокова, и повећати пропусну моћ речних корита (стално одржавање функционалности корита од наноса и растиња). Поред овога треба радити на спречавању стварања депонија уз речна корита и забрани дивље градње које доприносе сужавању речних корита. Неопходно је додатно радити на регулацији корита датих река, подизању обала на местима изливања и засађивању растиња на обалама река ради постизања њихове стабилности и смањења њиховог обасипања.

Заштита од јонизујућег зрачења

Заштита од јонизујућег зрачења *обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.*

По природи технолошког процеса, у току редовног рада, у трафостаницама и преносним системима (кабловима под напоном), постоје електрична и магнетна поља као

вид нејонизујућег зрачења, које се стварају провођењем наизменичне електричне струје у надземни проводницима, а зависе од висине напона, јачине струје и растојања. Такође, ова зрачења се могу јавити и у антенским стубовима и репетиторима мобилне телефоније. Приликом избора локације и технологије ових објеката, потребно је евентуално нејонизујуће (електромагнетно зрачење) свести на минимум, избором најповољнијих и најсавременијих технологија, а у складу са прописима.

По међународним стандардима прописани су следећи критеријуми

- дозвољена ефективна вредност електричног поља унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којем може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $E_{eff} = 10 \text{ kV/m}$,
- дозвољена ефективна вредност магнетне индукције унутар електроенергетских објеката или у близини надземних водова којој може бити повремено изложено особље на пословима одржавања објеката износи $B_{eff} = 500 \text{ nT}$.

Посебне мере из домена заштите од нејонизујућег зрачења су:

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу увида у централни регистар природних добара није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току земљаних радова на припреми локације наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да о томе обавести надлежно Министарство и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У складу са потврдом Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, Потврда бр.1255-02/1 од 30.04.2024. утврђено је да предметна локација није утврђена за културно добро-споменик културе, знаменито место, просторно-културно историјску целину или археолошко налазиште у складу са Законом о културним добрима.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен члан 109. Закона о културним добрима, („Службени гласник Републике Србије“, бр. 71/94, 52/11, 99/11- др. закон, 6/20-др.закон и 35/21-др. закон и 129/21-др.закон).

10. ТЕХНИЧКИ ОПИС- ИЗВОД ИЗ ИДР-а

За потребе Инвеститора, а према Плану генералне регулације “Насеља Сушица-Сушички поток-Загорско насеље” урађено је Идејно решење ИДР за САНАЦИЈУ ФУДБАЛСКОГ ТЕРЕНА ФК „ЈАДРАН“ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ (ФАЗА 1), РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОСТОЈЕЋЕГ СПОРТСКОГ ОБЈЕКТА (ФАЗЕ 2 И 3),

Крагујевац, септембар 2024.



ИЗГРАДЊА МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ СПОРТСКОГ ОБЈЕКТА (ФАЗА 4) И ИЗГРАДЊА НОВИХ СПОРТСКИХ ТЕРЕНА (ФАЗА 5).

САНАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ФУДБАЛСКОГ ТЕРЕНА (ФАЗА I)

Санација постојећег фудбалског терена предвиђена је као парцијална санација појединачних елемената самог терена и простора уз терен. Предвиђене су следеће интервенције:

- Санација клизишта - подразумева постављање потпорног зида јужно од терена. Конструкција потпорног зида треба да прими и додатно оптерећење од мрежне, заштитне оградe са носећом конструкцијом. Даљом разрадом пројекта размотрити и потребу санације темеља ове оградe.

- Замена заштитне оградe по ободу терена
- Санација и реконструкција система за дренажу око терена
- Замена и постављање расвете
- Постављање јарбола поред терена
- Замена мобилијара и спортске опреме на терену и око њега – голова, клупа...

ТРИБИНЕ

Уз источну страну терена пројектоване су нове трибине. Трибине су предвиђене као монтажни елементи од челичних кутијастих профила. На конструкцију су постављени седални делови који ће у наредним фазама пројекта бити детаљније дефинисани - дрвена седишта у виду клупа или индивидуална ПВЦ седишта. Трибине се постављају у 2 сегмента са обе стране новопројектованих монтажних контејнера са свлационицама. Укупан капацитета трибина је $2 \times 20 = 40$ седишта.

СВЛАЧИОНИЦЕ И КАНЦЕЛАРИЈА

Са источне стране је предвиђено постављање 3 префабрикована контејнера – 2 за свлационице и 1 за канцеларију за потребе играча и делегата. У делу овог контејнера предвиђена је и остава за механизацију, алат и опрему потребну за одржавање терена, са засебним улазом. Димензије контејнера су $6 \times 2.4 \times 2.7$ м. Конструкција контејнера је челична од кутијастих профила, са испуном од фасадних панела. Кровни покривач је од префабрикованих кровних панела. Контејнери се постављају на претходно припремљену бетонску подлогу.

У свим просторијама је предвиђен привремени боравак људи и предвиђена је природна вентилација, мобилијар унутар свлационица је фиксиран, трајан, од материјала отпорних на хабање. У ентеријеру под свлационица је гумизирана завршна обрада.

РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОСТОЈЕЋЕГ СПОРТСКОГ ОБЈЕКТА (ФАЗА II и ФАЗА III)

А. ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Постојећи објект је изграђен без грађевинске дозволе за потребе ФК „ЈАДРАН“. Објект је функционално организован од прступног платоа, кафеа са помоћним просторијама, ходника, 2 свлационице, оставе за спортску опрему и тоалета. БРУТО површина објекта је 169 м². Пројектом је предвиђено:

- Реконструкција постојећих просторија,
- Надградња постојећег објекта додавањем спрата исте површине у оквиру којег је предвиђен канцеларијски простор
- Доградња објекта у задњем делу где је предвиђено затварање постојећег терена чиме се формира спортска хала

Висина атике објекта након реконструкције је 7,00 м. Светла висина приземља објекта је 2,80 м, док је светла висина спрата 2,50 м а светлом висином затвореног спортског терена од 5,5м.

Предвиђена је фазна градња. II фаза је доградња спортске хале а III фаза је реконструкција и надградња постојећег објекта. Ове фазе су конструктивно дилатиране.

Спортска хала – II фаза

Пројектом је предвиђена топла веза као пешачка комуникација дограђене спортске хале са реконструисаним делом објекта. Веза је планирана поред свлачионица и оставе за спортску опрему. На фасади спортске хале је планирано троје двокрилних врата, од којих двоја на јужној страни и једна која излазе на плато реконструисаног објекта.

Реконструкција и надградња постојећег објекта – III фаза

Функционална организација приземља постојећег објекта се задржава уз обнову дотрајалих елемената и ојачавање конструкције како би се обезбедило ношење спратне етаже. У делу кафеа у приземљу формиране су степенице за изаlazак на спрат. Са степеница се долази у приступни простор а поред њега спрат се састоји од 4 канцеларије, мокрих чворова, помоћне просторије и терасе.

Б. КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Б1. СПОРТСКА ХАЛА

Основни систем конструкције објекта спортске сале пројектована је од АБ стубова у склопу пуних зидова од гитер блока. Кровна конструкција је планирана у виду челичних кровних решетки. Покривање хале пројектовано је као слагани систем крова. Преко рожњача поставља се дубоко профилисани трапезни лим са одговарајућим слојевима за термо и хидро-изолацију, а према прорачуну грађевинске физике.

Фундирање објекта рађено је као плитко фундирање, у складу са препорукама за претпостављену носивост тла. Подна плоча на целој површини објекта је армирано – бетонска.

Детаљни прорачуни и димензионисање свих елемената конструкције биће предмет наредних фаза пројекта.

Завршне обраде подова и зидова прилагођене су намени простора. Детаљно ће бити разрађене кроз наредне фазе пројекта. Подови су од гумираних подних облога прилагођених потребама спортских игралишта. Зидови су са унутрашње стране малтерисани, глетовани и бојени. Кровне челичне решетке остају видне и боје се одговарајућом заштитном бојом. Фасада је пројектована као контактна фасада са завршном обрадом од бавалита. Дебљина и тип термоизолације ће бити одређени приликом израде елабората енергетске ефикасности. Фасадна столарија је од алуминијумских или ПВЦ профила са прекинутим термичким мостом И са испуном од термопан стакла.

Б1. РЕКОНСТРУКЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ДЕЛА

Постојећи објекат је грађен као монтажни објекат од лаких елемената. Пројектом реконструкције је предвиђено ојачавање конструкције у приземном делу како би могла да понесе етажу спрата. Предвиђени су нови АБ стубови. Ново степениште је предвиђено као монтажно – челично.

Међуспратна плоча изнад приземља, као и плоча изнад спрата су пројектоване као пуне армирано-бетонске. Покривање крова пројектовано је као слагани систем – слој термоизолације врсте и дебљине према накнадном пропрачуну елабората енергетске ефикасности и хидроизолациона мембрана као завршни слој. Фасадни зидови су пројектовани од сипорец или гитер блокова. Унутрашњи преградни зидови су од гипс-картонских елемената. У складу са наменом просторија предвидети влагоотпорне гипс-картонске плоче где је то потребно.

Завршне обраде подова и зидова прилагођене су намени простора. Детаљно ће бити разрађене кроз наредне фазе пројекта. Подове облагати гранитним керамичким плочицама. Зидове у просторијама где је потребно у складу са наменом, мокри чворови, свлачионице, шанк, облагати керамичким плочицама. Остатак зидова се малтерише, глетује и боји полудисперзивном бојом. Фасада је пројектована као контактна фасада са завршном обрадом од бавалита. Дебљина и тип термоизолације ће бити одређени приликом израде елабората енергетске ефикасности. Фасадна столарија је од

Крагујевац, септембар 2024.



алуминијумских или ПВЦ профила са прекинутим термичким мостом И са испуном од термопан стакла.

ИЗГРАДЊА МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ СПОРТСКОГ ОБЈЕКТА (ФАЗА IV)

А. ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Нови објекат је пројектован као слободностојећи. Састоји се из приземља и галерије која је формирана изнад једног дела.

Основна функција је мултифункционални, затворени, спортски терен који заузима највећи део приземља објекта. Терен је димензионисан за потребе спортова баскет 3ц3, одбојка, бадминтон... Поред терена, приземље се састоји из техничког дела у коме су смештени улаз са ветробраном, једна канцеларије, 2 свлачионице, мокри чвор и ходник. У делу уз сам терен формирано је степениште за излазак на галерију.

Галерија је формирана изнад техничког дела како би се искористила висина објекта која је неопходна у делу терена. Галерији се приступа из „нише“ уз сам терен чија је примерна функција складиштење спортских реквизита. На галерији су смештена 2 стола за стони тенис, због чега је предвиђено постављање мреже ка отвореном простору терена.

Укупне БРУТО површина објекта је 361,88м² и НЕТО површина 404,42 м²

Б. КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Основни систем конструкције објекта спортске сале пројектоватна је од АБ стубова у склопу пуних зидова од гитер блока. Кровна конструкција је планирана у виду челичних кровних решетки. Покривање хале пројектовано је као слагани систем крова. Преко рожњача поставља се дубоко профилисани трапезни лим са одговарајућим слојевима за термо и хидро-изолацију, а према прорачуну грађевинске физике.

Фундирање објекта рађено је као плитко фундирање, у складу са препорукама за претпостављену носивост тла. Подна плоча на целој површини објекта је армирано – бетонска.

Конструкција техничког дела је пројектована од челичних стубова и греда. Зидови су лакомонтажни од гипс-картонских плоча. Преко челичних греда постављене су подне плоче којима се формира под галерије. Степениште за приступ галерији је такође челично.

Завршне обраде подова и зидова прилагођене су намени простора. Детаљно ће бити разрађене кроз наредне фазе пројекта. Под спортског терена, као и галерије, је од гумираних подних облога прилагођених потребама спортских игралишта. У просторијама техничког дела подови се облажу гранитним керамичким плочицама.

Зидови су са унутрашње стране малтерисани, глетовани и бојени. У тоалетима се облажу керамичким плочицама до висине 150цм. Кровне челичне решетке у делу терена остају видне и боје се одговарајућом заштитном бојом. Фасада је пројектована као контактна фасада са завршном обрадом од бавалита. Дебљина и тип термоизолације ће бити одређени приликом израде елабората енергетске ефикасности. Фасадна столарија је од алуминијумских или ПВЦ профила са прекинутим термичким мостом и са испуном од термопан стакла.

ИЗГРАДЊА НОВИХ СПОРТСКИХ ТЕРЕНА (ФАЗА V)

Петом фазом пројекта предвиђена је нова функционална организација слободног простора парцеле у следећим целинама:

1. Мултифункционални спортски терен на отвореном

Спортски терен је пројектован као мултифункционални за различите спортове, са головима, кошевима и позицијама за постављање спортских мрежа. Предвиђени терен за мали фудбал, кошарку, одбојку, тенис и багминтон, као и позиције за дечије игре, шафлбол, ножни тенис ("коцке"). Терен је ограђен металном мрежном оградом висине 4м.

2. Терен за 3*3 баскет са теретаном на отвореном

Терен је позициониран у оквиру кружне површине која је денивелисана у односу на остатак садржаја. Овиме је формиран простор за седење око самог терена. На простору иза коша предвиђене су справе за вежбање на отвореном.

3. Трим стаза за трчање са мобилијаром за одмор и чесмом

Трим стаза уоквирава новопројектоване спортске терене и међупростор између њих намењен игралишту за децу на отвореном. Она се наставља на стазу за бициклизам и трчање под нагибом.

4. Простор за игру деце

У оквиру овог простора планирана је бехатон стаза. У оквиру ње су постављене клупе са жардињерама које су наизменично оријентисане ка игралишту за децу и ка мултифункционалним спортским теренима. Паралелно са стазом је постављен појас зеленила – траве и дрвећа између којих је постављен мобилијар за дечију игру - две дупле љуљашке и тобоган у средини.

5. Парковски простор са наткривеним седењем

Позициониран је непосредно уз спортски објекат. По ободу су постављене натстрешнице од челичне конструкције са хоризонталним укућењем. Испод њих је пројектован мобилијар за седење са столовима за шах који се може користити и за друштвене игре. Централни део ове позиције оријентисан је око саднице храста као симбола града, који ће временом доминирати самом позицијом. Квадратни простор у чијем центру је посађена садница присут је каменом.

6. Трибине фудбалског терена са приступним стазама

Трибине су предвиђене, осим основне функције, и као стабилизациони фактор земљишта и додатна комуникација између новоформираног комплекса у горњем делу и главног фудбалског терена. Трибине су формиране са стазама од потпорних елемената у 6 редова издељених по средини и по странама са приступним степеништем које се у горњем делу наставља стазама ка трим стази за трчање. Укупан капацитет је 80 седишта.

7. Трим стаза за бициклизам и трчање под нагибом

Трим стаза је трасирана од прилаза фудбалском терену, креће се поред Контејнерских просторија, и прелази на озелењени простор иза металне оgrade кроз шарпу учвршћену високим зеленилом. Саму стазу је у делу проласка кроз део са дрвећем ослањена на постојеће високо зеленило. Стаза је предвиђена од лаке конструкције (пожељно од дрвета отпорног на хабање) по узор на бициклическе стазе за "Доњхилл" бициклизам. Стаза се завршава након успона на позицију ивице трим стазе.

11. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При изградњи објекта поштовати **принципе енергетске ефикасности зграда** дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11). Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска ефикасност зграде је задовољена ако су испуњена следећа својства зграде:

- Обезбеђени минимални услови комфора (ваздушни, топлотни, светлосни и звучни комфор) и



• Потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 .

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12).

Крагујевац, септембар 2024. године

Број: 8УП/2024

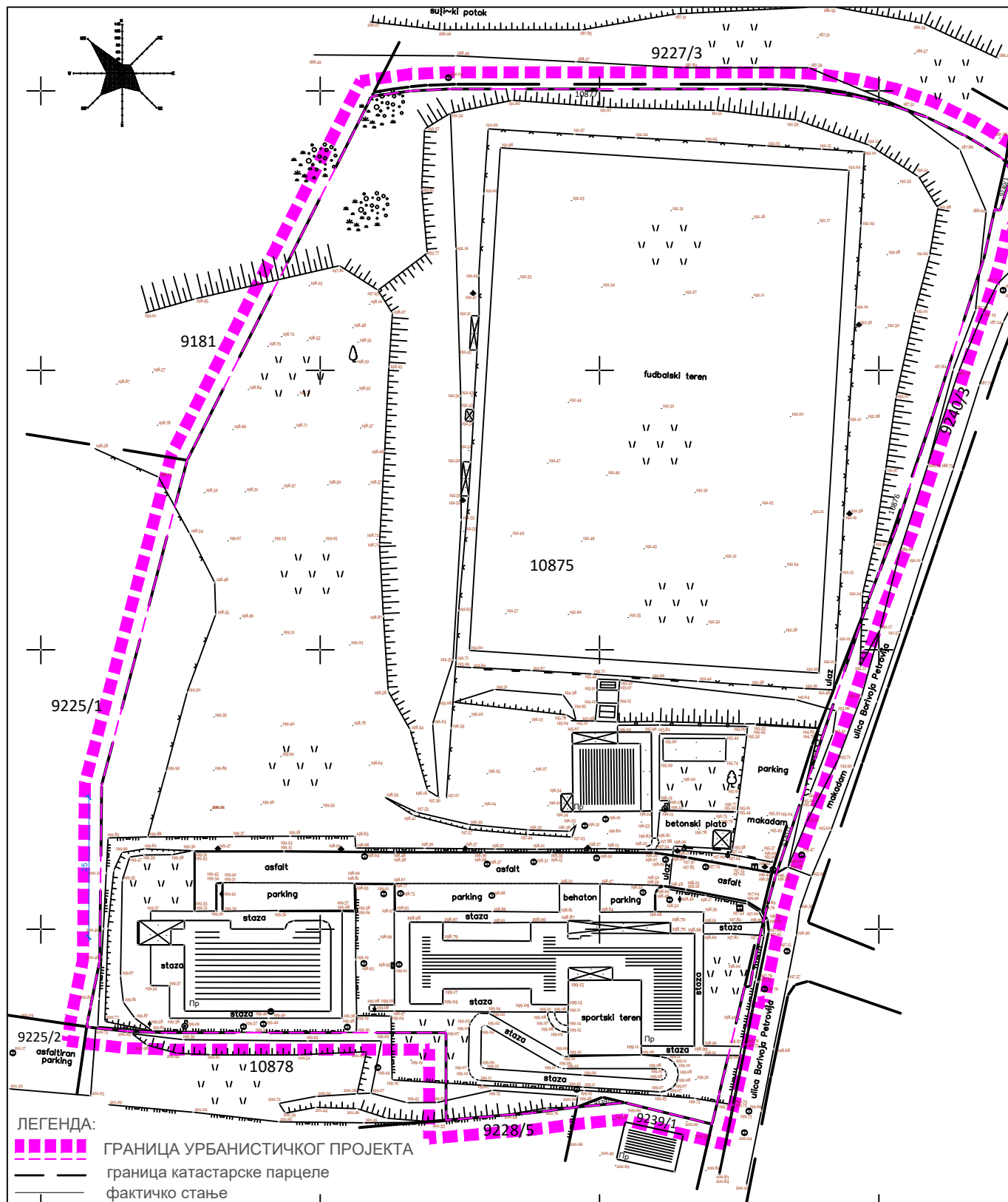
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



МИЛИЦА САВИЋ дипл.инж.арх
(лиценца: 200 1395 13)

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА	Р 1: 1000
2.1. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ВИСИНСКОМ ПРЕДСТАВОМ ОБЈЕКТА У ОКРУЖЕЊУ.....	Р 1: 1000
2.2. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	Р 1: 1000
3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	Р 1:1000
4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	Р 1:1000.
5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....	Р 1:1000



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу, реконструкцију и санацију објеката и терена намењених спорту ФК "Јадран", на кп.бр. 10875 КО Крагујевац 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1.1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА

БР.ПРОЈЕКТА: 6УП/23

септембар 2024

Р 1:1 000

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР: Град Крагујевац

Градска управа за развој и инвестиције

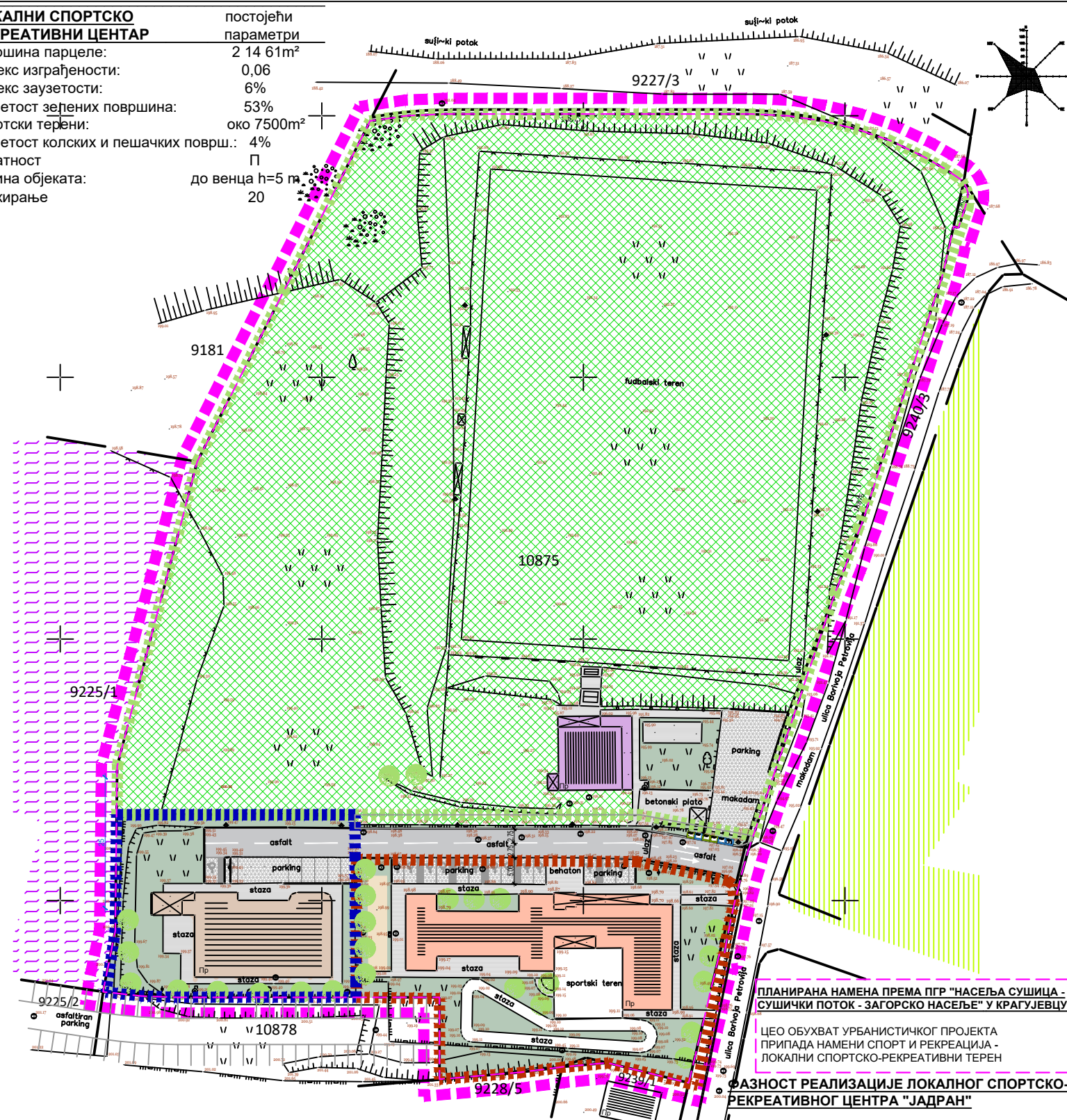
Ул.Николе Пашића 6/2



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

ЛОКАЛНИ СПОРТСКО
РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР

површина парцеле:	2 14 61m ²
индекс изграђености:	0,06
индекс заузетости:	6%
заузетост зелених површина:	53%
спортски терени:	око 7500m ²
заузетост колских и пешачких површ.:	4%
спратност	П
висина објекта:	до венца h=5 m
паркирање	20



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање

НАМЕНА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ P 659m² + 169m² + 464m² = 1.292m²

- Центар за спорт и рехабилитацију особа са инвалидитетом „Искра“-I фаза реализације спортско-рекреативног комплекса
- Дневни боравак дома за децу ометену у развоју "Бера" -II фаза планске реализације комплекса
- Спортски центар „Јадран“ - објект-постојећи објект
- интерна колска саобраћајница - асфалтни коловоз
- пешачке стазе поплочане бехатоном
- песак за рекреацију
- постојећи паркинг за кориснике спортско рекреативног простора-насут ризлом
- локални спортско-рекреативни простор - терен са пратећим објектима и некултивисаним зеленилом
- уређена зелена површина



ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРЕМА ПГР "НАСЕЉА СУШИЦА - СУШИЧКИ ПОТОК - ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" У КРАГУЈЕВЦУ:

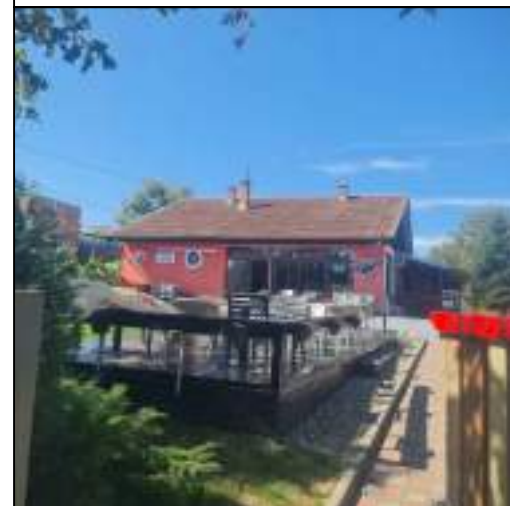
ЦЕО ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ПРИПАДА НАМЕНИ СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - ЛОКАЛНИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ТЕРЕН

ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ЛОКАЛНОГ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА "ЈАДРАН"

- I фаза - "ИСКРА" Центар за спорт и рехабилитацију особа са инвалидитетом
- II фаза - Дневни боравак дома за децу ометену у развоју "Бера"
- III фаза - Спортски центар „Јадран“- предмети УП



ЦЕНТАР ЗА СПОРТ И РЕХАБИЛИТАЦИЈУ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ „ИСКРА“-I ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНОГ КОМПЛЕКСА



ОБЈЕКАТ СПОРТСКОГ ЦЕНТРА „ЈАДРАН“



ИНТЕРНА КОЛСКА САОБРАЋАЈНИЦА УНУТАР КОМПЛЕКСА



ДНЕВНИ БОРАВАК ДОМА ЗА ДЕЦУ ОМЕТЕНУ У РАЗВОЈУ "БЕРА" - II ФАЗА ПЛАНСКЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу, реконструкцију и санацију објекта и терена намењених спорту ФК "Јадран", на кп.бр. 10875 КО Крагујевац 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2.1. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ИЗВОДОМ ИЗ ПГР „НАСЕЉА СУШИЦА-СУШИЧКИ ПОТОК-ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ“ ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА КРАГУЈЕВЦА", БР. 14/17)

БР.ПРОЈЕКТА: 6УП/23

септембар 2024

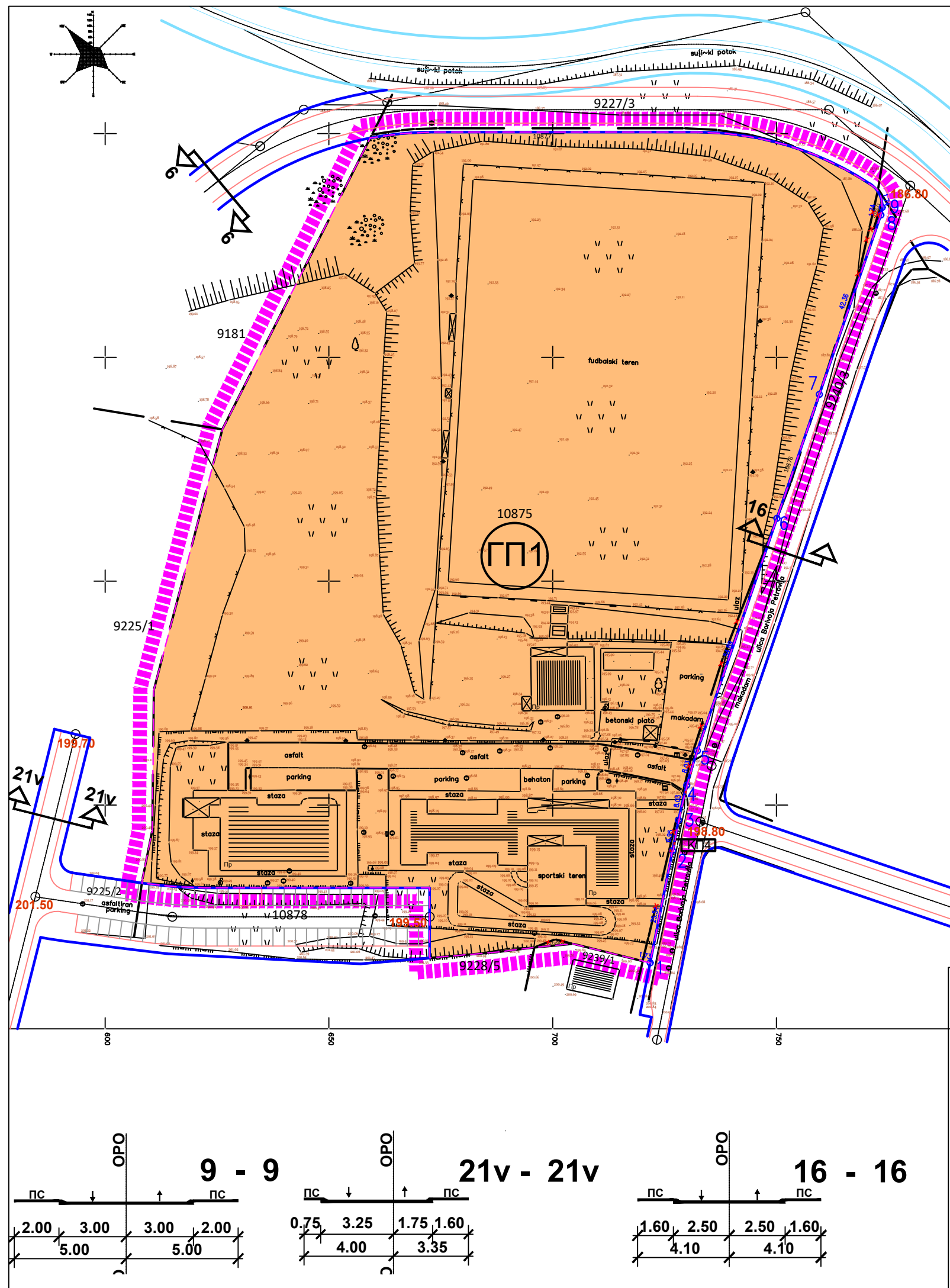
Р 1:1 000

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 11
ИНВЕСТИТОР: Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Ул.Николе Пашића 6/2



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- темене тачаке саобраћајница
- нивелациони елементи
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ ПОНИШТАВА
- ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ОЗНАКА НОВЕ ГРАНИЧНЕ ТАЧКЕ
- ОЗНАКА НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ОЗНАКА НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

КООРДИНАТЕ		
Name	Position X	Position Y
01	7492721.79	4875364.74
02	7492726.77	4875389.78
03	7492728.12	4875396.60
04	7492729.95	4875404.42
05	7492732.30	4875412.11
06	7492750.10	4875464.03
07	7492759.58	4875491.71
08	7492773.32	4875531.79
09	7492773.63	4875533.50

ПОСТОЈЕЋА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА		НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ ПАРЦЕЛАЦИЈОМ	
ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА m ² ИЗ КООРДИНАТА	ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА m ² ИЗ КООРДИНАТА
9240/3	22 85	9240/3	22 30
		КП 1	19
		КП 2	5
		КП 3	31
9240/2	56	КП 4	2
		КП 5	54

ПОСТОЈЕЋА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА		НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ	
ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА m ² ИЗ КООРДИНАТА	ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА m ² ИЗ КООРДИНАТА
КП 1	19	ГП 1	2 15 86
КП 2	5		
КП 3	31		
КП 5	54		
10875	2 14 61		
9240/1	10		
9239/2	6		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу, реконструкцију и санацију објеката и терена намењених спорту ФК "Јадран", на кп.бр. 10875 КО Крагујевац 4

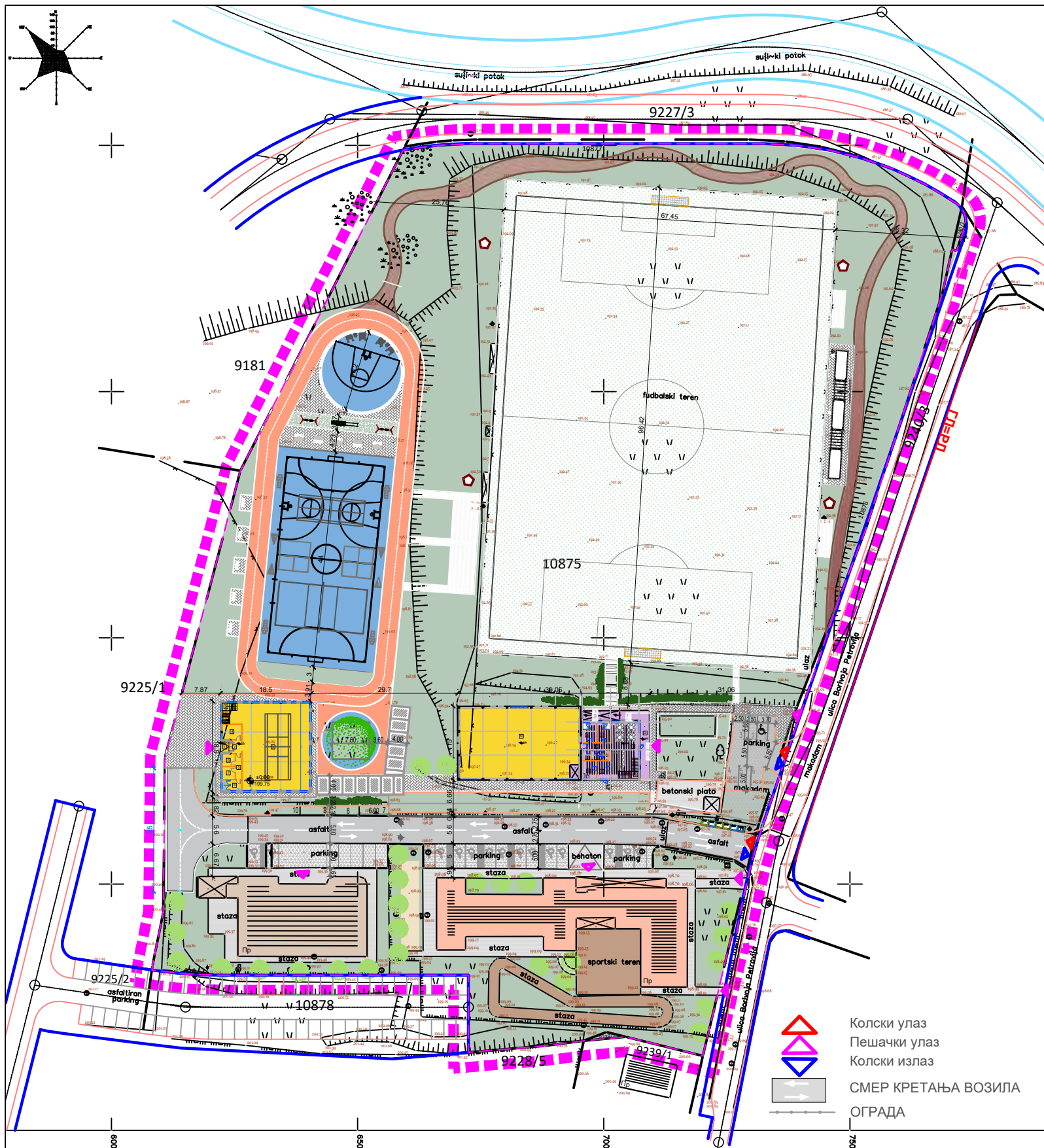
НАЗИВ ЦРТЕЖА: 2.2. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ СА ИСПРАВКОМ ГРАНИЦА СУСЕДНИИХ ПАРЦЕЛА

БР.ПРОЈЕКТА: 6УП/23
септембар 2024

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Ул.Николе Пашића 6/2

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



- ЛЕГЕНДА:

 - ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - граница катастарске парцеле
 - фактичко стање
 - регулација саобраћајнице
 - регулациона линија
 - грађевинска линија
 - темене тачаке саобраћајница
 - новопројектоване темене тачаке нивелациони елементи
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ
 - фудбалски терен-зелена површина
 - специјализовани спортски терен
 - бициклистичка стаза
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ПАРТЕРУ
 - Колске површине
 - Пешачке стазе
- НАМЕНА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ P 659m² + 169m²+ 464m²= 1.292m²

 - Центар за спорт и рехабилитацију особа са инвалидитетом „Искра“-I фаза реализације спортско-рекреативног комплекса
 - Дневни боравак дома за децу ометену у развоју "Вера" -II фаза планске реализације комплекса
 - Спортски центар „Јадран“- објекат-постојећи објекат
 - интерна колска саобраћајница - асфалтни коловоз
 - пешачке стазе поплочане бехатоном
 - песак за рекреацију
 - постојећи паркинг за кориснике спортско рекреативног простора-насут ризлом
 - локални спортско-рекреативни простор - терен са пратећим објектима и некултивисаним зеленилом
 - уређена зелена површина

УПОРЕДНА АНАЛИЗА УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА			
ЛОКАЛНИ СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР	постојећи параметри	новопројектовани параметри	дозвољени параметри
површина парцеле:	2 14 61m ²	2 15 86	/
индекс изграђености:	0,06	0,11	/
индекс заузетости:	6%	9.90%	макс.80 %
заузетост зелених површина:	53%	63.04%	/
спортски терени:	око 7500m ²	око 9100m ²	/
заузетост колских и пешачких површ.:	4%	7.70%	/
спратност	П	max П+1	П+2
висина објеката:	до венца h=5 m	до венца h=7.10m	до венца max h=15 m
паркирање	20	30	1ПМ/70m ² и 1ПМ/40гледалаца

ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ:

ИДЕЈНИМ РЕШЕЊЕМ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА РЕАЛИЗАЦИЈА КРОЗ ВИШЕ ФАЗА ЧИЈИ РЕДОСЛЕД НИЈЕ МОГУЋЕ САДА ДЕФИНИСАТИ ЈЕР ЈЕ УСЛОВЉЕН РАЗЛИЧИТИМ ФАКТОРИМА.

ЈЕДНА ФАЗА ЈЕ САНАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ФУДБАЛСКОГ ТЕРЕНА.

ДРУГА ФАЗА ЈЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА, ДОГРАДЊА И НАДГРАДЊА ПОСТОЈЕЋЕГ СПОРТСКОГ ОБЈЕКТА БР.1.

ТРЕЋА ФАЗА ПРЕДСТАВЉА ИЗГРАДЊУ МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ СПОРТСКОГ ОБЈЕКТА.

ЧЕТВРТА ФАЗА ПРЕДСТАВЉА ИЗГРАДЊУ ПОТПУНО НОВИХ СПОРТСКИХ ТЕРЕНА.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу, реконструкцију и санацију објеката и терена намењених спорту ФК "Јадран", на кп.бр. 10875 КО Крагујевац 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 3. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 6УП/23

септембар 2024

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200

ИНВЕСТИТОР: Град Крагујевац

Градска управа за развој и инвестиције

Ул.Николе Пашића 6/2

МАСШТАБ: Р 1:1 000

М.С. АРХИТЕКТУРА

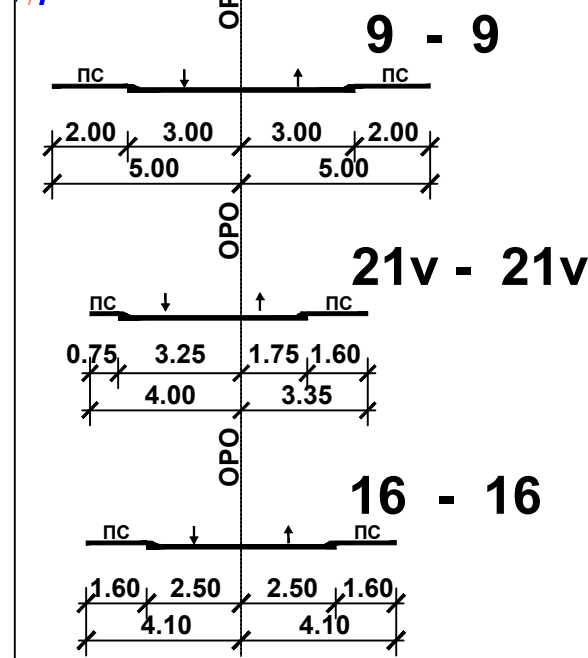
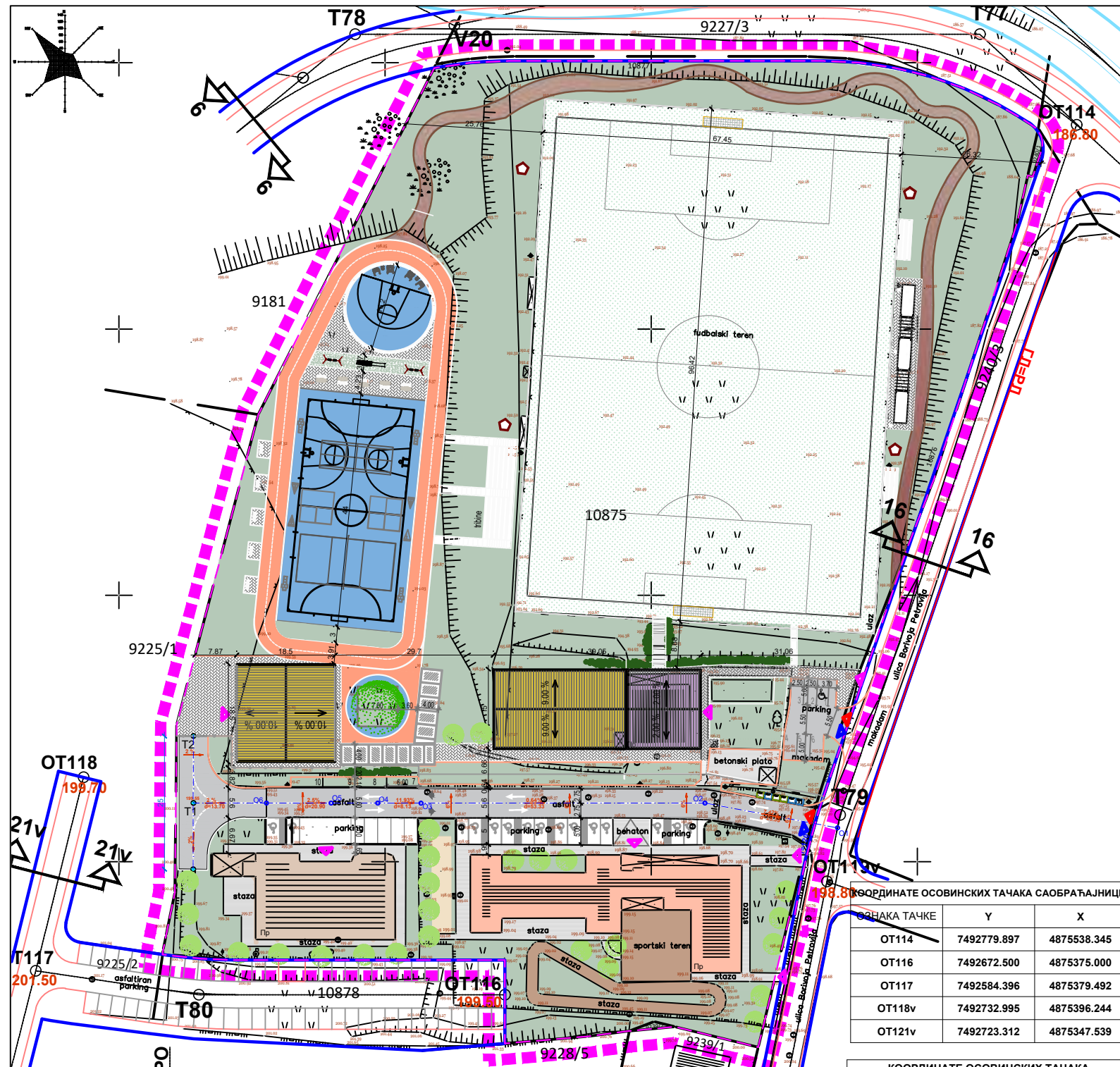
Милица Савић пр

Архитектонска делатност

М.С. АРХИТЕКТУРА

Крагујевац

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



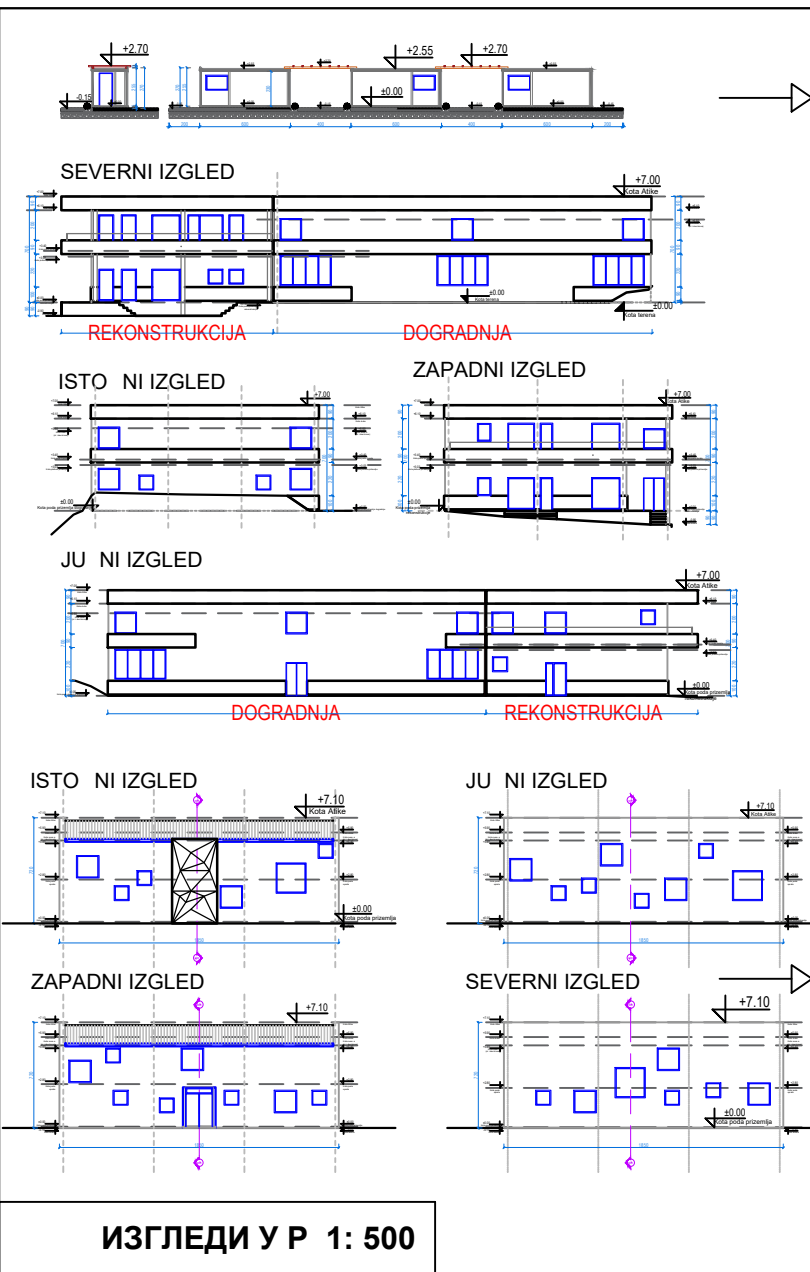
- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ФАКТИЧНО СТАЊЕ
 - РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ТЕМЕНЕ ТАЧАКЕ САОБРАЋАЈНИЦА
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ ТЕМЕНЕ ТАЧАКЕ
 - НИВЕЛАЦИОННИ ЕЛЕМЕНТИ
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ
 - ФУДБАЛСКИ ТЕРЕН-ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
 - СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИ СПОРТСКИ ТЕРЕН
 - БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ПАРТЕРУ
 - КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ
 - ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
 - КОЛСКИ УЛАЗ
 - ПЕШАЧКИ УЛАЗ
 - КОЛСКИ ИЗЛАЗ
 - СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦЕ			
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X	
OT114	7492779.897	4875538.345	
OT116	7492672.500	4875375.000	
OT117	7492584.396	4875379.492	
OT118v	7492732.995	4875396.244	
OT121v	7492723.312	4875347.539	

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ПОСТОЈЕЋЕ ИНТЕРНЕ КОЛСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ			
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X	
O1	7492735.003	4875406.345	
O2	7492710.091	4875410.987	
O3	7492656.765	4875410.973	
O4	7492648.637	4875410.987	
O5	7492639.867	4875410.987	
O6	7492627.722	4875410.982	
O7	7492639.893	4875403.233	

КООРДИНАТЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА			
ОЗНАКА	Y	X	
T1	7492614.00	4875410.98	
T2	7492614.00	4875423.57	
T3	7492613.94	4875398.54	

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА			
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X	R
T79	7492735.480	4875408.739	50
T80	7492615.000	4875375.000	100



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу, реконструкцију и санацију објеката и терена намењених спорту ФК "Јадран", на кп.бр. 10875 КО Крагујевац 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 4. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 6УП/23
септембар 2024

П 1:1 000

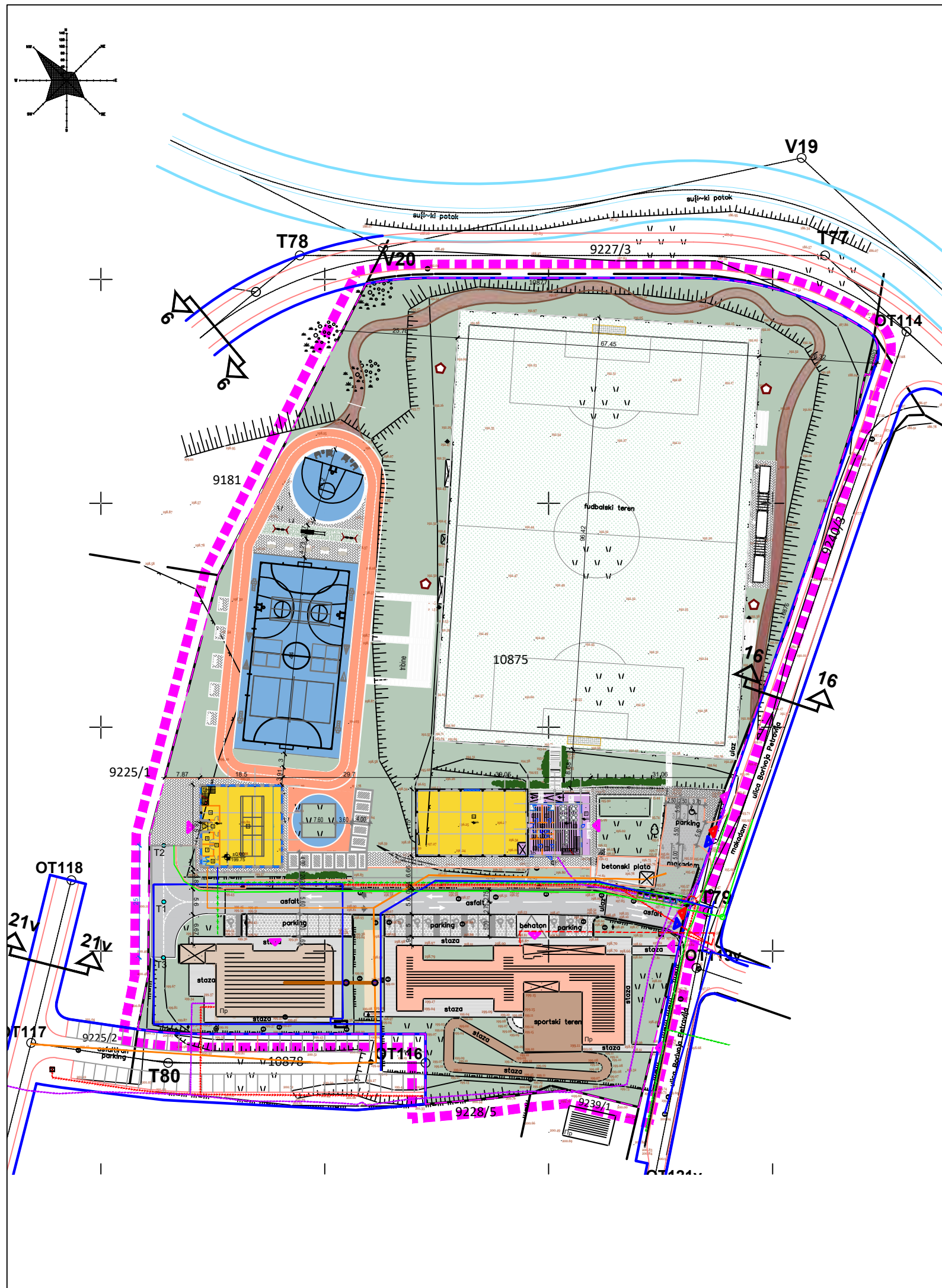
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР: Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Ул.Николе Пашића 6/2

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

Милица
П. Савић
дипл. инж. арх.
200 1395 13
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

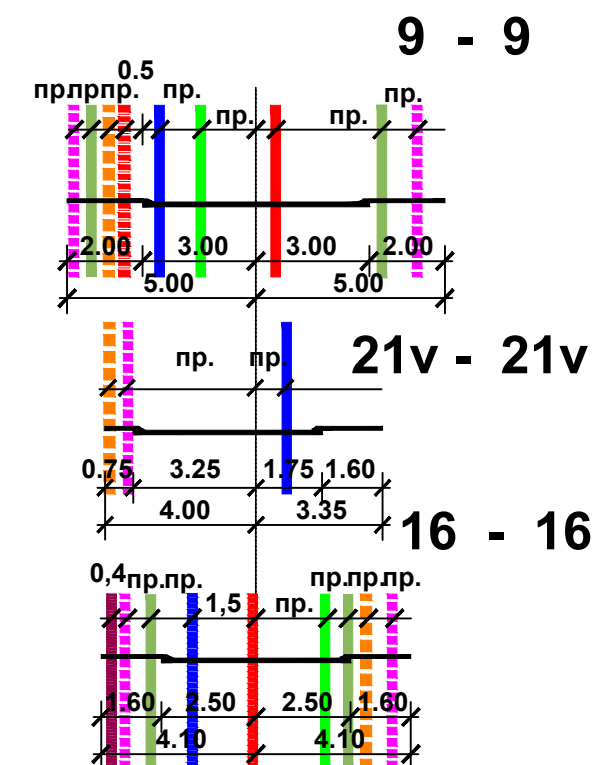
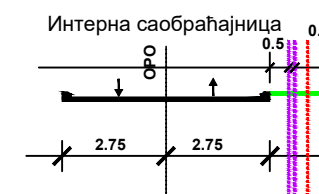


- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - граница катастарске парцеле
 - фактичко стање
 - регулација саобраћајнице
 - регулациона линија
 - грађевинска линија
 - темене тачаке саобраћајница
 - новопројектоване темене тачаке
 - нивелациони елементи
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ
 - фудбалски терен-зелена површина
 - специјализовани спортски терен
 - бициклистичка стаза
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ПАРТЕРУ
 - Колске површине
 - Пешачке стазе
 - Колски улаз
 - Пешачки улаз
 - Колски излаз
 - СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
 - ОГРАДА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА

- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- Планирани електроенергетски кабл 10kV
- Постојећи телекомуникациони кабл
- Планирани телекомуникациони кабл
- Постојећа гасоводна дистрибутивна мрежа притиска до 4 бар
- Планирана гасоводна дистрибутивна мрежа притиска до 4 бар
- Постојећи дистрибутивни гасовод од челичних цеви притиска до 16 бар
- Постојећи топлковод



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу, реконструкцију и санацију објеката и терена намењених спорту ФК "Јадран", на кп.бр. 10875 КО Крагујевац 4

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 5. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

БР.ПРОЈЕКТА 6УП/23

септембар 2024

Р 1:1 000

МС АРХИТЕКТУРА
Милица Савић пр
Архитектонска делатност
МС АРХИТЕКТУРА
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13
ИНВЕСТИТОР: Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Ул.Николе Пашића 6/2



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Број листа непокретности: 3380, 1642, 21813 и 9, од 09.07.2024.
2. Катастарско–топографски план кп.бр. 10875 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, оверен од стране ГЕО ЦЕНТАР КРАГУЈЕВАЦ, септембра 2024.године.
3. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта за к.п.бр. 10875 КО Крагујевац 4, Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење. Секретаријат за урбанизам и изградњу. Одељење за послове у области урбанизма број ХХХ 02-350-1151/24, датум 09.05.2024.
4. Услови и сагласности надлежних институција
 - **ЈКП "Водовод и канализација"**, бр. 4123/1 од 07.05.2024.
 - **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. **198242/4 од 31.05.2024.**године;
 - **ЈП "СРБИЈАГАС"** бр. 05-03-2/344 од 29.04.2024.
 - **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, бр. 1-11045 од 30.04.2024. отпад
 - **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац**, бр. 1-10968 од 29.04.2024. зеленило
 - **ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац. Сектор путева**, бр. 2-22335 од 12.09.2024.
 - **Енергетика д.о.о.**Крагујевац, бр. 121/24/М.С. од 25.04.2024.
 - **Телеком Србија**. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. **191663/3-2024** од 26.04.2024.
 - **Завод за заштиту споменика културе Крагујевац**, Потврда о статусу парцеле бр.1255-02/1 од 30.04.2024.
5. САОБРАЋАЈНИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРИЈА ФК „ЈАДРАН“ НА КП 10875 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
6. ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ И САНАЦИЈУ ОБЈЕКТА И ТЕРЕНА НАМЕЊЕНИХ СПОРТУ ФК „ЈАДРАН“, НА КП БР. 10875 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, бр. 350-2950/24-I-01 од 06.12.2024. године



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3380

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 9.7.2024. 17:29:04

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7136c14a-8ebb-4c18-b6c5-6a18e70cace8
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	08.07.2024. 14:30
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БОРИВОЈА ПЕТРОВИЋА
Број парцеле:	10875
Површина m²:	21461
Број листа непокретности:	3380

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	169

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле

Датум:	8.7.2024. 0:00:00
Број предмета:	952-02-26-025-10147/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-26-025-10147/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БОРИВОЈА ПЕТРОВИЋА
Кућни број:	13
Кућни подброј:	
Површина m²:	169
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Број етажа под земљом:**Број етажа приземље:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа поткровље:****Имаоци права на објекту****Назив:** ФУДБАЛСКИ КЛУБ "ЈАДРАН"**Лице уписано са матичним бројем:** **НЕ** ([више информација](#))**Врста права:** ДРЖАЛАЦ**Облик својине:** ДРЖАВНА РС**Удео:** 1/1**Терети на објекту - Г лист****Терет број:** ***Врста терета:** ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ**Датум уписа:** 22.10.2007.**Трајање терета:****Датум престанка:** ***Опис терета:** ***Забележка објекта**

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3380

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 9.7.2024. 17:29:38

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	81ec1540-4bdd-4512-8065-35a4565a5e06
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	08.07.2024. 14:30
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БОРИВОЈА ПЕТРОВИЋА
Број парцеле:	10875
Површина m²:	21461
Број листа непокретности:	3380

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	659

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле

Датум:	8.7.2024. 0:00:00
Број предмета:	952-02-26-025-10147/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-26-025-10147/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	БОРИВОЈА ПЕТРОВИЋА
Кућни број:	13
Кућни подброј:	А
Површина m²:	659
Корисна површина m²:	559
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ОБЈЕКАТ ЗА СПОРТ,РЕХАБИЛИТАЦИЈУ И РЕКРЕАЦИЈУ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:**Број етажа приземље:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа поткровље:**

Имаоци права на објекту

Назив:

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Лице уписано са матичним бројем:**ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ЈАВНА СВОЈИНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3380

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 9.7.2024. 17:29:51

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a9312fcc-5fa1-41f1-b030-8e48ca43ba18
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	08.07.2024. 14:30
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БОРИВОЈА ПЕТРОВИЋА
Број парцеле:	10875
Површина m²:	21461
Број листа непокретности:	3380

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕДБЕЛЕЖЕНИМ ОБЈЕКТОМ
Пројектована површина m²	464

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле

Датум:	8.7.2024. 0:00:00
Број предмета:	952-02-26-025-10147/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-26-025-10147/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	БОРИВОЈА ПЕТРОВИЋА
Кућни број:	13
Кућни подброј:	Б
Пројектована површина m²:	464
Пројектована корисна пов. m²	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Пројектована грађевинска пов. m²	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПРЕДБЕЛЕЖБА: ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-ОБЈЕКАТ ДНЕВНОГ БОРАВКА ЗА ДЕЦУ ОМЕТЕНУ У РАЗВОЈУ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:**Број етажа приземље:**

1

Број етажа над земљом:**Број етажа поткровље:**

Имаоци права на објекту

Назив:

ПРЕДБЕЛЕЖБА: ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Лице уписано са матичним бројем:**ДА****Врста права:**

СВОЈИНА

Облик својине:

ЈАВНА СВОЈИНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:

*

Врста терета:

ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА

Датум уписа:

10.1.2023.

Трајање терета:**Датум престанка:**

*

Опис терета:

ПРЕДБЕЛЕЖБА: *

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3380

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 9.7.2024. 17:30:02

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c3c8c8e2-8d0d-489f-92bf-300d39aca5db
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	08.07.2024. 14:30
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БОРИВОЈА ПЕТРОВИЋА
Број парцеле:	10875
Површина m²:	21461
Број листа непокретности:	3380

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	20169

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Забележба парцеле

Датум:	8.7.2024. 0:00:00
Број предмета:	952-02-26-025-10147/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-26-025-10147/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1642

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 9.7.2024. 17:31:46

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8eda2b4e-6a3b-4d90-b82a-d5088aec4487
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	08.07.2024. 14:30
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БОРИВОЈА ПЕТРОВИЋА
Број парцеле:	9239/2
Површина m²:	6
Број листа непокретности:	1642

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 2. КЛАСЕ
Површина m²:	6

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 21813

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 9.7.2024. 17:30:37

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0afa0d8f-8a89-4bea-ba24-38d438990633
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	08.07.2024. 14:30
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БОРИВОЈА ПЕТРОВИЋА
Број парцеле:	9240/1
Површина m²:	10
Број листа непокретности:	21813

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	10

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БОРИВОЈА ПЕТРОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	10
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	УЛИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	

Број етажа поткровље:**Имаоци права на објекту**

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	22.10.2007.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 9

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 9.7.2024. 17:31:10

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	960e49b2-4f66-413d-8470-1e32e0e55809
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	08.07.2024. 14:30
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БОРИВОЈА ПЕТРОВИЋА
Број парцеле:	9240/2
Површина m²:	56
Број листа непокретности:	9

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	56

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БОРИВОЈА ПЕТРОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	56
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	УЛИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	

Број етажа поткровље:**Имаоци права на објекту**

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	13.5.2015.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 9

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 30.9.2024. 22:25:40

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	cc89760e-bc35-4357-bcb1-fd7772cf3c40
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	20.09.2024. 14:43
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БОРИВОЈА ПЕТРОВИЋА
Број парцеле:	9240/3
Површина m²:	2285
Број листа непокретности:	9

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	2285

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	БОРИВОЈА ПЕТРОВИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	2285
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	УЛИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	

Број етажа поткровље:**Имаоци права на објекту**

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	13.5.2015.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележка објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

550

550

500

500

450

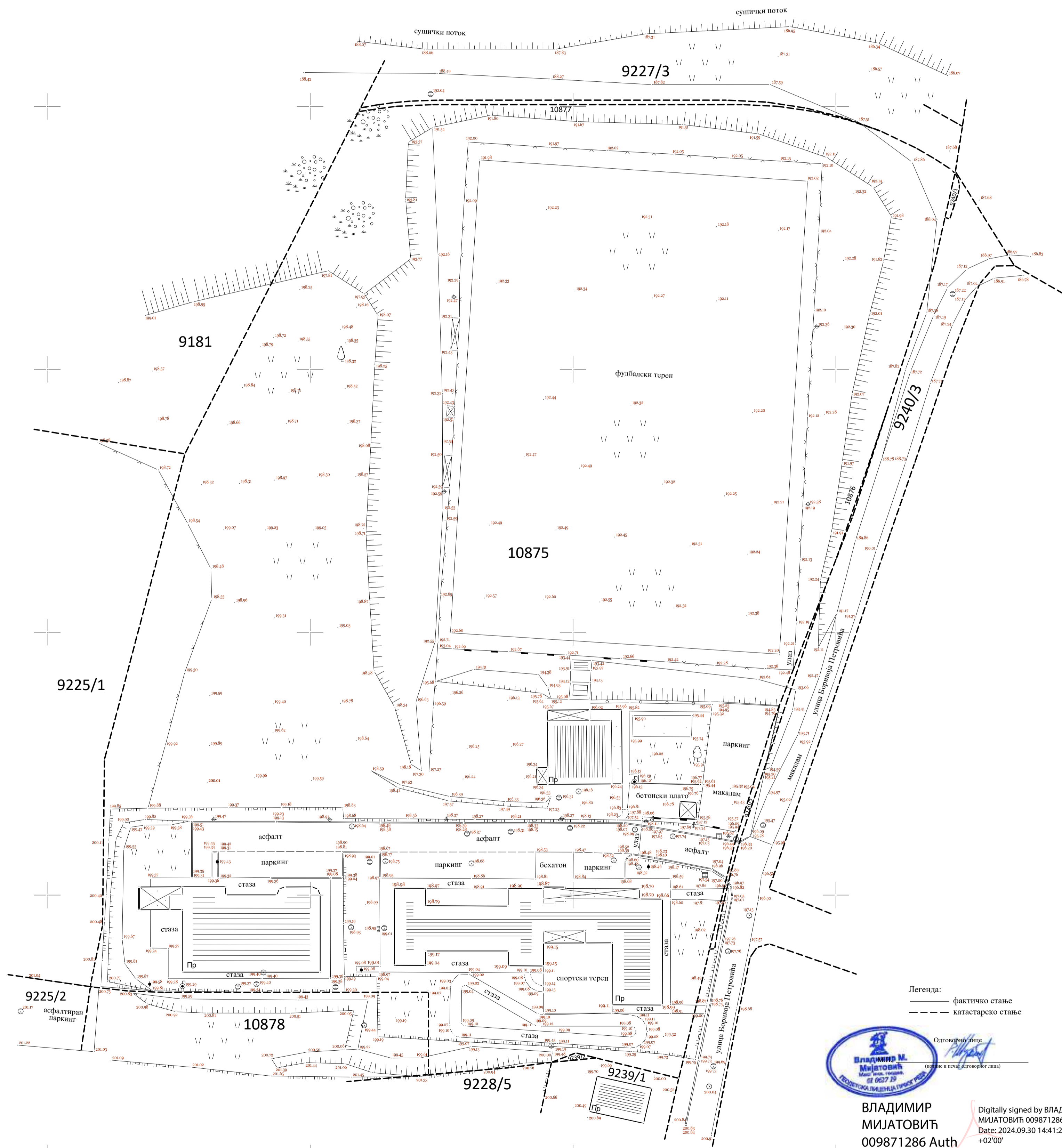
450

400

400

4
875
350

4
875
350





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ,
УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА
Број: ХХХ 02-350-1151/2024
Датум: 09.05.2024.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Градска управа за развој и инвестиције
Николе Пашића 6/2, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: ХХХ 02-350-1151/2024 поднетог дана 09.05.2024. године, за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 Решење УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), ПГР-ом "НАСЕЉА СУШИЦА – СУШИЧКИ ПОТОК – ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" („Сл. лист града Крагујевца“, бр.14/17), а по овлашћењу бр: 035-713/21-ХХХ од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
За КП бр. 10875 КО Крагујевац 4

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- ПГР "НАСЕЉА СУШИЦА – СУШИЧКИ ПОТОК – ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" („Сл. лист града Крагујевца“, бр.14/17).
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели 10875 КО Крагујевац 4, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

- КП бр. 10875 КО Крагујевац 4

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- КП бр. 10875 КО Крагујевац 4, налази се према ПГР-у "НАСЕЉА СУШИЦА – СУШИЧКИ ПОТОК – ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" („Сл. лист града Крагујевца“, бр.14/17) у оквиру ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЗОНИ СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА-ЛОКАЛНО СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ТЕРЕН.
- Предметна парцела кп. бр. 10875 КО Крагујевац 4, налази се у целини 1. и подцелини 1.1.
- КП бр. 10875 КО Крагујевац 4, НЕ представља грађевинску парцелу.

Услови за формирање грађевинске парцеле за изградњу саобраћајница:

Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је План регулације, нивелације, грађевинских линија и границе земљишта јавне намене, уз следећа посебна правила:

1. Регулациони профили за новопланиране саобраћајнице:
 - парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу;
2. Регулациони профили магистралних и градских саобраћајница које су изведене и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији:
 - парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута;
 - када карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом;
3. Регулациони профили сабирних и стамбених саобраћајница и колских пролаза, који су изведени и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији (промене настале услед неусаглашености геодетске мреже или као последица премера):
 - по правилу, парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута;
 - изузетно, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила);
 - када карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом;
4. *Регулациони профили спонтано насталих стамбених саобраћајница и колских пролаза недовољне ширине појаса регулације:*
 - планиране ширине регулације ових саобраћајница димензионисане су према минималним стандардима за функционисање и безбедност колског и пешачког саобраћаја, као и постављање јавне комуналне инфраструктуре;
 - по правилу, парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле;
 - изузетно, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино

под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила);

– када карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом;

5. Регулациони профили постојећих улица које су катастарски дефинисане, а које нису обухваћене графичким прилогом регулације, задржавају се у постојећој регулацији (парцели), уз услов да планиране грађевинске линије на парцелама уз наведене улице, буду на минимум 5m од постојеће регулације.

- Према Одлуци о изменама и допуни одлуке о начину утврђивања доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Службени лист града Крагујевца", бр. 34/17 и 4/18) - Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење – изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови), а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких и правних лица.

Лице које гради објекат на неуређеном грађевинском земљишту подноси надлежној Градској управи за развој предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

- На предметној парцели кп.бр. 10875 КО Крагујевац 4, према карти инфраструктуре се налази постојећа водоводна, фекална, кишна канализација и постојећи телекомуникациони кабал. Такође део парцеле се налази у зони плављења услед прелома бране.

За формирању грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана за одговарајућу зону:

За уређење и изградњу, као и реконструкцију, доградњу, надградњу и опремање инфраструктуром на површинама јавне намене, предвиђа се израда Урбанистичког пројекта на основу правила овог Плана и јасно дефинисаних програма.

Површине и објекти јавне намене градиће се према следећим општим и посебним правилима:

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Изградња објекта јавне намене вршиће се у оквиру дефинисаних површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна или пратећа; као вид комерцијалног или јавног пословања) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА: површине и објекти јавне намене према карти "Планирана намена површина".

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ: друге јавне површине и намене, услуге (примерене основној намени) и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

1. **Социјална заштита (Дечји дом «Младост» и друге установе социјалне заштите у оквиру Центра за социјални рад):** дечја заштита, здравство, зеленило, спорт и рекреација, услужне делатности одговарајући пратећи објекти саобраћајне и

комуналне инфраструктуре

2. **Управа и администрација:** образовање, здравство, култура, зеленило, услужне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
- **Комунални објекти:** друге комуналне делатности, услуге и пословање, верски објекти и пратећи објекти инфраструктуре
3. **Спорт и рекреација:** зеленило, услуге, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре
4. **Зеленило:** спорт и рекреација, услуге, верски објекти, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре Правила грађења за Централни градски парк „Шумарице“ – Спомен парк „Крагујевачки октобар“ вршиће се према условима из поглавља 2.5.1.2. *Непокретна културна добра*, на основу посебног програмског задатка, уз обавезну израду урбанистичког пројекта према условима надлежног Завода.

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА у овој зони: све намене чија би делатност угрозила животну средину, јавну намену и основну намену зоне.

Величина објеката и парцеле је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката.

Могућности изградње другог објекта: може се градити више објеката поштујући све услове градње дефинисане правилима, и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.

Индекси заузетости произлазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене (садржано у Правилима уређења), а максимално 80%.

Спратност и тип објеката зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији, при чему је максимална спратност објеката П+2.

Висина објекта је:

- max 15,0m (до коте венца).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске етажес, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Положај објеката - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом:

- у односу на регулацију
- у односу на границу суседне парцеле.
- у односу на друге објекте на парцели

Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката
- доградња делова објеката

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

-Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу

реконструкцију, адаптацију и санацију, а све интервенције у смислу доградње, надградње или нове изградње могуће су само иза планом дефинисане грађевинске линије.

- Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 4m..

За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија се дефинише тим плановима.

Обликовање - примерено намени, условима локације и окружењу, уз примену савремених принципа.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу правила плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Изградња ових објеката је условљена *одговарајућим нивоом комуналне опремљености* (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на парцели или јавним паркиралиштима у отвореном блоку становања А.1.2., затим одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, обезбеђене услове за одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

Основни услови заштите животне средине остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина. Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, канализацију и пречишћавање отпадних вода и др.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, за зоне ограничења изградње у оквиру техничких прописа у коридорима инфраструктуре. Око Сушичког потока дефинисана је зона плављења услед пролома бране коју треба имати у виду приликом израде оперативних планова одбране од поплаве.

Изградња објеката и уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Обезбедити одговарајући број *паркинг места* на јавним паркиралиштима, или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Уређење спортско-рекреативних површина вршиће се у складу са планираном категоризацијом:.

ЛОКАЛНИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР «ВАШАРИШТЕ» - налази се уз границу Спомен парка «Крагујевачки октобар» и садржи фудбалско игралиште ФК «Јадран» са пратећим објектом. На површини комплекса од око 2,25ha, планирано је уређивање терена за активну и пасивну рекреацију локалног становништва.

Блоквско игралиште уз месну заједницу Сушица заузима површину од 0,05 ha..

Укупна површина спортско-рекреативних садржаја у подручју Плана износи **4,00 ha.**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ

Урбанистички пројекти се обавезно раде:

- за евентуалну градњу у границама Централног градског парка – Спомен парка „Крагујевачки октобар“ према посебним условима надлежног Завода за заштиту споменика културе којима ће да буду дефинисане и висинска и хоризонтална регулација
- за површине и објекте јавне намене
- све зоне и намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите.

Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна реализација уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

Израда планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката, њихов садржај и процедура доношења, морају бити у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ-АНАЛИЗА УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС",бр.32/19).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Условне изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објекта,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Прилог: Графички прилог

- Прилог: Извод из ПГР-а "НАСЕЉА СУШИЦА – СУШИЧКИ ПОТОК – ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" („Сл. лист града Крагујевца“, бр.14/17)

Обрађивач:

**Vukašin
Milinković**

Digitally signed by Vukašin
Milinković
Date: 2024.05.10 08:37:30 +02'00'

Вукашин Милинковић, дипл.инж.
урб.и рег.разв.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

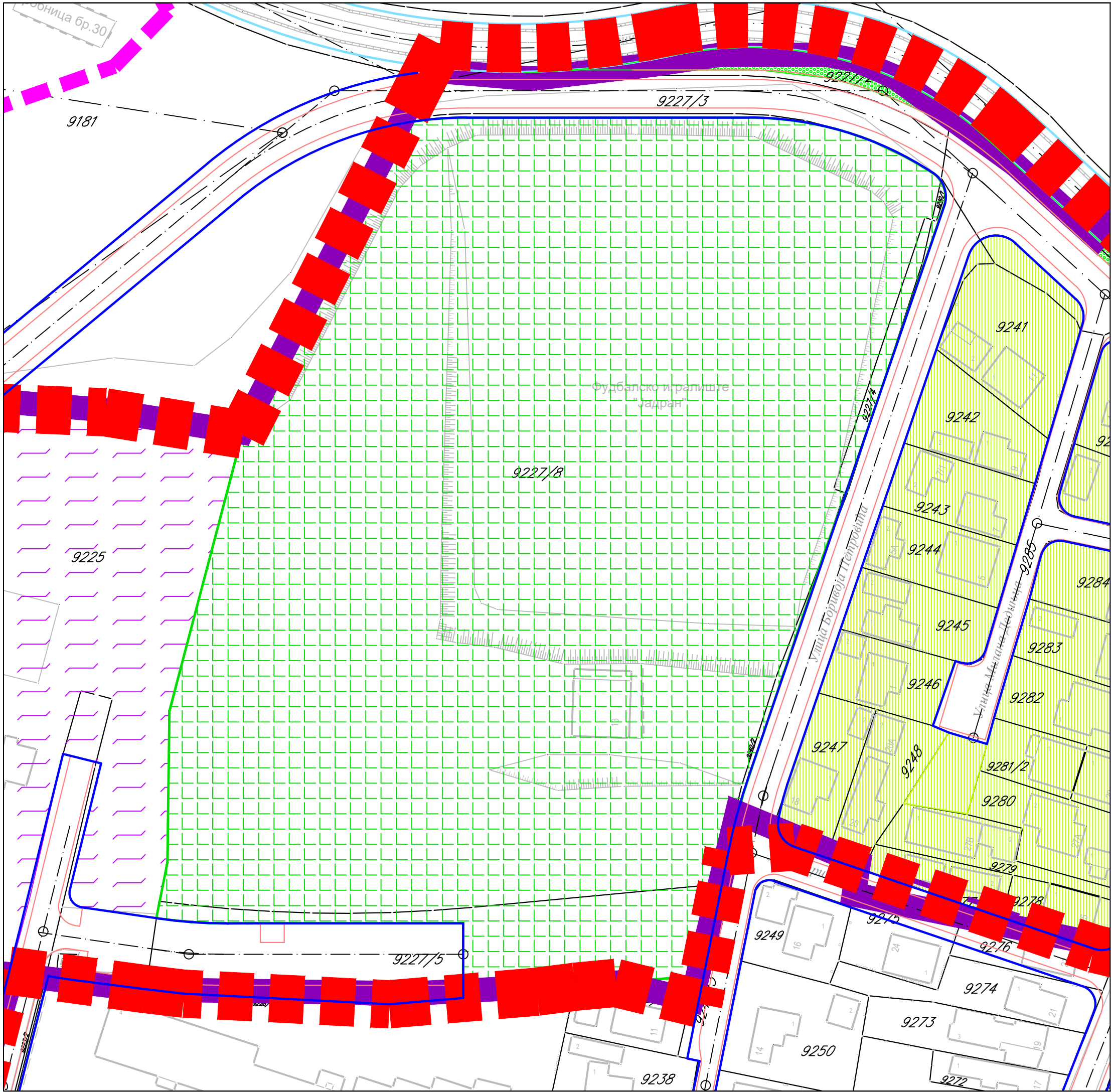
**Tatjana
Jovanović**

Digitally signed by
Tatjana Jovanović
Date: 2024.05.09
15:44:49 +02'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити:

- именованом - у документацију - у архиву



ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ПГР "Насеља Сушица-Сушички
поток-Загорско насеље" у Крагујевцу
(Сл. лист града Крагујевца бр.14/17)

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА Спомен парка "Крагујевачки октобар"
- ГРАНИЦА ЦЕЛИНА
- ГРАНИЦА ПОДЦЕЛИНА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

- ДЕЧЈИ ДОМ "МЛАДОСТ"

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- ЛОКАЛНИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ТЕРЕН

ЗЕЛЕНИЛО

- ЦЕНТРАЛНИ ГРАДСКИ ПАРК "ШУМАРИЦЕ"

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- РЕГУЛИСАНИ ВОДОТОК

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ












Б - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

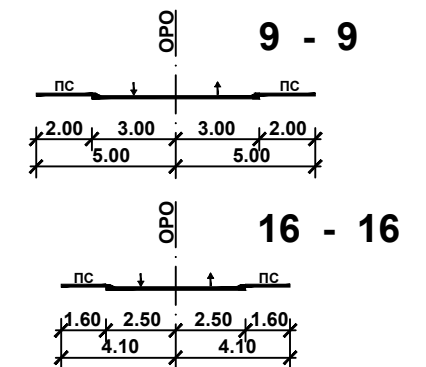
- СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ - Б.1.1.

Крагујевац	
Предмет број:	ХХХ 02 350-1151/2024
Инвеститор:	Градска управа за развој и инвестиције
КП бр. и КО:	10875 КО Крагујевац 4
Датум:	09.05.2024. год

Обрађивач:	
Vukašin Milinković	Digitally signed by Vukašin Milinković Date: 2024.05.10 08:37:59 +02'00'
Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб. и рег.разв.	
НАЧЕЛНИК:	
Tatjana Jovanović	Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2024.05.09 15:45:06 +02'00'
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	

ПГР "Насеља Сушица-Сушички
поток-Загорско насеље" у Крагујевцу
(Сл. лист града Крагујевца бр.14/17)

-  граница obухвата plana
-  регулациона линија (РЛ)
-  регулациона линија водотока
-  обележена регулациона осовина (ОРО)
-  ивица коловоза-тротоара
-  регулација између површи различитих намена
-  грађевинска линија (ГЛ)
-  постојећа грађевинска линија
-  катастарска међна тачка
-  катастарска међа
-  површине јавних намена

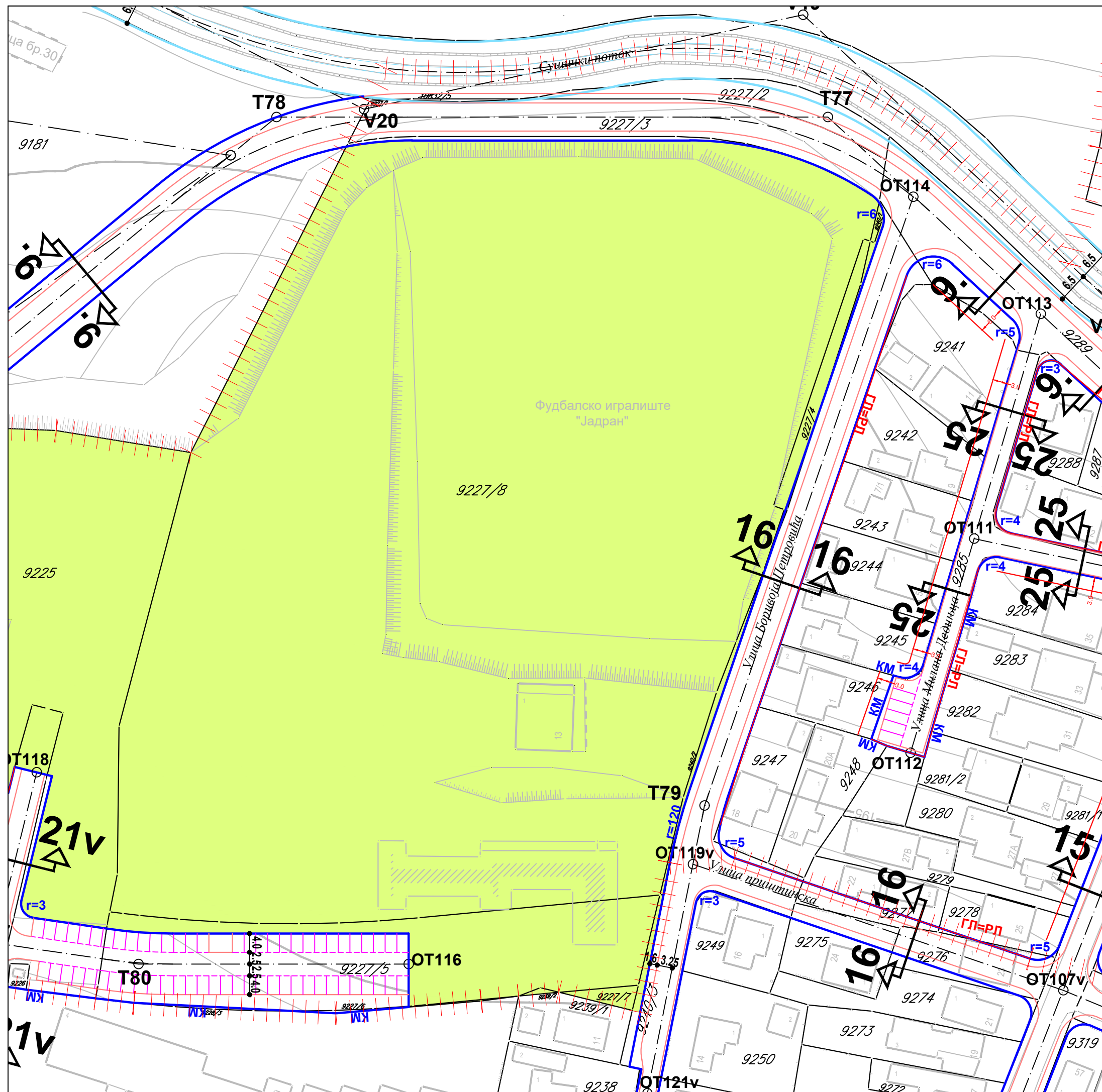


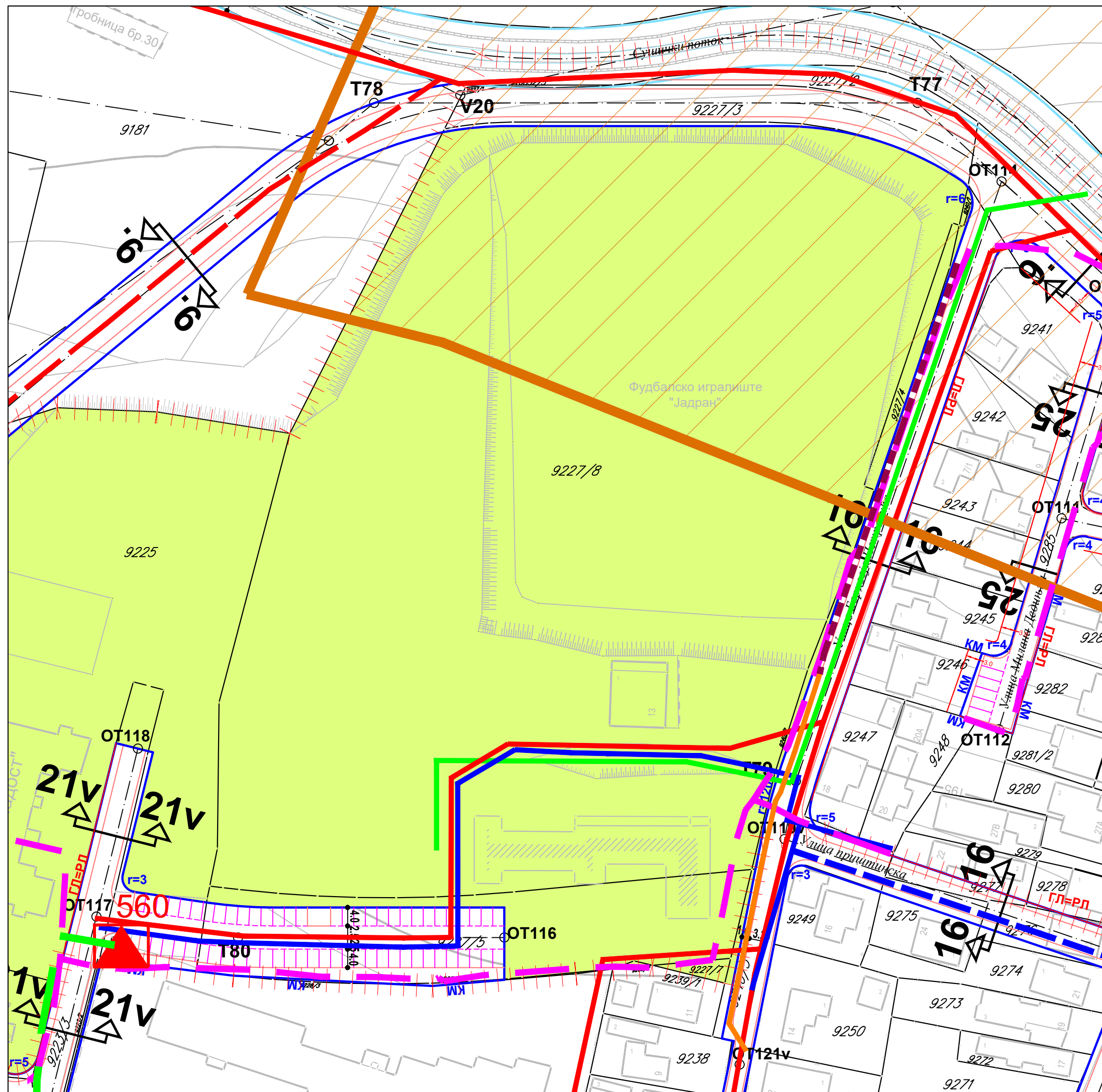
КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА			
ОЗН.	Y	X	R
T77	7492761.731	4875555.335	75
T78	7492644.370	4875555.335	80
T79	7492735.480	4875408.739	50

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА			
ОЗН.	Y	X	R
ОТ113	7492807.041	4875513.415	-
ОТ114	7492779.897	4875538.345	-
ОТ119v	7492732.995	4875396.244	-
ОТ121v	7492723.312	4875347.539	-

Крагујевац	
Предмет број:	XXX 02 350-1151/2024
Инвеститор:	Градска управа за развој и инвестиције
КП бр. и КО:	10875 КО Крагујевац 4
Датум:	09.05.2024. год

Обрађивач:	Vukašin Milinković Digitally signed by Vukašin Milinković Date: 2024.05.10 08:38:22 +02'00'
Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб. и рег.разв.	
НАЧЕЛНИК:	
Tatjana Jovanović Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2024.05.09 15:45:25 +02'00'	
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	



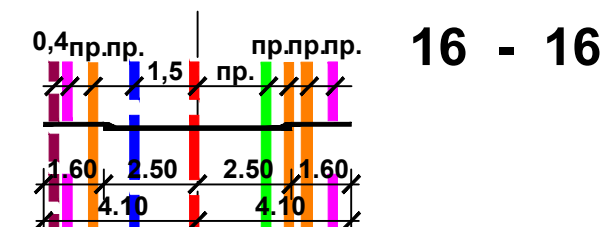
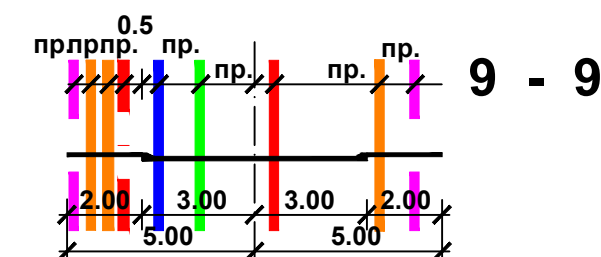
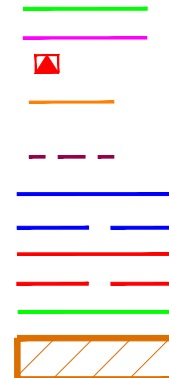


ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ПГР "Насеља Сушица-Сушички
поток-Загорско насеље" у Крагујевцу
(Сл. лист града Крагујевца бр.14/17)

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- Постојећи телекомуникациони кабл
- Постојећа трафостаница 10/0.4kV
- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви притиска до 4 бар
- Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви притиска до 4 бар
- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Зона плављења услед пролома бране



Крагујевац	
Предмет број:	XXX 02 350-1151/2024
Инвеститор:	Градска управа за развој и инвестиције
КП бр. и КО:	10875 КО Крагујевац 4
Датум:	09.05.2024. год
Обрађивач:	
Vukašin Milinković	Digitally signed by Vukašin Milinković Date: 2024.05.10 08:38:57 +02'00'
Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб. и рег.разв.	
НАЧЕЛНИК:	
Tatjana Jovanović	Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2024.05.09 15:45:41 +02'00'
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	



Бр.предмета	4123/1
Датум:	07.05.2024.

Инвеститор	Град Крагујевац Градска управа за инвестиције и развој
Улица и број	Николе Пашића бр.6
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и прикључење за израду Урбанистичког пројекта за изградњу, реконструкцију и санацију објекта и терена намењених спорту
ФК ЈАДРАН

По захтеву **Града Крагујеваца**
Градске управе за инвестицију и развој број **997/24-XXIV** од **23.04.2024.**

ЈКП "Водовод и канализација" даје услове прикључења на уличну водоводну и канализациону мрежу за : израду Урбанистичког пројекта за изградњу, реконструкцију и санацију објекта и терена намењених спорту - ФК ЈАДРАН

У ул. **Боривоја Петровића бб** у Крагујевцу Кп.бр. **10875 КО КГ4**

под следећим условима :

1.Постојеће стање

- у улици Боривоја Петровића изграђена је водоводна линија Ø80мм, фекална канализација Ø250 и атомосферска канализација Ø400мм, а у саобраћајници која пролази кроз КП бр 10845 изграђена је водоводна линија Д110мм и фекална канализација Ø200мм; како је то положајно нането на обрађеној копији плана плаца.

-постојећи објекат има водоводни прикључак Ø6/4" са прописно изграђеним водомерним окном у коме је смештен водомер ИНСА 40 и канализациони прикључак Ø150мм са изграђеним ревизионим окном.

-расположиви притисак у уличнок водоводној мрежи је око 4.00бара.

-кроз предетну парцелу положен је Сушички колектор Ø400 мм

-постојећи Сушички фекални колектор Ø400 мора остати у јавној зеленој површини у појасу од 4.00м са обе стране колектора ради редовног одржавања и евентуалних интервенција у случају хаварије. Инвеститор је у обавези да у случају интервенције на колектору омогући несметан приступ Службама Ј.К.П.Водовода и канализације без права надокнаде за евентуалну штету.

-минимално растојање грађевинског објекта(односи се и на темељне стопе као и на зидове подрума, подземних гаража, потпорне зидове, стубове ограда или расвете) од спољних ивица фекалне канализације Ø400мм мора да износи минимално 4.00 м.

На канализацији је изричито забрањено постављање фиксних и стабилних ограда.

2.Услови прикључења на градску водоводну мрежу

-за водоснабдевање постојећих и будућих објеката користити постојећи водоводни прикључак уколико задовољава новонастале потребе. У супротном инвеститор је у обавези да се обрати Ј.К.П. водовод и канализација за гашење старог и изградњу новог водоводног прикључка.

-прикључак на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта за израду прикључка, а на захтев инвеститора

-пречник цеви прикључка и пречник мерног инструмента одредиће пројектант за израду прикључка, а на основу срачунатих потребних количина у главном пројекту унутрашњих инсталација

-прикључак извести на 1.50м од регулационе линије унутар плаца.Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода,мраза и увек доступан за читавање и сервисирање. Водомер се не сме уграђивати непосредно иза или испред засуна, лукова, Т комада и редукција већ између треба уградити равну цев најмање 4 до 6 DN.Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

-пројектант унутрашњих инсталација ће одредити потребне пречнике извода из објекта воде и канализације поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за хидранску мрежу за гашење пожара бр.03/2018.

-везу за хидрантску мрежу узети иза водомера

-водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана је по нормативима за санитарну потрошњу и хидрантску мрежу све у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара бр.30/91. Уколико се планира изградња стабилног система за гашење пожара -спринклер исти решава инвеститор из постојеће потрошње, а не као засебан потрошач.

3.Услови прикључења на градску фекалну канализацију

-за одвод фекалних вода из постојећих и будућих објеката користити постојећи канализациони прикључак уколико задовољава новонастале потребе у супротном инвеститор је у обавези да се обрати Ј.К.П. Водовод и канализација за изградњу још једног фекалног прикључка

-прикључак на градску фекалну канализацију извршиће се на основу пројекта за израду прикључка, а на захтев инвеститора

-прикључак се изводи од градске фекалне канализације до дворишне шахте,која ће бити лоцирана на растојању 1.00м од регулационе линије унутар плаца .Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор,за то није надлежан ЈКП Водовод и канализација Крагујевац.

-прикључак извести директно у постојеће ревизионо окно или на месту прикључења оформити ново улично ревизионо окно

-прикључак фекалне канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од Ø 150мм, на 30цм од коте дна уличног ревизионог окна, без укључења подрумских просторија.

-забрањено је упуштање у градску фекалну канализацију атмосферских вода ,одвођење вода са паркинга ,дворишта и зелених површина,као и чврсте материје као што су песак,камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове канала.

-Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне,опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

4.Услови прикључења на градску атмосферску канализацију

-прикључак на градску атмосферску канализацију извршиће се на основу пројекта за израду прикључка, а на захтев инвеститора

-пречник прикључне цеви одредиће пројектант за израду прикључка, а на основу срачунатих меродавних падавина и отицаја у главном пројекту

-прикључак атмосферске канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од Ø200мм директно у улично ревизионо окно или на месту прикључења оформити ново ревизионо окно.

-прикључак се изводи од градске атмосферске канализације до прикључне шахте,која ће бити лоцирана на растојању 1.00м од постојеће атмосферске канализације унутар плаца.Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор,за то није надлежан ЈКП Водовод и канализација Крагујевац.

-све атмосферске воде сакупљене са коловоза и зелених површина на парцели, пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља.

-атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно кишне канализације непосредно иза сепаратора уља.

-испред и иза сепаратора уља потребно је предвидети ревизиона окна.

-меродавну количину падавина за предметну парцелу усваја пројектант на основу важећих података које одређује РХМЗ и на основу њих димензионише сепаратор уља.

-усвојени сепаратор у потпуности мора да задовољава важеће прописе у погледу максималне дозвољене количине (МДК) загађујућих материја које се испуштају у јавну канализацију/реципијент (Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање члана 93. став 2. тачка 1) Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10) и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка 101/07, 65/08 и 16/11) и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, („Службени гласник РС“, 67/11, 48/12, 1/16), Прилог 2, Глава III, Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију.

-позицију сепаратора на парцели одређује пројектант сходно могућностима који су дефинисани овим условима.

-сакупљену воду са површина под коловозом на предметној парцели од постојеће саобраћајнице одвојити одговарајућим одводним каналима са ЛГ решетком који ће сакупљене падавине са коловоза предметне парцеле одвести у РО испред сепаратора уља.

-онемогућити отицање сакупљене воде са предметне на суседне парцеле давањем падова ка средини исте.

5.Напомена:

-прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу,а надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења.

-инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршетка изградње објекта, а пре подношења захтева надлежном органу за прикључење објекта на инфраструктуру је у обавези да се обрати Ј.К.П.Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова на прикључку објекта на инфраструктуру.

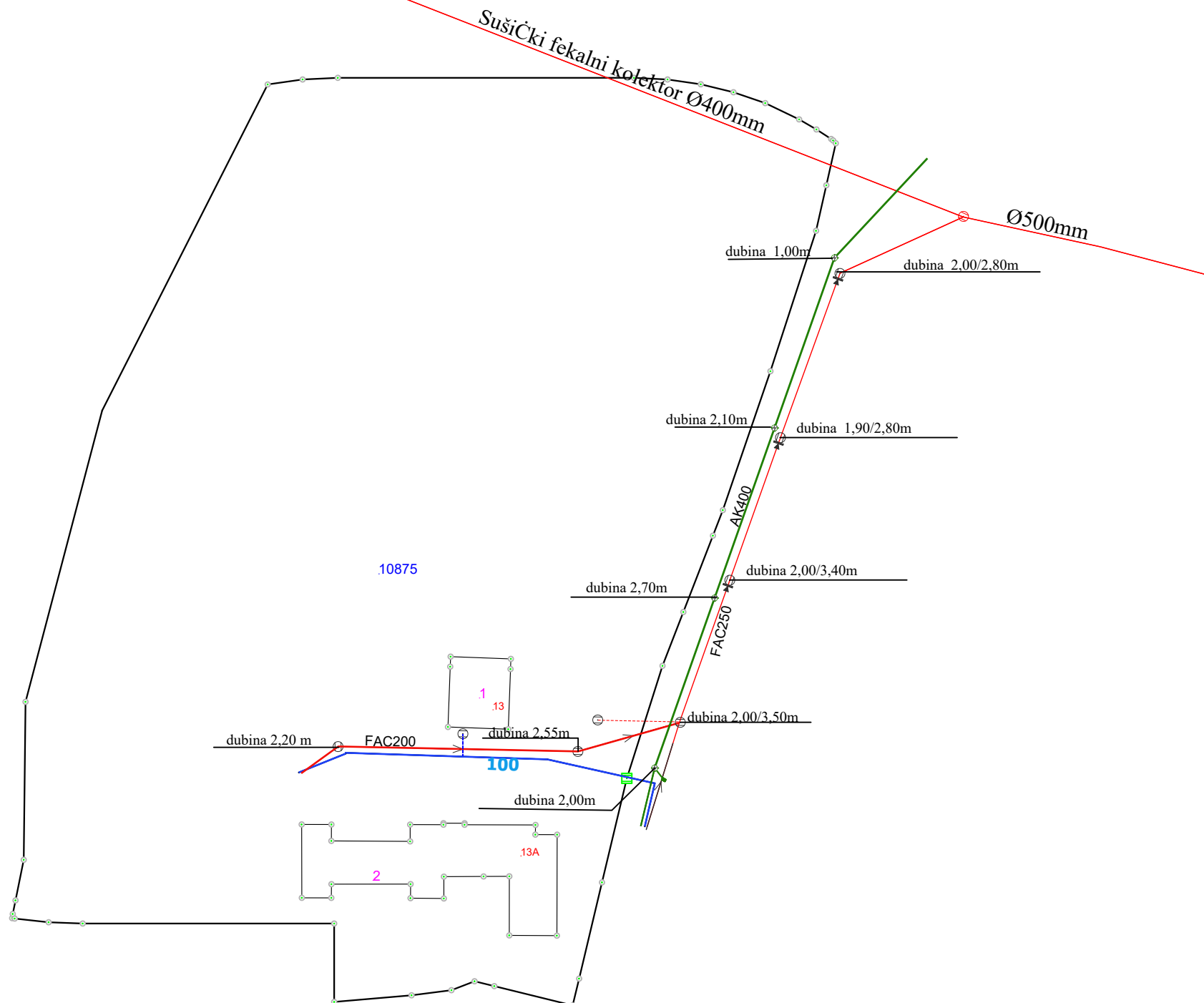
-пројектант унутрашњих инсталација треба предвидети постављање водомерног окна, главног ревизионог окна фекалне канализације као и главног ревизионог окна атмосферске канализације унутар парцеле,иза регулационе линије или у пасажу објекта никако на јавној површини. Архитектонско решење треба прилагодити условима Ј.К.П.Водовод и канализација Крагујевац

-потребно је да пројектант унутрашњих инсталација узме у обзир положај и дубину осталих инсталација (грејање, гас итд) приликом пројектовања извода из објекта.

-уколико се приликом радова испостави да преко предметног плаца је положен легалан водоводни или канализациони прикључак другог корисника он не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

-Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима , према областима, односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контролу.

Важност услова је две године од датума издавања





ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац ул. Слободе бр. 7

Град Крагујевац Градска управа за
развој и инвестиције

Наш број: 198242/4

Николе Пашића 6/2

Ваш број:

34000 КРАГУЈЕВАЦ

Место, датум: 31-05-2024

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу реконструкцију и санацију објеката и терана намењених спорту ФК „Јадран“, на кп.10875 КО Крагујевац 4

Поводом Вашег захтева, наш број 198242/1 од 25.04.2024. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу реконструкцију и санацију објеката и терана намењених спорту ФК „Јадран“, на кп.10875 КО Крагујевац 4, обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1. Захтев за издавање Услова

1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 10,0,4kV на наведеном подручју:

2.1. Нема постојећих водова на датој парцели, постојећи водови 10kV и 1kV који је напајао стакленик на кп бр. 10875 КО Крагујевац 4.

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 35,10,0,4 kV, као и близини трансформаторских станица 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена:

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон, 40/2021, 35/2023 др.закон и 62/2023)
- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног

Страна 1 од 3

напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)

- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

2. У случају потребе за измештањем ЕЕО:

- Приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
- Приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
- Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО, о трошку Инвеститора

3. Технички услови за будући прикључак:

- Напајање будућег објекта је могуће из ТС 10/0,4kV бр.200560 са извода 8.
- Напајање електричном енергијом будућег објекта је могуће остварити каблом типа PP00-A 4x150mm² од ТС 10/0,4kV бр.200560 до кабловске прикључне кутије (КПК).
- Кабловску прикључну кутију (КПК) са једном групом осигурача сместити на фасади објекта на приступачном месту близу улаза. КПК је изграђена од изолационог материјала, степен заштите IP44.
- За потребе мерења поставити ОММ што ближе КПК на објекту или у ходнику објекта.
- У ОММ се уграђују мерни уређаји: мерна група која садржи активно и реактивно трофазно двотарифно бројило са показивачем максималне снаге, вишефункцијско електронско бројило са функцијом чувања обрачунских података и укупним сатом са могућношћу даљинске комуникације путем DLMC протокола и GPRS модемом и струјно мерни трансформатори преносног односа 125/5A.
- На објекту извести темељни уземљивач, а као заштиту од индиректног напона додиром предвидети аутоматско искључење напајања у TT систему.
- мрежа 0,4 kV је директно уземљена
- мрежа 10 kV изолована

Остали општи технички услови:

- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци, задати наведеним Правилницима
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неуважавање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Ови Услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде и не могу се употребити за издавање Грађевинске дозволе.

Прилози:

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници




Директор Огранка
Зоран Стошић





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
СУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ



34000 Крагујевац
у/п: Индустриска бр. 12
Телефакс: 034 335 585
Телефон: 034 335 482, 335 088

Контакт центар: 034 301 180, 301-181
Матични број: 07337167
ПИБ: 101030883
Широка делатности: 3811

Директна банка 150-1025-67
„ОТП“ банка 325-0503500417381-75
АИК банка 105-40111-73
Компанијална банка 205-158816-23

„Банка Инвеса“ А.Д.Београд 160-7512-44
„IMCREDIT“ банка 170-30089374000-35
Поштанска штедионица 200-2792730102095-88
„Адио Банк“ А.Д.Београд 165-7010102436-47

29.04. 2024 .год.

Наш знак:

1-10968

РАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ВАРОВНЕ РЕСУРСЕ, ОПШТЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
П И С А Р И И Ц А

Градска управа за развој и инвестиције
Трг Слободе бр.3
34000 Крагујевац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Примљено: 30-04-2024

XXIV			
------	--	--	--

ШЕШЕЉСКИ БИРО АКТ
1033/24
Датум: 07.05.2024
Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

**Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу,
реконструкцију и санацију објекта на КП бр. 10875, КО Крагујевац 4**

ЛОКАЦИЈА И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Предметна локација налази се на КП бр. 10875, КО Крагујевац 4, у улици Боровоја Петровића, северозападно у односу на централно градско језгро, у непосредној близини спомен парка "Крагујевачки октобар". Површина парцеле је 21.461 m².

Што се тиче постојећег стања, на парцели од биљног материјала налазе се неколико стабала, углавном лишћарског дрвећа, као и нешто жбунасте вегетације. Такође, уз корито Сушичког потока налази се карактеристична вегетација која се јавља уз водотоке. У непосредној близини парцеле, са северозападне стране налази се квалитетна шумска вегетација. На КП бр. 10875, налази се и вредно, разноврсно и декоративно зеленило у оквиру постојећег објекта ФК "Јадран".

УСЛОВИ

На основу ПРГ "Насеља Сушица – Сушички поток – Загорско насеље" ("Службени лист града Крагујевца" бр. 14/2017), предметна катастарска парцела бр. 10875, КО Крагујевац 4, налази се у оквиру Целине 1, Подцелина 1.1 – зона површина јавне намене (локални спортски центар).

Пре свега, важно је заштитити постојећу вредну дрвенасту вегетацију и уклопити је у концепт новопланираног решења. Пројекат хортикултурног уређења и озелењавања треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре и хортикултуре.

Зелене површине у оквиру објекта за спорт и рекреацију - Зеленило у склопу површина за спорт и рекреацију спада у зелене површине јавне намене. Спорт и рекреација намењени су

површина ради рекреације на отвореном, било активне или пасивне. Планирано зеленило уклопити са већ постојећим. Концепција одрживог управљања оваквим површинама подразумева уређење и негу зелених површина. Вешто уклопљено зеленило представља значајан чинилац за побољшање естетско – пејзажне вредности средине и квалитета живота становништва. Уређење и заштита целокупног зеленила (зеленила уз водоток и шуме у непосредној близини) је битан параметар како из урбанистичких, тако и из еколошких разлога. Неопходно је дефинисати обавезне мере озелењавања на локацији. Приликом планирања зеленила у оквиру површина за спорт и рекреацију, зеленило мора бити заступљено у укупној структури према следећим условима:

- утврдити ранг зеленила планским озелењавањем и пејзажним уређењем;
- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и биолошким захтевима;
- већ постојеће зеленило употпунити и флористички обогатити;
- начином озелењавања формирати услове за боље коришћење простора, пре свега потенцијале за рекреацију и спорт;
- водити рачуна о заштити и очувању животне средине и очувању еколошког капацитета.

Зеленило планирати тако да се ствара једна целина са већ постојећим зеленилом, са контрастом боја, различитих форми и облика ради постизања што бољег естетског и функционалног ефекта. Обезбедити минимално једногодишњу стручну интензивну негу будућег зеленила (орезивање и формирање круне, проређивање сувих и оштећених грана, одржавање земљишта и ђубрење, наводњавање и одводњавање, заштита против болести и штеточина).

Приликом копања садних јама за саднице дрвећа, на дно сваке јаме ставити слој тресета или минералног ђубрива. За подизање осталог зеленила (травњака, шибља и другог ниског зеленила) довољно је пре садње скинути горњи слој земље у дебљини од 20-30 cm и насути плодним хумусом пре садње.

На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у слоју од 20 cm, а затим насути са 20 cm плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеше је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе није након 1-3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm. Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време.

На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање младог травњака коришћењем минералног комплекса NPK. По могућности предвидети пројектовање хидрантске мреже.

Зеленило дуж обала река и потока - Заједнице овог типа имају вишеструки значај. Поред тога што представљају станишта различитих биљних и животињских врста, имају и функцију заштите од ерзије, заштити од буке, загађења ваздуха и воде, па их је из тог разлога значајно заштитити и сачувати. Такође, екосистеми овог типа имају улогу у повезивању зеленила у јединствен систем. Овај простор (уколико се адекватно испланира и повеже са осталим зеленим површинама у непосредном окружењу и шире) потенцијално се може користити за рекреацију, шетњу, трчање, возњу бицикла и за друге видове рекреације. Приликом разраде пројекта, посебну пажњу обратити на очување шумског фонда у непосредној близини. У поступку пројектовања

евидентирати присутну вредну вегетацију и уклопити је у концепт планираног зеленила. Зеленило овог типа важно је очувати у циљу заштите биодиверзитета. Унапређење стања у области биодиверзитета подразумева коришћење грађевинског подручја под условима и на начин који обезбеђује очување вредности биодиверзитета и предела, односно у складу са прописима о заштити природних добара. Приликом озелењавања, очувати постојећи дендрофонд и користити врсте прилагођене условима станишта, као и врсте које добро подnose висок ниво подземних вода (врба, бреза, топола и друге). Такође, користити и жбунасте врсте одговарајућих биоekолошких карактеристика.

Приликом реконструкције зелених површина обавезно је: сачувати зелену површину у постојећим границама, задржати и подмладити постојећу вегетацију, користити аутохтоне врсте прилагодљиве на климатске и педолошке услове, користити репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације (листопадна и четинарска), лисно декоративне и цветне форме листопадног и зимзеленог жбуња.

Овакве зелене површине су саставни део зелених градских површина. Оне захтевају органско повезивање са амбијентом уз примену атрактивних елемената. Оваква подручја су од изузетног значаја као део система зеленила града и као значајна станишта врста у еколошком смислу.

Озелењавање оваквих категорија зеленила подразумева посебан приступ. Пожељно је садити дрвеће и жбуње, а на местима где обала није уређена, биљке треба да се саде густо, како би маскирале и сакриле ружне/неуређене површине. При избору биљних врста, треба настојати да се користе оне које добро успевају поред воде као што су врба, топола, јова, јасен, храст и друге. У непосредној близини воде сви потребни санитарни и декоративни ефекти успешно се могу постићи коришћењем дрвећа, жбуња и травњака.

Принципи озелењавања којих се треба придржавати приликом уређења простора уз водотоке:

- површине корита за велику воду и приобално земљиште пејзажно – архитектонски уредити;
- обезбедити што више простора за високо дрвеће;
- биљни материјал за садњу комбиновати кроз групације дрвећа и шибља и адекватно их уклопити у простор и читаво окружење;
- планирати просторе за седење и одмор на уједначеним растојањима, опремити их адекватним мобилијаром и вртно – архитектонским елементима.
- простор уз ток Сушичког потока унапредити у правцу повећања комплетне функционалности, социолошке и естетске вредности, применом принципа композиционог обликовања, чиме би се створио јединствени визуелни идентитет;
- преуредити постојеће делове корита у циљу побољшања пешачких комуникација и обезбеђења боље приступачности;
- применити еколошки принцип уређења обала, односно адекватне бионинжењерске мере садње зеленила и употребе вегетације прилагођене типу станишта.

ДИРЕКТОР

Марко Вујновић, дипл.маш.инж.





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Директорат за урбанизам и простор
Датум: 08-05-2024
КРАГУЈЕВАЦ



34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 301 180, 301-181	Директна Банка 100-1028-67	„Banca Intesa“ А.Д. Београд 100-7012-44
ул. Индустриска бр. 12	Матични број: 07337187	„ОП“ Банка 325-950300467981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30509874000-38
Телефакс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АМК Банка 105-40111-73	Поштаска издатница 200-2792730103005-99
Телефони: 034 335 482, 335 030	Шифра делатности: 3811	Комерцијална Банка 205-153616-23	„Adriatic Bank“ А.Д. Београд 185-7010582458-47

30.04.2024 .год.

Наш знак:

1-11045

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОСТОР
И ПЛАНИРАЊЕ

Прилог: 07-05-2024

Град Крагујевац
Градска управа за развој
и инвестиције
Ул.Николе Пашића бр.6/2
34000 Крагујевац

Служба	Служба	Служба	Служба	Служба
XXIV				

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу, реконструкцију и санацију објеката и терена намењених спорту ФК „Јадран“, на КП бр. 10875, КО Крагујевац 4

Предметна локација налази се на КП бр. 10875, КО Крагујевац 4, у улици Боривоја Петровића, северозападно у односу на централно градско језгро, у непосредној близини спомен парка „Крагујевачки октобар“. Површина парцеле је 21.461 m².

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру предметне локације је регулисано важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења одређује ЈКП ШумADIЈА Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1m³ су : 1,5m x 1,2m. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5m дужине прилаза од минимално 9m и висине прилаза од минимално 4m.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом

Директор
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.



Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисници	контејнерима-канте	до 100 m ²	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

1. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,
б) Слободна висина гараже: 4м
в) Дужина прилаза: минимално 9м
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
2. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
3. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1,5 x 1,2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m ³	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m ³	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер 1,1 m ³	1	

производни-индустриски	контејнерима	до 1000 m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m ²	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m

б) Слободна висина гараже: 4 m

в) Дужина прилаза: минимално 9 m

г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче

5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.

6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m³: 1,5 x 1,2 метра

Интерни број: **СТУ-УП-25-2024/ДеМ-СЈ**

(ск.ознака) (р.бр.) (година) (инициј.обрађ.)

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-22335
12.09.2024. год.
Крагујевац

Инвеститор:

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ГУ за развој и инвестиције

Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ за прикључење на Јавну саобраћајницу - Ул.Боривоја Петровића, у поступку израде УП-а за ИЗГРАДЊУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ И САНАЦИЈУ планираних ОБЈЕКТА и ТЕРЕНА намењених спорту ФК „Јадран“ на к.п.бр.10875 КО Крагујевац 4, Локација: Вашариште, у Крагујевцу.

На основу члана 54. став 1. **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23) и чл. 17. **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон,87/2018 и 23/2019) и **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019), а по Вашем **Захтеву бр. 2987/24-XXIV од 09.09.2024.г** за издавање УСЛОВА за израду Урбанистичког пројекта за изградњу, реконструкцију и санацију објеката и терена намењених спорту ФК „Јадран“ на к.п.бр.10875 КО Краг.4 (ради ИЗМЕНЕ СТ УСЛОВА за бр.2-11620 од.10.05.2024.г. и СТ УСЛОВА бр. 2-17403 од 16.07.2024.г.) и наш број: **2-22335 од 10.09.2024.г.**

ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, ИЗДАЈЕ:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За пројектовање пешачких прилаза и колских саобраћајних прикључака у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу, реконструкцију и санацију објеката и терена намењених спорту ФК „Јадран“ (са укупно 6+4 ПМ-а) на к.п.бр.10875 КО Крагујевац 4, Локација: Вашариште, према УРБАНИСТИЧКОМ ПРОЈЕКТУ (Одговорни УРБАНИСТА: Милица Савић, дипл.инж.арх., МС АРХИТЕКТУРА, Ул.Ивана Милутиновића 31, Крагујевац), и Идејном решењу: ИДР бр.120/24, Април 2024.г. – Цртеж бр.2 ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ (ПРОЈЕКТАНТ: INTECH PROJEKT d.o.o., Јован Грбовић, маст.инж.арх., Ул.Срете Младеновића, Крагујевац) које је саставни део УП-а, у свему у складу са планском документацијом вишег ранга за предметно подручје

Имајући у виду локацију к.п.бр. 10875 К.О. Крагујевац 4, која је у границама обухвата УП-а и на којој се планира изградња, реконструкција и санација предметних објеката, као и чињеницу да планирани саобраћајни прикључак на Јавну саобраћајницу – УЛИЦУ Боровоја Петровића, (преко ПОСТОЈЕЋЕГ КОЛСКОГ ДВОСМЕРНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА, у складу са издатим Саобраћајно-техничким условима (ROP-KRG-9069-LOCH-2/2023 од 11.05.2023.) и Условима за израду УП-а бр.2-11620 од.10.05.2024.г. - ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) могуће је реализовати за 4хПМ-а – подужно у односу на постојећу интерну саобраћајницу, а НИЈЕ могуће реализовати за прилаз ПАРКИНГУ са 6хПМ-а, због изграђеног потпорног зида иза изграђеног саобраћајног прикључка – интерне саобраћајнице“,

ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ врши ИЗМЕНУ издатих Саобраћајно-техничких услова за израду УП-а бр. 2-17403 од 16.07.2024.г. и они сада гласе:

Идејним решењем МОГУЋЕ је планирати:

- 1 (један) ПЕШАЧКО - КОЛСКИ прилазни пут и ДВОСМЕРАН саобраћајни прикључак (УЛАЗ/ИЗЛАЗ – пешачки прилаз објекту и колски прилаз Паркингу за 6хПМ-а на парцели инвеститора, на јавну саобраћајницу – Ул. Боровоја Петровића - к.п.бр.9240/3 КО Крагујевац 4, преко к.п.бр.9240/2 КО Краг.4 која је планирана јавна површина,

као и

- ПОДУЖНО ПАРКИРАЊЕ у односу на постојећу интерну саобраћајницу за (за 4хПМ-а) и саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу – Ул. Боровоја Петровића - к.п.бр.9240/3 КО Крагујевац 4 преко ПОСТОЈЕЋЕГ КОЛСКОГ ДВОСМЕРНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА, у складу са издатим Саобраћајно-техничким условима (ROP-KRG-9069-LOCH-2/2023 од 11.05.2023.г., према капацитету и потребама објеката и терена намењених спорту - ФК „Јадран“, чија се изградња планира на к.п.бр.10875 КО Крагујевац 4, у свему, према важећој планској документацији за предметно подручје,

под следећим УСЛОВИМА:

- **Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима, Законом о планирању и изградњи, Законом о безбедности саобраћаја на путевима и осталим стандардима и прописима који регулишу предметну материју.**
- **Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.**
- **Идејно решење у складити са *Сепаратом о техничким условима изградње ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ бр.12-9910 од 18.04.2024.г. (Сл.лист Града Краг.бр.10 од 22.Априла 2024.г.)*.**
- **Пешачки прилаз** пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (*Сл.гласник бр.22/2015*).
- Планирати **КОЛСКИ ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК и ПРИЛАЗНИ ПУТ** минималне ширине **5,0m** у дужини од мин.**5,0m** (која одговара дужини меродавног возила), тако да се омогући мимоилажење возила ван јавне површине у случају истовременог уласка/изласка.
- У пројекту приказати шему токова као и кретање меродавног возила у зони саобраћајних прикључака, на начин да се приликом **УЛАСКА/ИЗЛАСКА** користи само најближа саобраћајна трака, односно не прелази замишљена осовина саобраћајнице.
- **Радијусе** саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, као и функционално саобраћајно решење имајући у виду **ранг саобраћајних токова**.
- **Нивелету** саобраћајног прикључка и прилазног пута **ускладити са нивелетом коловоза** на који се прикључује
- Имајући у виду денивалацију терена у зони планираног колског саобраћајног прикључка, а у циљу безбедног одвојања саобраћаја у зони саобраћајног прикључка, неопходно је пројектовати саобраћајни прикључак са обавезним заравњеним делом нагиба $\leq 5\%$, **ВАН ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ**, (што је потребно потврдити приказаним котама терена и пројектованих објеката - прилазног пута и саобраћајног прикључка), у дужини од мин.**5,0m**, која одговара дужини меродавног возила.
- **За коту улаза на парцелу са које се планира саобраћајни прикључак рачунати коту постојеће јавне саобраћајнице.**
- Колска рампа ни једним својим делом не сме прећи регулациону линију постојеће

Јавне саобраћајнице.

- **Нагибе у зони колског саобраћајног прикључка означити пројектованим котама.**
- **Неопходно је планирати растојање између два суседна колска саобраћајна прикључка минимум 5,0m (и веће, а у зависности од дужине меродавног возила), тако да се омогући функционалност постојећег и планираног саобраћајног прикључка као и јавне саобраћајнице у зони саобраћајних прикључака и безбедност свих учесника у саобраћају.**
- **Осовина** саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од $\pm 15^\circ$
- Уколико су уз коловоз постављени **ивичњаци**, могуће је у укупној ширини прилаза упустити ивичњаке
- **Одводњавање** прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу
- Водити рачуна о **постојећим инсталацијама** које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, **улазну капију** потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила
- **Коловозни застор** прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини у складу са рангом саобраћајнице на коју се врши прикључење од најмање 10,0m, а у укупној дужини ако је прилазни пут <10m.
- Прилазни пут и саобраћајни прикључак, пројектовати тако да се обезбеди неопходна **прегледност и омогући безбедност** свих учесника у саобраћају.
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање **постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака.**
- Прилазни пут улаза на парцелу мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са **Правилником о саобраћајној сигнализацији** („Сл. гласник РС“, број 85/1, 14/21), и очекиваним обимом саобраћаја.
- **Саобраћајним пројектом** (чија је израда обавезна) **планирати најаву излаза возила на јавну саобраћајницу саобраћајном сигнализацијом**, свим учесницима у саобраћају

(возачима и пешацима), као и **омогућити максималну прегледност** (саобраћајним огледалом), **према процени и одговорности пројектанта.**

- Пројектном документацијом (у оквиру саобраћајног пројекта) **уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију** шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (**тротоар, јавни паркинг**) и другим површинама и објектима јавне намене (**дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете**), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, **усклађену са постојећим режимом саобраћаја.**
- Излаз на јавну површину планирати тако да **се не нарушава постојећа улична инфраструктура** (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току израде пројектне документације (а најкасније до издавања Решења Одобрења за изградњу) потпише споразум о измештању постојеће уличне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I (*Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.*)
- **Паркирање** планирати на катастарској парцели на којој се планира изградња планираног објекта и која је у власништву инвеститора.
- Простор за планирана паркинг места пројектовати у складу са важећим правилницима и стандардима који регулишу ову област.
- **Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе** у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018 и 23/2019) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област*, а да не дође до нарушавања потреба корисника у широј зони саобраћајног прикључка, у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја
- **Саобраћајни прикључак** на јавну саобраћајницу, планирати у складу са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др.закон, 9/2016 -одлука УС 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др.. закон 87/2018 и 23/2019) и подзаконским актима који регулишу ову област*, и пројектовати одговарајућу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију у складу са поменутиим законима, **Правилником о**

саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/17) и очекиваним обимом саобраћаја.

НАПОМЕНА:

- **Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања захтеваних услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима на основу израђеног ИДР-а за предметну катастарску парцелу/е .**
- **Урбанистички пројекат неопходно је у свему ускладити са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.**
- **Услови се издају за потребе израде УП-а,и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23),уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.**
- **Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објекат Инвеститора, неопходно је да Инвеститор од Управљача пута (ЈКП -а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.**
- **Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.**

Обрађивач:

Слађана Јевтић, инж.саобр.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ПУТЕВА
Дејан Миловановић, спец.инж.саобр.

**Dejan
Milovanović**

Digitally signed by
Dejan Milovanović
Date: 2024.09.12
13:23:08 +02'00'



ENERGETIKA d.o.o.

**Društvo sa ograničenom odgovornošću
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga
»ENERGETIKA d.o.o.«
Prvoslava Rakovića br. 4 34000 Kragujevac**

Naš broj: 121/24/M.S.
Vaš broj: 1003/24
Telefon: 305-186 ili 305-175 lok 601
Telefax: 034/336-117, 336-153
Žiro račun: 160-1999-93
Datum: 25.04.2024.

**Grad Kragujevac, Gradske uprave za
razvoj i investicije
Nikole Pašića br. 6/2
34000 Kragujevac**

PREDMET: Uslovi za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju, rekonstrukciju i sanaciju objekata i terena namenjenih sportu FK „Jadran“ na k.p. br. 10875 KO Kragujevac 4 u Kragujevcu

Na osnovu Vašeg dopisa, u kojem se obraćate „ENERGETIKA“ d.o.o. radi izdavanja uslova za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju, rekonstrukciju i sanaciju objekata i terena namenjenih sportu FK „Jadran“ na k.p. br. 10875 KO Kragujevac 4 u Kragujevcu, obaveštavamo Vas sledeće:

U granicama predmetnog prostora „ENERGETIKA“, d.o.o. nema svojih podzemnih instalacije, ni objekata, pa ni posebnih uslova pri izradi Urbanističkog projekta. „Energetika“ D.O.O. nije u mogućnosti da izda Tehničke uslove za priključenje jer na predmetnoj lokaciji nema raspoložive kapacitete za snabdevanje toplotnom energijom.

obradio:

Srđan Đokić, dipl.maš.ing.

**Srđan
Đokić**

Digitally signed by
Srđan Đokić
Date: 2024.04.25
11:51:06 +02'00'

»ENERGETIKA« d.o.o.
SEKTOR ZA TEHNOLOŠKI RAZVOJ
DIREKTOR

Biljana Šipovac, dipl.el.ing.

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 191663/3-2024

ДАТУМ: 26.04.2024.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ

КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/301-165;ФАКС:034/33-55-11

**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ,
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Ул. Николе Пашића бр.6, 34000 Крагујевац**

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу, реконструкцију и санацију објеката и терена намењених спорту ФК „Јадран“ на к.п. бр. 10875 КО Крагујевац 4

ВЕЗА: 998/24-XXIV

На основу вашег захтева за издавање локацијских услова и сагласности, утврђено је да на предметној локацији **постоји телекомуникациона инфраструктура**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје под локацијским условима и условима за прикључење достављеним у прилогу овог документа.

Оквиран положај постојеће ТК инфраструктуре приказан је у графичком прилогу.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на предметни објекат, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:

- Локацијски услови
- Услови за прикључење
- Графички прилог

**Aleksandar
Vujić**

200064696

Digitally signed by
Aleksandar Vujić
200064696

Date: 2024.04.26
08:48:10 +02'00'

Локацијски услови

I ОПШТИ УСЛОВИ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
3. Радове на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојеће ТК инфраструктуре треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова
4. **Радови на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора**, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
5. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојеће ТК инфраструктуре. Приликом извођења ових радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
6. У случају евентуалног оштећења ТК каблова и прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

II ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

8. Инвеститор је дужан да се **најмање 10 дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за мрежне операције Крагујевац, дописом или на и-мејл obelezavanje.kg@telekom.rs, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања и закаже обележавање постојеће ТК инфраструктуре (ако је има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** „Телеком Србија“ ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

9. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
10. Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денivelација терена.
11. Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев Ø110mm на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповим
12. Уколико се врши денivelација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака)

III ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

13. У обухвату предметне изградње се налази постојећа ТК инфраструктура. Сва места потенцијалне угрожености ТК инфраструктуре су обележена на графичком прилогу црним кругом.
14. Потребно је, такође, да пројектант сагледа и да ли предметна изградња условљава измештање постојеће ТК инфраструктуре, која није у обухвату предметне изградње
15. **За измештање постојеће ТК инфраструктуре, неопходно је да инвеститор објекта, за чију се изградњу издају услови, у име „Телеком Србија“ покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи.** „Телеком Србија“ ће, у својству инвеститора измештања/изградње ТК инфраструктуре, овластити инвеститора објекта да у име и за рачуна „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну, законом прописану документацију и изведе радове на измештању постојеће ТК инфраструктуре, што ће се регулисати Уговором
16. Извод из пројекта, који садржи свеску са техничким решењем измештања постојеће ТК инфраструктуре, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове, треба доставити обрађивачу услова, ради верификације
17. Приликом избора извођача радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
18. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
19. Инвеститор је дужан да се **најмање 15 дана** пре почетка извођења радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу, дописом или на и-мејл obk.kragujevac@telekom.rs, ради вршења стручног надзора, у коме треба да навести датум почетка радова и имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
20. По завршетку радова на измештању ТК инфраструктуре потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за

формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и недискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационах и комуникационих технологија (ICT – услуге),

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

A. спољне приступне мреже

A.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објекат до приступне тачке парцеле

A.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

B. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

B.1. пролаза каблова од увода у објекат до простора за операторе

B.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

B.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

B.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Инвестиционо-техничка документација инфраструктуре ЕКМ (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ, Законом о планирању и изградњи и издатим условима.
2. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ЕКМ пре добијања грађевинске дозволе.

А. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације.

А1. Кабловска канализација инвеститора

4. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ је у надлежности инвеститора**, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.
5. Изградња овог дела инфраструктуре ЕКМ мора се извести у складу са захтевима у погледу градње кабловске канализације, при чему се морају узети у обзир најмања топографска ограничења терена, профил и састав тла, потреба потреба или могућност дренаже, постојеће трасе и коридори других инсталација, промет возила (дубина полагања, потребна носивост поклопца, ојачања бетоном, ...).
6. **На парцели КП бр. 10875, К.О. Крагујевац 4 положити једну РЕ цев Ø40mm од окна до планираног места увода цеви у објекат. Ове цеви треба положити на време у току изградње објекта, да би се избегло накнадно раскопавање плаца.**
7. Предлог трасе и положаја окана и цеви, који чине кабловску канализацију инвеститора, је оријентационо приказан на ситуацији у прилогу.
8. Ове цеви полагати кроз слободне површине водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката, као и углу савијања. Полупречник кривине треба да износи минимално $r = 2,3m$, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија $0.8 \times 0.8 \times 1m$.

А2. Кабловска канализација оператора

9. Изградња овог дела ТК капацитета је у надлежности оператора, осим у случају када се другачије дефиниша Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи.

В. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

10. Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора.

11. Кућна инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.
12. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се полажу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A.

В1. Пролаз каблова од увода у објект до простора за операторе

13. Од планираног места уласка (увода) цеви у објект, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу или кроз РЕ или ребрасте цеви, до мулти-медијалног центра (ММЦ). На месту увода, планирати место за монтажу прикључне кутије.

В.2. Простор за операторе

14. Мулти-медијални центар (ММЦ) код корисника представља место где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање каблова) и активна опрема (модем, рутер, ...) за реализацију услуга, односно сервиса. У ММЦ-у се завршавају ТК кабл из спољашње мреже, као и ТК каблови унутрашње мреже (концентрација кућне ТК инсталације). Ово место мора да буде приступачно радницима који раде на одржавању, мора бити заштићено од продора воде, од ЕМ сметњи и не сме бити изложено механичким оштећењима.

В3. и В4. Систем каблирања зграде и терминалне опреме код корисника

15. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану оствариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, ...).
16. Од ММЦ-а, до сваке просторије где је то потребно (где ће бити рачунар или ТВ), треба повући инсталационе каблове. Пројектанту се препоручује да, унутар објекта, за ТК инсталацију предвиди бакарне - UTP каблове, које у свакој просторији треба завршити на RJ45 утичницама. Максимална дужина ових каблова не сме да пређе 90m. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем), који се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
17. За делове објекта, који су удаљени од ММЦ-а, где се очекује слабоја покривеност WiFi сигналом, потребно је планирати додатни UTP кабл, за уградњу појачавача WiFi сигнала.
18. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.
19. Препоручује се да се сви каблови кућне ТК инсталације провлаче кроз негориве ребрасте цеви, као и да се оставе резервне ребрасте цеви за будуће потребе.



Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: www.srbijagas.rs

Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број: 999/24-XXIV
Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу, реконструкцију и санацију објеката и терена намењених спорту ФК „Јадран“, на кп бр. 10875 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева бр. 999/24-XXIV, наш број 05-03-2/344 од 29.04.2024. године, везано за израду Урбанистичког пројекта за изградњу, реконструкцију и санацију објеката и терена намењених спорту ФК „Јадран“, на кп бр. 10875 КО Крагујевац 4, а према достављеним подацима, обавештавамо Вас следеће:

Положај гасоводне мреже у близини и унутар наведене парцеле дат је одговарајућим цртежима у дигиталној форми.

Постоји могућност прикључења планираних објеката на гасоводну мрежу.

Према достављеној документацији није предвиђено прикључење планираних објеката на гасоводну мрежу.

Гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.

При изради документације и извођењу радова у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничких услова за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

и поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска до 4 бара.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 4 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50

Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0	0
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0	0
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	,0
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV \geq U	1	1
1 kV < U \leq 20 kV	2	2
20 kV < U \leq 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

Mirosljub
Veljović

Digitally signed by
Mirosljub Veljović
Date: 2024.05.08
12:12:03 +02'00'



Завод за заштиту
споменика културе
Крагујевац

број:1255-02/1
датум:30. 4.2024.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ДЕЛОПРОВОДНИ БРОЈ
1087/24
Датум: 30. 4. 2024
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска Управа за развој и инвестиције
Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Потврда о статусу катастарске парцеле КП БР 10 875 КО
Крагујевац 4, у Улици Боровоја Петровића у Крагујевцу

На основу података до којих смо дошли, након детаљног увида у документацију
Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, издајемо Вам потврду о статусу
катастарске парцеле КП БР10 875КО Крагујевац 4, у Улици Боровоја Петровића у
Крагујевцу

Податке дала:

Александра Стефановић, дипл. ист. уметности

С поштовањем,

ДИРЕКТОР

Ненад Карамиялкович

34000 Крагујевац, Крагујевачког октобрабр. 184 / Тел: 034/335-595 (директор) / 335-347 (факс) / 335-409 (општа служба)
333-469 (служба за техничку заштиту) / 302-411, 302-412, 333-479, 335-410 (служба за заштиту, студије и документацију)
текући рачуни: 840-200664-21; 840-200668-09 код Управе за трезор-орган јединица Крагујевац / матични број: 7151411 /
шифра делатности: 9103 / ПИБ: 101040785 / e-mail: kgheritage@gmail.com

На основу члана 74. Закона о културном наслеђу („Сл. Гласник РС” бр. 129 /21) и члана 24. Статута Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, директор Завода издаје следећу:

П О Т В Р Д У

1. Катастарска парцела број КП БР 10 875 КО Крагујевац 4, у Улици Боровоја Петровића у Крагујевцу, није утврђена за културно добро-споменик културе, знаменито место, просторно-културно историјску целину или археолошко налазиште у складу са Законом о културним добрима
2. Ова потврда се издаје на Захтев ГРАДА КРАГУЈЕВЦА, Градске Управе за развој и инвестиције, Крагујевац

У Крагујевцу, 30.4.2024. године

ДИРЕКТОР

Ненад Карамијалковић



Иван Милетић Пр



Биро за пројектовање и израду урбанистичких планова

ул. Јосипа Панчића 5/1-5, 34000 Крагујевац

телефон: 064-147-2756, е-mail: simsignalkg@gmail.com

**САОБРАЋАЈНИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРИЈА ФК
„ЈАДРАН“ НА КП 10875 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**

Иван Милетић Пр



Биро за пројектовање и израду урбанистичких планова
ул. Јосипа Панчића 5/1-5, 34000 Крагујевац
телефон: 064-147-2756, e-mail: simsignalkg@gmail.com

8 – ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ (САОБРАЋАЈНИ ПРОЈЕКАТ)

Инвеститор: ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције
Трг Слободе 3, 34000 Крагујевац

Објект: ПРОСТОРИЈЕ ФК „ЈАДРАН“ НА КП 10875 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, Град
Крагујевац

Врста техничке документације: Саобраћајни пројекат

Назив и ознака дела пројекта: 8- саобраћај и саобраћајна сигнализација

За грађење / извођење радова: Нова градња

Пројектант: Иван Милетић Пр
Биро за пројектовање и израду урбанистичких планова
ул. Јосипа Панчића 5/1-5, 34000 Крагујевац,
телефон: 064-147-2756, e-mail: simsignalkg@gmail.com

Оверава: Иван Милетић, дипл.инж.саобр.



ИВАН
МИЛЕТИЋ
006391998 Sign

Digitally signed by
ИВАН МИЛЕТИЋ
006391998 Sign
Date: 2024.09.18
14:12:35 +02'00'

Одговорни пројектант: Иван Милетић, дипл.инж.саобр.
број лиценце 370 D587 06



ИВАН
МИЛЕТИЋ
006391998
Sign

Digitally signed by
ИВАН МИЛЕТИЋ
006391998 Sign
Date: 2024.09.18
14:12:49 +02'00'

Број техничке документације: 916/24
Место и датум: Крагујевац, Септембар, 2024.година

8.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

8.1.	Насловна страна
8.2.	Садржај пројекта
8.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
8.4.	Изјава одговорног пројектанта
8.5.	Текстуална документација <ul style="list-style-type: none">- 8.5.1. Технички опис
8.6.	Нумеричка документација <ul style="list-style-type: none">- 8.6.1 Процењена вредност радова
8.7.	Графичка документација <ul style="list-style-type: none">- 8.7.1 Прегледна карта- 8.7.2 Ситуациони план саобраћајне сигнализације

8.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021, 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 96/23) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду саобраћајног пројекта за потребе урбанистичког пројекта за изградњу просторија ФК „ЈАДРАН“ на КП број 10875 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, Град Крагујевац

одређује се:

Иван Милетић, дипл.инж.саоб. _____ 370 D587 06

Пројектант:	ИВАН МИЛЕТИЋ Пр СИМ СИГНАЛ Јосипа Панчића 5/1-5, 34000 Крагујевац
Одговорно лице/заступник:	Иван Милетић
Потпис:	



Број техничке документације:	916/24
Место и датум:	Крагујевац, Септембар, 2024. година

8.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА

Одговорни пројектант пројекта саобраћајаног пројекта за потребе урбанистичког пројекта за изградњу просторија ФК „ЈАДРАН“ на КП број 10875 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, Град Крагујевац

Иван Милетић, дипл.инж.саоб.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат у свему у складу са издатим условима број 2-22335 од 12.09.2024.год имаоца јавних овлашћења;
2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
3. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама

Одговорни пројектант: Иван Милетић дипл.инж.саоб.

Број лиценце: 370 D587 06

Потпис:



Број техничке документације: 916/24

Место и датум: Крагујевац, Септембар ,2024.година

8.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

8.5.1 ТЕХНИЧКИ ОПИС

Предмет пројекта:	Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације(свеска 8) који је део саобраћајаног пројекта за потребе урбанистичког пројекта за изградњу просторија ФК „ЈАДРАН“ на КП број 10875 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, Град Крагујевац
Инвеститор:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ Градска управа за развој и инвестиције Трг Слободе 3, 34000 Крагујевац
Пројектант:	ИВАН МИЛЕТИЋ Пр СИМ СИГНАЛ ул. Јосипа Панчића 5/5, 34000 Крагујевац

ОПШТИ ДЕО

На основу услова ЈКП „ШУМАДИЈА“ и израђених грађевинских подлога(идејно решење свеска 1-архитектура), урађен је пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације који је део саобраћајаног пројекта за потребе урбанистичког пројекта за изградњу просторија ФК „ЈАДРАН“ на КП број 10875 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, Град Крагујевац, чији је инвеститор ГРАД КРАГУЈЕВАЦ, Градска управа за развој и инвестиције.

На предметној локацији КП бр. 10875 КО Крагујевац 4, у улици Боровоја Петровића бб, Крагујевац урађен је ИДР- идејно решење санације постојећег фудбалског терена (ФАЗА I), реконструкције и надградње постојећег спортског објекта (ФАЗЕ II и III), изградње мултифункционалног спортског објекта (ФАЗА IV) и изградње нових спортских терена(ФАЗА V).

Према просторном плану града Крагујевца ПГР-ом "НАСЕЉА СУШИЦА – СУШИЧКИ ПОТОК – ЗАГОРСКО НАСЕЉЕ" („Сл. лист града Крагујевца“, бр.14/17) КП 10875 КО Крагујевац 4, налази се у оквиру грађевинског земљишта, са основном класификацијом земљишта 3. класе, предвиђеном за спортско-рекреациони и рехабилитациони јавни простор. За предметну парцелу изходовани су локацијски услови за разраду урбанистичког плана. На предметној парцели постоје објекти различитих намена.

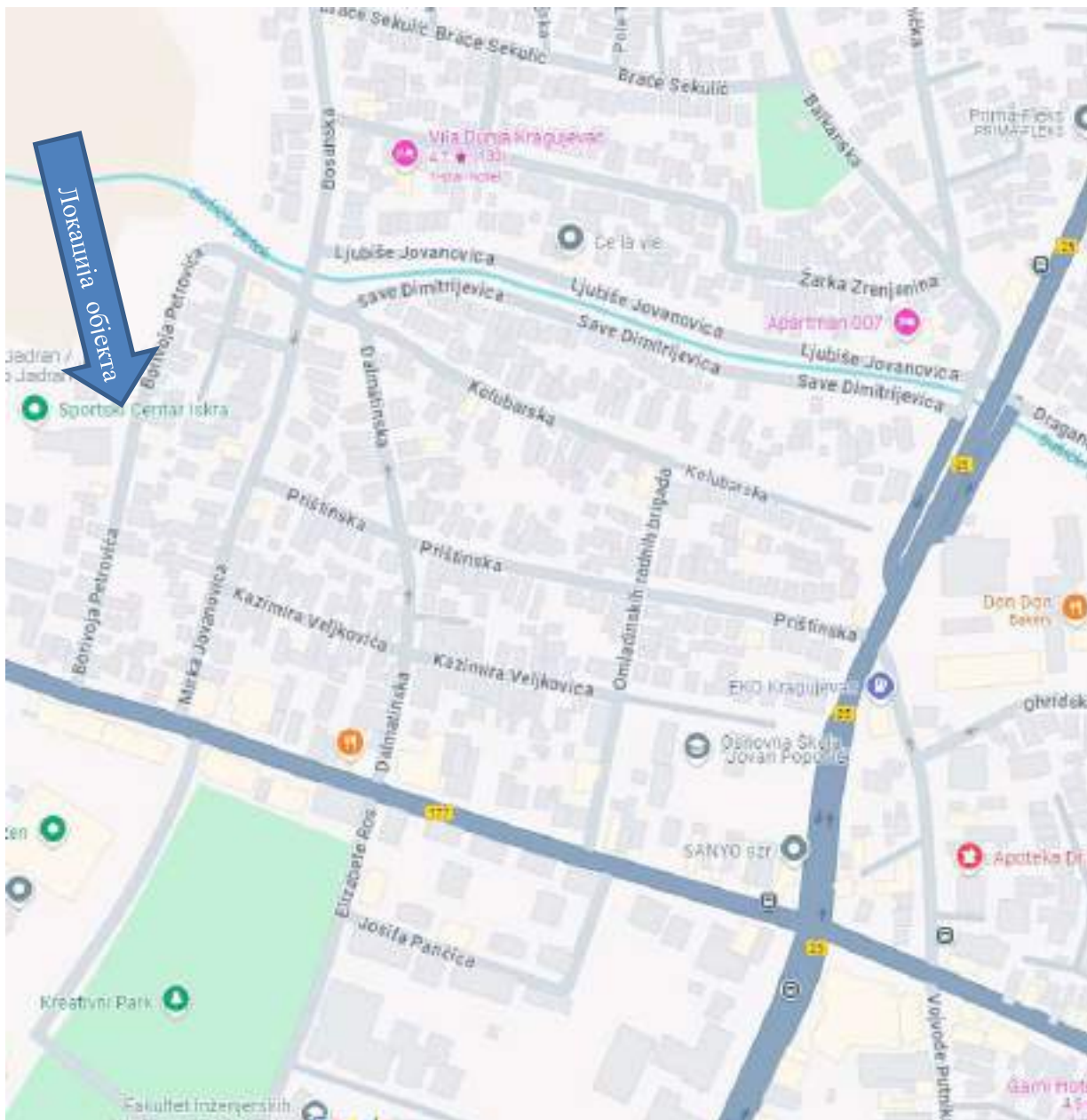
Инвеститор планира на КП број 10875 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 санацију постојећег фудбалског терена, реконструкцију и надградњу постојећег спортског објекта, изградњу мултифункционалног спортског објекта па се за потребе улаза/излаза са парцеле на јавну саобраћајницу- улицу Боровоја Петровића и опремања парцеле саобраћајном сигнализацијом, врши израда пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације (свеска 8), као дела урбанистичког пројекта, а у складу са условима.

Пројектна документација урађена је у складу са важећим Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18 - др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20 - др. Закон, 67/2023), Правилником о саобраћајној сигнализацији ("Службени гласник РС", бр. 85/17 и 14/21), СРПС-ом, као и осталим важећим законским нормативима и прописима.

Како би се боље сагледали саобраћајни токови, то је представљена прегледна карта (графички прилог 8.7.1) и микролокација објекта(слика бр. 1) која приказује локацију парцеле у односу на околне путеве.

За израду пројекта коришћени су следећи подаци:

- Услови ЈКП „ШУМАДИЈА“
- Катастрско-топографски план
- Подаци о карактеристикама саобраћајнице, њеног окружења и режима саобраћаја
- Важећи прописи и стандарди за пројектовање ове врсте документације
- Идејно решење свеска 1-архитектура-ситуацион план



Слика бр. 1 Микролокација објекта

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Парцела је површине 20169 м² неправилног, полигоналног облика. Својом источном страном оријентисана је ка улици Боровоја Петровића. На северној страни парцела се ослања на планирану улицу у наставку Далматинске улице поред Сушичког потока, а ка Споменику Пријатељства. Рељеф терена парцеле је релативно раван, каскадно, шарпно, разуђен са деловима у паду.

У постојећем стању постоји изграђен саобраћајни прикључак на истој парцели КП 10875 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 за потребе већ изграђеног објекта „ИСКРА“ који се налази у непосредној близини и који је део обухвата урбанистичког пројекта за који се изграђује овај пројекат.

ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА

Предмет пројектне документације је израда пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације као дела урбанистичког пројекта.

Локацијским услова(услови ЈКП „ШУМАДИЈА“), и пројектом архитектуре(свеска 1) планира се изградња:

- 1 (један) ПЕШАЧКО - КОЛСКИ прилазни пут и ДВОСМЕРАН саобраћајни прикључак (УЛАЗ/ИЗЛАЗ – пешачки прилаз објекту и колски прилаз паркингу за 6 паркинг места на парцели инвеститора, на јавну саобраћајницу – ул. Боровоја Петровића - к.п.бр.9240/3 КО Крагујевац 4, преко к.п.бр.9240/2 КО Крагујевац 4 која је планирана јавна површина,
- ПОДУЖНО ПАРКИРАЊЕ у односу на постојећу интерну саобраћајницу за четири паркинг места и саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу – ул. Боровоја Петровића - к.п.бр.9240/3 КО Крагујевац 4 преко ПОСТОЈЕЋЕГ КОЛСКОГ ДВОСМЕРНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА, у складу са издатим Саобраћајно-техничким условима (ROP-KRG-9069-LOCH-2/2023 од 11.05.2023.г., према капацитету и потребама објеката и терена намењених спорту - ФК „Јадран“, чија се изградња планира на к.п.бр.10875 КО Крагујевац 4, у свему, према важећој планској документацији за предметно подручје,

Пројектом архитектуре предвиђа се изградња колског приступа са западне стране парцеле изградњом прилазног пута који се повезује са улицом Боровоја Петровића. Ширина прилазног пута је 5,55 m на делу парцеле где се врши изградња објекта без лепеза.

Како је локацијским услова(услови ЈКП „ШУМАДИЈА“), неопходно мимоилажење ван коловозне површине, то је пројектом архитектуре планиран колски прилаз минималне ширине 5m и дужине 5 m, који ће обезбедити простор за мимоилажење возила ван коловоза улице, те је планираном ширином колског прилаза обезбеђен овај услов.

Пројектом саобраћаја и саобраћајне сигнализације приказана је шема токова возила и кретање возила. Извршена је провера проходности софверском симулацијом меродавног возила за безбедно мимоилажење која је представљена на ситуационом плану(графички прилог 8.7.2), на начин да се користи само најближа саобраћајна трака, односно не прелази замишљена осовина саобраћајнице. Као меродавно возило за мимоилажење коришћено је путничко возило.

На локацији постојећег саобраћајног прикључка извршена је провера проходности софверском симулацијом за проходност ватрогасног возила чиме је доказано да планирана окретница својим димензијама задовољава услове за окретање ватрогасног возила.

Сврха израде пројекта је повећати безбедност свих учесника у саобраћају након изградње објекта а у складу са израђеним ситуационим плановима.

Пројекат је урађен према важећој регулативи, односно законима, прописима и стандардима за израду ове документације. Пројекат обухвата техничко регулисање саобраћаја и приказан је на ситуационом плану (графички прилог 8.7.2), а даље у тексту и описан.

8.7.2 Ситуациони план саобраћајне сигнализације

На графичком прилогу 8.7.2. приказан је ситуациони план саобраћајне сигнализације као део саобраћајног пројекта за потребе урбанистичког пројекта.

Имајући у виду да се ради о објекту јавне намене, то је на саобраћајном прикључку пројектован знак II-2 „обавезно заустављање“ па се возачи информису на тај начин.

Пројектом се планира изградња саобраћајног прикључка са западне стране а за потребе формирања-обележавања 6 паркинг места за управно паркирање, од чега је једно паркинг место за лица са посебним потребама.

Паркинг места су димензије 5 x 2.5 m, а паркинг места су обележена белом бојом, осим паркинг места број 01 за лица са посебним потребама чије су димензије 5 x 3.7 m, а паркинг место је обележено жутом бојом. Паркинг места су нумерисана бројевима беле боје од 01-06. На паркиралишту пројектован је знак III-30 „паркиралиште“, а на делу паркинг места за особе са посебним потребама пројектован је знак III-30 „паркиралиште“ са допунском таблом IV-21 која ближе објашњава знак и намену коришћења паркинг места.

На делу постојеће интерне саобраћајнице за потребе изграђеног објекта „ИСКРА“ а ради повећања броја паркинг места пројектом се предвиђа формирање паркиралишта са 4(четири) паркинг места за подужно

паркирање, чије су димензије 6x2 m, а чије обележавање је извршено белом бојом. Паркинг места су нумерисана бројевима беле боје од 07-10.

Ради повећања прегледности пројектом се предвиђа уградња IX-6 „саобраћајно огледало“ наспрам саобраћајног прикључка са улицом Боровоја Петровића на локацији паркиралишта са 6 паркинг места.

Шифром (бројном ознаком), класом знака и величином и висином стуба означени су елементи вертикалне сигнализације. Елементи сигнализације чији изглед и мере нису дефинисани SRBS-ом, биће дати у посебним детаљним цртежима у оквиру пројекта за извођење.

Карактеристике елемената вертикалне сигнализације су према SRPS стандардима и Правилником о саобраћајној сигнализацији (Службени Гласник РС 85/2017,14/2021). Материјали за израду саобраћајних знакова на саобраћајним површинама унутар објекта су са ретрорефлектујућим особинама класе 1, осим знака II-2 који је са ретрорефлектујућим особинама класе II.

Димензије примењеног саобраћајног знака у пројекту су:

- квадратни 400x400mm
- правоугаони 400x200mm
- Ø600mm

Саобраћајни знакови се постављају тако да њихова раван може да одступа 3-5° у поље, од нормале на осу улице.

Имајући у виду да се позиција сигнализације налази на делу где су изражена пешачка кретања, пројектом се предвиђа да слободна висина саобраћајног стуба носача саобраћајних знакова буде 2,2 m, а на местим у зеленој повшини висина знака 1,8 m.

Очекивани ефекти

Успостављањем предложеног решења очекује се повећање безбедности свих учесника у саобраћају. Пројектованом саобраћајном сигнализацијом омогућена је велика уочљивост, лака читљивост и разумљивост за све учеснике у саобраћају.

Списак коришћених стандарда и законске регулативе

Списак стандарда:

- ▮ СРПС У.С4.234 2020 Ознаке на коловозу - Остале ознаке - Обележавање места за паркирање;
- ▮ СРПС ЕН 1436 Материјали за обележавање пута - Перформанса ознаке за учеснике у саобраћају;
- ▮ СРПС У.С4.203 2005. Саобраћајни знакови на путевима – Ћирилично писмо и бројке нормане ширине за саобраћајне знакове. Облик и величине;
- ▮ СРПС У.С4.204 2005. Саобраћајни знакови на путевима – Ћирилично уско писмо и бројке нормане ширине за саобраћајне знакове. Облик и величине;
- ▮ СРПС 3.С2.300 2020. Саобраћајни знакови на путевима – Технички услови;
- ▮ СРПС 3.С2.306 2020. Саобраћајни знакови на путевима – Знакови обавештења – Графичко представљање;
- ▮ СРПС 3.С2.308 2020. Саобраћајни знакови на путевима – Допунске табле – Графичко представљање;
- ▮ СРПС 3.С2.309 2020. Саобраћајни знакови на путевима - Символи за допунске табле – Графичко представљање;

Списак законске регулативе:

- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС и 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др., 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон, 76/2023)
- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлуке УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/19 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023)
- Правилник о саобраћајној сигнализацији („Службени гласник РС”, бр. 85/2017, 14/2021)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службеном гласнику РС”, бр. 96/2023)

ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ

У свему што није посебно наглашено овим Техничким извештајем, треба сматрати меродавним прилоге из пројекта. Уколико се током радова покаже да су потребна нека разјашњења у вези са овим пројектом, надзорни орган ће о томе писмено обавестити пројектанта и затражити његово мишљење.

Измене пројекта или његових делова без писмене сагласности пројектанта нису дозвољене. Уколико се такве измене ипак изврше, одговорност за евентуалне последице сноси лице које је измене наредило, одобрило или извршило.



Одговорни пројектант
Иван Милетић, дипл. инж. саобр.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-2950/24-I-01
Дана: 06.12.2024. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца“, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 28. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 6. децембра 2024. године, сачинила је

**ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ,
РЕКОНСТРУКЦИЈУ И САНАЦИЈУ ОБЈЕКТА И ТЕРЕНА НАМЕЊЕНИХ СПОРТУ ФК „ЈАДРАН“,
НА КП БР. 10875 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење (Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма), доставила је Комисији за планове (у даљем тексту: Комисија) *Урбанистички пројекат за изградњу, реконструкцију и санацију објекта и терена намењених спорту ФК „Јадран“, на КП бр. 10875 КО Крагујевац 4* (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) на стручну контролу, а након организоване јавне презентације овог Урбанистичког пројекта (допис бр. XXX 02 350-2662/24 од 25.11.2024. године).

Јавна презентација Урбанистичког пројекта, организована је у периоду од 13.11.2024. године закључно са 20.11.2024. године у просторијама Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење (зграда Скупштине града Крагујевца, V спрат) и на интернет страници града Крагујевца (www.krakujevac.ls.gov.rs). У току трајања јавне презентације, овој Градској управи нису достављене примедбе и сугестије на изложен Урбанистички пројекат.

Урбанистички пројекат је израдио „МС Архитектура“ из Крагујевца. Подносилац захтева за потврђивање Урбанистичког пројекта је Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције.

Плански основ за Урбанистички пројекат је: Плана генералне регулације „Насеља Сушица - Сушички поток - Загорско насеље“ („Службени лист града Крагујевца“, бр. 14/17).

Седница Комисије, која у складу са Законом обавља стручну контролу Урбанистичког пројекта, одржана је 06.12.2024. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Светлана Чеперковић и Јелена Думбеловић чланови, као и Невена Благојевић и Марица Мијајловић, чланови Комисије, које су у складу са чл. 14. Пословника о раду Комисије за планове, учешће у раду Комисије оствариле електронским путем (своје стручно мишљење доставиле су имејлом).

Седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх., Александра Марковић, маст.инж.арх. и Милица Коцић, дипл.инж.урб.рег.разв.; представници Градске управе за развој и инвестиције, Вања Поповић, маст.инж.урб.рег.разв. и Смиљана Стојановић, дипл.правник; представник обрађивача („МС Архитектура“ Крагујевац), Милица Савић, дипл.инж.арх. (одговорни урбаниста) и Борко Маринковић

Обрађивач Урбанистичког пројекта је припремио и доставио материјал за стручну контролу, који садржи:

- текстуални део Урбанистичког пројекта (30 стр.),
- графичке прилоге Урбанистичког пројекта (6),
- документацију Урбанистичког пројекта: лист непокретности, катастарско-топографски план, информација о локацији, услови и сагласности имаоца јавних овлашћења (9), пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације.

- Идејно решење (ИДР) за санацију, реконструкцију, доградњу и изградњу фудбалског трена ФК Јадран (фаза 1), постојећег спортског објекта (фаза 2 и 3), новог мултифункционалног спортског објекта (фаза 4) и нових спортских терена (фаза 5) на кп бр. 10875 КО Крагујевац 4 („Intech Project“ д.о.о. Крагујевац, одговорни пројектант: Јован Грбовић, дипл.инж.арх.).

Након представљања Урбанистичког пројекта од стране представника обрађивача (излагач: Милица Савић, дипл.инж.арх.), чланови Комисије су, разматрајући да ли је достављени Урбанистички пројекат усаглашен са важећим планским документом (планом вишег реда), Законом, Правилником и другим подзаконским актима донетим на основу Закона, утврдили да Урбанистички пројекат није у супротности са поменути планским и законским актима, и изнели стручно мишљење у форми упутства за потврђивање Урбанистичког пројекта, које не захтева наставак стручне контроле:

- у тексту Урбанистичког пројекта навести да ће се интервенције (реконструкција и доградња) на постојећем спортском објекту (објекат бр. 1 на кп бр. 10875, изграђен без одобрења за градњу) спроводити у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, као и Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/15, 83/18, 81/20-одлука УС, 1/23-одлука УС и 62/23).

ЗАКЉУЧАК:

Комисија за планове извршила је стручну контролу *Урбанистичког пројекта за изградњу, реконструкцију и санацију објекта и терена намењених спорту ФК „Јадран“, на кп бр. 10875 КО Крагујевац 4*, утврдила да није у супротности са важећим планским документом (планом вишег реда), Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и (једногласно) дала предлог о ПРИХВАТАЊУ овог Урбанистичког пројекта.

ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ *Урбанистичког пројекта за изградњу, реконструкцију и санацију објекта и терена намењених спорту ФК „Јадран“, на кп бр. 10875 КО Крагујевац 4*, са предлогом о ПРИХВАТАЊУ овог Урбанистичког пројекта, прослеђује се подносиоцу захтева за потврђивање Урбанистичког пројекта, као и органу надлежном за послове урбанизма (Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење) на даљу законску надлежност (издавање Акта о потврђивању Урбанистичког пројекта).

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ
Nevena
Mićić
 Digitally signed
 by Nevena Mićić
 Date: 2024.12.08
 19:55:56 +01'00'

Невена Мићић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
ИВАН РАДУЛОВИЋ
 Digitally signed by ИВАН
 РАДУЛОВИЋ 011573256 Sign
 Date: 2024.12.08 00:53:49
 +01'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.

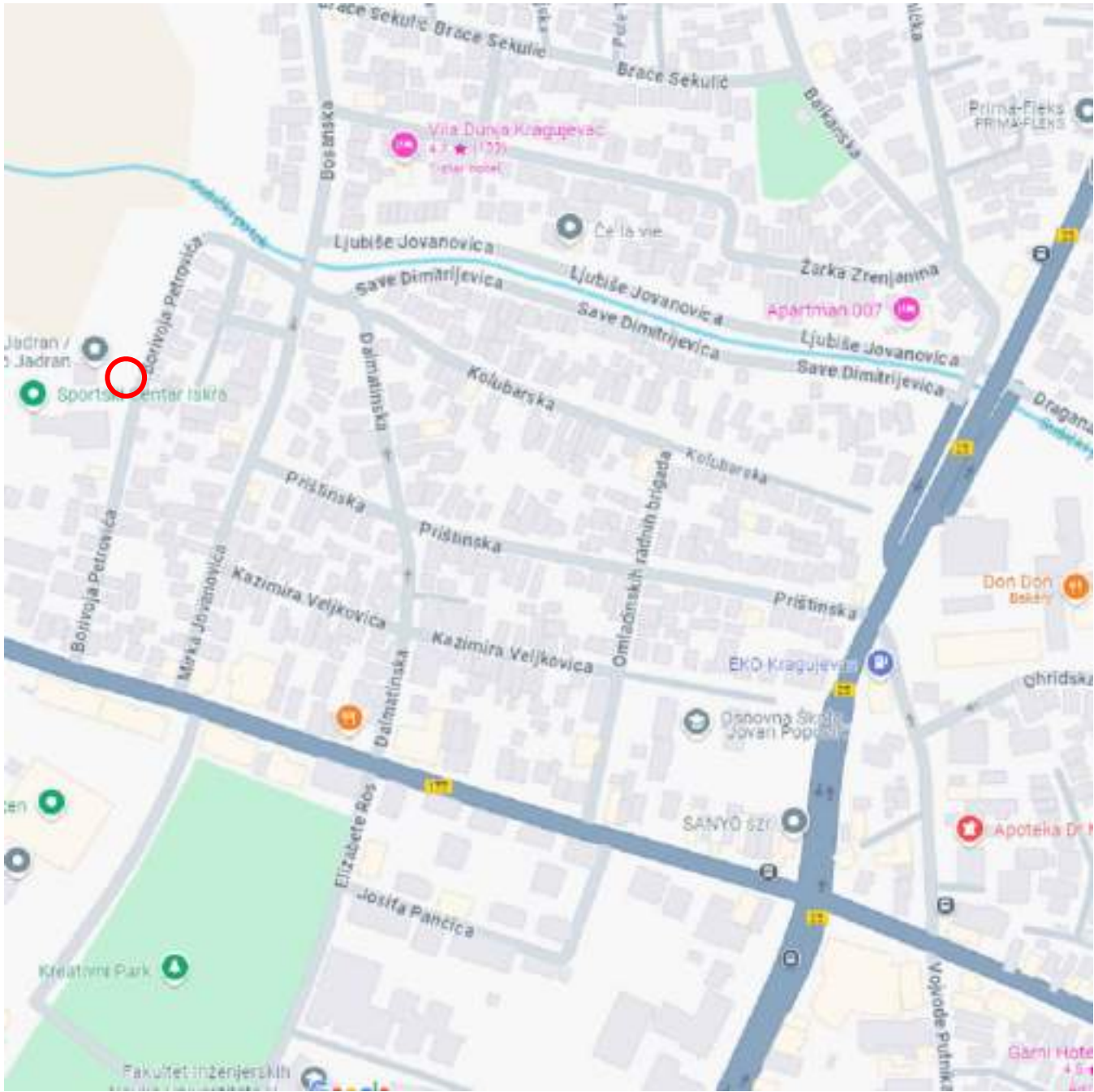
8.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

8.6.1 ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА


- Вертикална сигнализација..... 40.000,00 динара
- Хоризонтална сигнализација.....15.000,00 динара
- Опрема пута.....40.000,00 динара

Укупно: 95.000,00 динара без ПДВ

8.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ЛЕГЕНДА:

	Локација објекта
---	------------------

<div>ПРОЈЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА:</div> <div>ИВАН МИЛЕТИЋ Пр</div> <div><div><div>СИМ СИГНАЛ</div></div></div> <div>Биро за пројектовање и израду урбанистичких планова ул. Јосипа Панчића 5/1-5, 34000 Крагујевац</div>	<div>ИНВЕСТИТОР:</div> <div>ГРАД КРАГУЈЕВАЦ</div> <div>Градска управа за развој и инвестиције</div> <div>Трг слободе 3, Крагујевац</div>		
<div>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:</div> <div>Иван Милетић, дипл.инж.саобр. бр. лиценце: 370 D587 06</div>	<div>ОБЈЕКАТ:</div> <div>ПРОСТОРИЈЕ ФК "ЈАДРАН" НА КП 10875 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 ,</div>		
<div>НАЗИВ ЦРТЕЖА :</div> <div>Прегледна карта</div>	<div>ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:</div> <div>8- саобраћај и саобраћ. сигнализација</div>		<div>ОЗНАКА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:</div> <div>Саобраћајни пројекат</div>
	<div>РАЗМЕРА:</div> <div>/</div>	<div>БРОЈ ЦРТЕЖА:</div> <div>8.7.1</div>	<div>ДАТУМ ИЗРАДЕ:</div> <div>Септембар, 2024. год.</div>



ЛЕГЕНДА:

IX-6 1kl, 2a	ГРУПА ЗНАКОВА
1a - права група - 0900, 900x900, 900x900, 300x900	
2a - права група - 0600, 600x600, 600x900, 600x300	
3a - права група - 0400, 400x400, 200x400	
ОЗНАКА САОБРАЋАЈНОГ ЗНАКА	КЛАСА РЕФЛЕКТУЈУЋЕ ФОЛИЈЕ
	3 kl. - 3. класа ретрорефлексије
	2 kl. - 2. класа ретрорефлексије
	1 kl. - 1. класа ретрорефлексије
III-30 III-2a	Новопроектовани саобраћајни знак саобраћајне сигнализације са једностручним носачем
Ls=3.0	Носач саобраћајног знака: Ls - дужина новопроектованог стуба
	Обележено паркинг место беле боје
	Обележено паркинг место жуте боје
01	Нумерација-број паркинг места

ПЛАНИРАНИ КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ УЛАЗИ/ИЗЛАЗ

ПОСТОЈЕЋИ САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК ОБРАЂЕН И РЕАЛИЗОВАН ПО ПРЕДХОДНОМ ПРОЈЕКТУ

ПРОЈЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА:
ИВАН МИЛЕТИЋ Пр
СИМ СИГНАЛ

Биро за пројектовање и израду урбанистичких планова
ул. Јосипа Панића 5/1-5, 34000 Крагујевац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Иван Милетић, дипл.инж.саобр.
бр. лиценце: 370 D587 06

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
СИТУАЦИОННИ ПЛАН САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ

ИНВЕСТИТОР:
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције
Трг слободе 3, Крагујевац

ОБЈЕКАТ:
ПРОСТОРИЈЕ ФК "ЈАДРАН" НА КП 10875 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ОЗНАКА ТЕХ. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:
8- саобраћај и саобраћ. сигнализација Саобраћајни пројекат

РАЗМЕРА:
1:500

БРОЈ ЦРТЕЖА:
8.7.2

ДАТУМ ИЗРАДЕ:
Септембар, 2024. год.

V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗРАДИЛА ФИРМА:

INTECH PROJEKT d.o.o.

Ул. Милоја Павловића бр.10/4, Крагујевац

Одговорно лице и одговорни пројектант:

Јован Грбовић, дипл.инж.арх.

бр. Лиценце 300 N808 15

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 - GLAVNA SVESKA

Investitor:	GRAD KRAGUJEVAC, GRADSKA UPRAVA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE, Nikole Pašića 6/2, Kragujevac
Objekat:	FUDBALSKI TEREN FK „JADRAN“ (FAZA 1) , POSTOJEĆI SPORTSKI OBJEKAT (FAZE 2 i 3), NOVI MULTIFUNKCIONALNI SPORTSKI OBJEKAT(FAZA 4) I NOVI SPORTSKI TERENI (FAZA 5) GP 1 KO Kragujevac IV, Kragujevac
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR – Idejno rešenje
Za građenje / izvođenje radova:	Sanacija, rekonstrukcija, dogradnja i izgradnja
Projektant:	Projektant: INTECH PROJEKT d.o.o. Kragujevac, Miloja Pavlovića 10/4

Glavni projektant:	Jovan Grbović, mast.inž.arh.
--------------------	------------------------------

Broj licence:	300 N808 15
---------------	-------------

Potpis:



**Jovan
Grbović**

Digitally signed
by Jovan Grbović
Date: 2024.10.15
12:15:08 +02'00'

Broj tehničke dokumentacije:	120/24
------------------------------	--------

Mesto i datum:	Kragujevac, April 2024.
----------------	-------------------------

0.2. **SADRŽAJ GLAVNE SVESKE**

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Grafički prilozi

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 -ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 -odluka US, 132/14 i 145/14, 83/2018 , 31/2019 i 37/19 – dr.zakoni, 9/2020, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/19) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

Za izradu **Idejnog rešenja - IDR** za sanaciju **FUDBALSKOG TERENA FK „JADRAN“** sa pratećim sadržajem (FAZA 1), rekonstrukciju i dogradnju **POSTOJEĆEG SPORTSKOG OBJEKTA** (FAZE 2 i 3), izgradnju **MULTIFUNKCIONALNOG SPORTSKOG OBJEKTA** (FAZA 4) i izgradnju **NOVIH SPORTSKIH TERENA (FAZA 5)**, na GP 1 KO Kragujevac IV, Kragujevac određuje se:

Jovan Grbović, mast.inž.arh.
300 N808 15

Investitor: GRAD KRAGUJEVAC, GRADSKA UPRAVA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE, Nikole Pašića 6/2,
Kragujevac

Odgovorno lice / zastupnik:
Snežana Petrović, mast. inž. saobr.



0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant **IDEJNOG REŠENJA - IDR** za sanaciju **FUDBALSKOG TERENA FK „JADRAN“** sa pratećim sadržajem (FAZA 1), rekonstrukciju i dogradnju **POSTOJEĆEG SPORTSKOG OBJEKTA** (FAZE 2 i 3), izgradnju **MULTIFUNKCIONALNOG SPORTSKOG OBJEKTA** (FAZA 4) i izgradnju **NOVIH SPORTSKIH TERENA (FAZA 5)**, na GP 1 KO Kragujevac IV, Kragujevac:

Jovan Grbović, mast.inž.arh.
300 N808 18

IZJAVLJUJEM

da su delovi **IDEJNOG REŠENJA - IDR** međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati

0	GLAVNA SVESKA	120/24
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	120/24

Glavni projektant: Jovan Grbović, M.Arch.
300 N808 15

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 120/24
Mesto i datum: Kragujevac, April 2024.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	120/24
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	120/24

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: INTECH PROJEKT d.o.o. Kragujevac, Miloja Pavlovića 10/4

Glavni projektant: Jovan Grbović, M.Arch

Broj licence: 300 N808 15

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: INTECH PROJEKT d.o.o. Kragujevac, Miloja Pavlovića 10/4

Glavni projektant: Jovan Grbović, M.Arch

Broj licence: 300 N808 15

Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Fudbalski teren, postojeći sportski objekat, novoprojektovani sportski objekat	
Vrsta radova	Sanacija, rekonstrukcija, dogradnja i izgradnja	
kategorija objekta:	G	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta % :	Klasifikaciona oznaka:
	POSTOJEĆI FUDBALSKI TEREN	
	100%	241100 – Tereni i pripadajući objekti (osim zgrada) namenjeni za sportove koji se održavaju na otvorenom
	POSTOJEĆI SPORTSKI OBJEKAT (objekat 1)	
	100%	126500 - Zgrade za sportove koji se održavaju u zatvorenom prostoru (košarkaška i teniska igrališta, plivališta, gimnastičke dvorane, hokej itd.) i koje imaju prostore za gledaoce (tribine, podeste, terase itd.) kao i za učesnike (tuševe, garderobe itd.)
	NOVOPROJEKTOVANI SPORTSKI OBJEKAT	
	100%	126500 - Zgrade za sportove koji se održavaju u zatvorenom prostoru (košarkaška i teniska igrališta, plivališta, gimnastičke dvorane, hokej itd.) i koje imaju prostore za gledaoce (tribine, podeste, terase itd.) kao i za učesnike (tuševe, garderobe itd.)
	NOVI SPORTSKI TERENI	
	100%	241100 – Tereni i pripadajući objekti (osim zgrada) namenjeni za sportove koji se održavaju na otvorenom
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije „NASELJE SUŠICA – SUŠIČKI POTOK – ZAGORSKO NASELJE“ („Sl. list grada Kragujevca“, br. 14/17)	
mesto:	Kragujevac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	GP. 1 K.O. Kragujevac IV	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	GP. 1 K.O. Kragujevac IV	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu	GP. 1 K.O. Kragujevac IV	

saobraćajnicu:	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

POSTOJEĆI FUDBALSKI TEREN	
Elektroenergetska distributivna mreža	
	Postojeći priključak
Druga infrastruktura	
priključak na vodovodnu mrežu	Nije potreban priključak
priključak na kanalizacionu mrežu	Nije potreban priključak
priključak na telekomunikacionu mrežu	Nije potreban priključak
priključak na distributivnu gasnu mrežu	Nije potreban priključak

POSTOJEĆI SPORTSKI OBJEKAT (objekat 1)	
Elektroenergetska distributivna mreža	
	Zadržava se postojeći priključak i dodaje još jedan poseban priključak za dozidani deo
NOVI PRIKLJUČAK:	
Ukupan kapacitet:	80kW
Vrsta priključka:	Individualni
Vrsta mernog seta	Trofazna dvotarifna poluindirektna merna grupa
Način grejanja	Na struju
Potrebni energetske kapaciteti	250.000 kWh/god
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju	nema
Druga infrastruktura	
priključak na vodovodnu mrežu	Postojeći priključak
priključak na kanalizacionu mrežu	Postojeći priključak
priključak na telekomunikacionu mrežu	Postojeći priključak
priključak na distributivnu gasnu mrežu	Postojeći priključak

NOVOPROJEKTOVANI SPORTSKI OBJEKAT	
Elektroenergetska distributivna mreža	
Ukupan kapacitet:	80kW
Vrsta priključka:	Individualni
Vrsta mernog seta	Trofazna dvotarifna poluindirektna merna grupa
Način grejanja	Na struju

Potrebni energetska kapaciteti	250.000 kWh/god
Potrebni energetska kapaciteti za zajedničku potrošnju	nema
Druga infrastruktura	
priključak na vodovodnu mrežu	D= 32mm, kapacitet 0,6 l/s
priključak na kanalizacionu mrežu	PVC DN 160mm
priključak na telekomunikacionu mrežu	Nije potreban
priključak na distributivnu gasnu mrežu	Nije potreban

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele:	21 586,00 m ²
	Ukupno BRGP nadzemna:	<p>Postojeće: Objekat 1 – zgrada za sport i fizičku kulturu: 169 m² Objekat 2 - ostale zgrade-objekat za sport, rehabilitaciju i rekreaciju osoba sa invaliditetom 659 m² Objekat 3 - ostale zgrade-objekat dnevnog boravka za decu ometenu u razvoju 494 m² Ukupno postojeće: 1322 m²</p> <p>Novoprojektovano: Montažni kontejneri 43 m² Objekat 1 – sportski objekat - dogradnja: 641 m² Novoprojektovani sportski objekat 404 m² Ukupno novoprojektovano: 1088 m²</p> <p>UKUPNO: 2.410,00 m²</p>
	Ukupno BRUTO izgradjena površina:	<p>Postojeće: Objekat 1 – zgrada za sport i fizičku kulturu: 169 m² Objekat 2 - ostale zgrade-objekat za sport, rehabilitaciju i rekreaciju osoba sa invaliditetom 659 m² Objekat 3 - ostale zgrade-objekat dnevnog boravka za decu ometenu u razvoju 494 m² Ukupno postojeće: 1322 m²</p> <p>Novoprojektovano: Montažni kontejneri 43 m² Objekat 1 – sportski objekat - dogradnja: 641 m² Novoprojektovani sportski objekat 404 m² Ukupno novoprojektovano: 1088 m²</p> <p>UKUPNO: 2.410,00 m²</p>
	Ukupna NETO površina:	<p>Postojeće: Objekat 1 – zgrada za sport i fizičku kulturu: 145 m² Objekat 2 - ostale zgrade-objekat za sport, rehabilitaciju i rekreaciju osoba sa</p>

	<p><i>invaliditetom</i> 559 m² <i>Objekat 3 - ostale zgrade-objekat dnevnog boravka za decu ometenu u razvoju</i> 352 m² Ukupno postojeće: 1156 m²</p> <p>Novoprojektovano: <i>Montažni kontejneri</i> 38 m² <i>Objekat 1 – sportski objekat - dogradnja:</i> 530 m² <i>Novoprojektovani sportski objekat</i> 362 m² Ukupno novoprojektovano: 930 m²</p> <p>UKUPNO: 2.086,00 m²</p>
Površina prizemlja:	2138,00m ²
Površina zemljišta pod objektom / zauzetost:	<p><i>Objekat 1 – zgrada za sport i fizičku kulturu:</i> 600 m² <i>Objekat 2 - ostale zgrade-objekat za sport, rehabilitaciju i rekreaciju osoba sa invaliditetom</i> 659 m² <i>Objekat 3 - ostale zgrade-objekat dnevnog boravka za decu ometenu u razvoju</i> 494 m² <i>Novoprojektovani sportski objekat</i> 342 m² <i>Montažni kontejneri</i> 38 m²</p> <p>UKUPNO: 2138,00 m²</p>
spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža)	<p><i>Objekat 1 – zgrada za sport i fizičku kulturu:</i> P+1 <i>Objekat 2 - ostale zgrade-objekat za sport, rehabilitaciju i rekreaciju osoba sa invaliditetom:</i> P <i>Objekat 3 - ostale zgrade-objekat dnevnog boravka za decu ometenu u razvoju:</i> P <i>Novoprojektovani sportski objekat:</i> P+Gal <i>Montažni kontejneri:</i> P</p>
visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	<p>Objekat 1 – zgrada za sport i fizičku kulturu: Sleme – 6.75m Atika – 7.00m Novoprojektovani sportski objekat: Sleme – 6.90m Atika – 7.10m Montažni kontejneri: Atika – 2.70m</p>
apsolutna visinska kota (venac, sleme,	Objekat 1 – zgrada za sport i fizičku kulturu:

	povučeni sprat i dr.):	0.00 – 196.24 Sleme – 202.99m Atika – 203.24m Novoprojektovani sportski objekat: 0.00 – 199.75 Sleme – 206.65m Atika – 206.85m Montažni kontejneri: 0.00 – 192.56m Atika – 195.26m
	spratna visina:	Objekat 1 – zgrada za sport i fizičku kulturu: Prizemlje – 3.4 Sprat – 3.28 Sportska hala – 5.5 (do prvog konstruktivnog elementa) Novoprojektovani sportski objekat: Prizemlje – 2.8 Galerija – 2.6 (do prvog konstruktivnog elementa) Sportska hala – 5.5 (do prvog konstruktivnog elementa) Montažni kontejneri: 2.3
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	Objekat 1 – zgrada za sport i fizičku kulturu: Postojeća funkcionalna jedinica + 1 nova funkcionalna jedinica (zatvoreni teren) = 2 Novoprojektovani sportski objekat: 1 Montažni kontejneri: 1
	broj parking mesta:	Za potrebe objekata koji su predmet projekta: Montažne tribine – 2x20 sedišta – 1PM Objekat 1 Kafe bar 8 stolica – 1PM Poslovni prostor 178 m ² - 3PM Novoprojektovani sportski objekat 1 zaposleni – 1PM Tribine – 80 sedišta – 2PM UKUPNO POTREBNO: 8PM OSTVARENO: 9PM + 1PM za osobe sa invaliditetom
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Objekat 1 – zgrada za sport i fizičku kulturu: bavalit Novoprojektovani sportski objekat: Bavalit Montažni kontejneri: fasadni panel
	orijentacija slemena:	Objekat 1 – zgrada za sport i fizičku kulturu: istok - zapad Novoprojektovani sportski objekat: istok – zapad Montažni kontejneri: Ravan krov, objekat orijentisan jug-sever

	nagib krova:	Objekat 1 – zgrada za sport i fizičku kulturu: 2% i 9% Novoprojektovani sportski objekat: 10% Montažni kontejneri: 2%
	materijalizacija krova:	PVC hidroizolaciona krovna membrana
procenat zelenih površina:		Površina pod zelenilom: 13.530 m ² (63.04%)
indeks zauzetosti:		9,90%
indeks izgrađenosti:		0,11
Druge karakteristike objekta:	Procenti i indeksi koji su iskazani u tabeli se odnose na sve objekte koji se nalaze na predmetnoj parceli i za koje je izrađena posebna projektno tehnička dokumentacija i ishodovane posebne dozvole.	
Predračunska vrednost		58,500,000.00 rsd

Glavni projektant IDR-a:



Jovan Grbović mast.inž.arh.

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS ZA SANACIJU FUDBALSKOG TERENA FK „JADRAN“ SA PRATEĆIM SADRŽAJEM (FAZA 1), REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG SPORTSKOG OBJEKTA (FAZE 2 I 3), IZGRADNJA MULTIFUNKCIONALNOG SPORTSKOG OBJEKTA (FAZA 4) I IZGRADNJA NOVIH SPORTSKIH TERENA (FAZA 5) GP 1 KO Kragujevac 4, (Borivoja Petrovića bb, 34000 Kragujevac)

Na predmetnoj lokaciji GP 1 KO Kragujevac 4, u ulici Borivoja Petrovića bb, Kragujevac urađen je IDR- idejno rešenje sanacije postojećeg fudbalskog terena (FAZA I), rekonstrukcije i nadgradnje postojećeg sportskog objekta (FAZE II i III), izgradnje multifunkcionalnog sportskog objekta (FAZA IV) i izgradnje novih sportskih terena (FAZA V).

Redosled faza nije definisan u ovom trenutku i uslovljen je različitim faktorima. IDR je postavljen fazno na način da su sve faze međusobno nezavisne i mogu se realizovati u bilo kakvom poretku.

Parcela je površine 21586 m² nepravilnog, poligonalnog oblika. Svojom istočnom stranom orijentisana je ka ulici Borivoja Petrovića. Na severnoj strani parcela se oslanja na planiranu ulicu u nastavku Dalmatinske ulice pored Sušičkog potoka, a ka Spomeniku Prijateljstva. Reljef terena parcele je relativno ravan, kaskadno, šarpno, razuđen sa delovima u padu.

IDR arhitekture (sveska 1), koji je sastavni deo urbanističkog projekta, izrađeno je na osnovu sledeće dokumentacije:

- Projektni zadatak dobijen od Investitora;
- INFORMACIJA O LOKACIJI sa podacima za izradu urbanističkog projekta za KP br. 10875 KO Kragujevac 4 Pravilnik o uslovima za obavljanje sportske delatnosti ("Sl. glasnik RS", br.63/2013);
- Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019)

Prema prostornom planu grada Kragujevca PGR-om "NASELJA SUŠICA – SUŠIČKI POTOK – ZAGORSKO NASELJE" („Sl. list grada Kragujevca“, 6p.14/17) KP 10875 KO Kragujevac 4, nalazi se u okviru građevinskog zemljišta, sa osnovnom klasifikacijom zemljišta 3. klase, predviđenom za sportsko-rekreacioni i rehabilitacioni javni prostor. Za predmetnu parcelu ishodovani su lokacijski uslovi za razradu urbanističkog plana. Na predmetnoj parceli postoje objekti različitih namena.

SANACIJA POSTOJEĆEG FUDBALSKOG TERENA (FAZA I)

Sanacija postojećeg fudbalskog terena predviđena je kao parcijalna sanacija pojedinačnih elemenata samog terena i prostora uz teren. Predviđene su sledeće intervencije:

- Sanacija klizišta - podrazumeva postavljanje potpornog zida južno od terena. Konstrukcija potpornog zida treba da primi i dodatno opterećenje od mrežne, zaštitne ograde sa nosećom konstrukcijom. Daljom razradom projekta razmotriti i potrebu sanacije temelja ove ograde.
- Zamena zaštitne ograde po obodu terena
- Sanacija i rekonstrukcija sistema za drenažu oko terena
- Zamena i postavljanje rasvete
- Postavljanje jarbola pored terena
- Zamena mobilijara i sportske opreme na terenu i oko njega – golova, klupa...

TRIBINE

Uz istočnu stranu terena projektovane su nove tribine. Tribine su predviđene kao montažni elementi od čeličnih kutijastih profila. Na konstrukciju su postavljeni sedalni delovi koji će u narednim fazama projekta biti detaljnije definisani - drvena sedišta u vidu klupa ili individualna PVC sedišta. Tribine se postavljaju u 2 segmenta sa obe strane novoprojektovanih montažnih kontejnera sa svlačionicama. Ukupan kapaciteta tribina je $2 \times 20 = 40$ sedišta.

SVLAČIONICE I KANCELARIJA

Sa istočne strane je predviđeno postavljanje 3 prefabrikovana kontejnera – 2 za svlačionice i 1 za kancelariju za potrebe igrača i delegata. U delu ovog kontejnera predviđena je i ostava za mehanizaciju, alat i opremu potrebnu za održavanje terenam, sa zasebnim ulazom. Dimenzije kontejnera su $6 \times 2.4 \times 2.7$ m. Konstrukcija kontejnera je čelična od kutijastih profila, sa ispunom od fasadnih panela. Krovni pokrivač je od prefabrikovanih krovni panela. Kontejneri se postavljaju na prethodno pripremljenu betonsku podlogu.

U svim prostorijama je predviđen privremeni boravak ljudi i predviđena je prirodna ventilacija, mobilijar unutar svlačionica je fiksiran, trajan, od materijala otpornih na habanje. U enterijeru pod svlačionica je gumizirana završna obrada.

REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG SPORTSKOG OBJEKATA (FAZA II i FAZA III)

A. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

Postojeći objekat je izgrađen bez građevinske dozvole za potrebe FK „JADRAN“. Objekat je funkcionalno organizovan od pristupnog platoa, kafea sa pomoćnim prostorijama, hodnika, 2 svlačionice, ostave za sportsku opremu i toaleta. BRUTO površina objekta je 169 m^2 . Projektom je predviđeno:

- Rekonstrukcija postojećih prostorija,
- Nadgradnja postojećeg objekta dodavanjem sprata iste površine u okviru kojeg je predviđen kancelarijski prostor
- Dogradnja objekta u zadnjem delu gde je predviđeno zatvaranje postojećeg terena čime se formira sportska hala

Visina atike objekta nakon rekonstrukcije je 7,00 m. Svetla visina prizemlja objekta je 2,80 m, dok je svetla visina sprata 2,50 m a svetlom visinom zatvorenog sportskog terena od 5,5m.

Predviđena je fazna gradnja. II faza je dogradnja sportske hale a III faza je rekonstrukcija i nadgradnja postojećeg objekta. Ove faze su konstruktivno dilatirane.

Sportska hala – II faza

Projektom je predviđena topla veza kao pešačka komunikacija dograđene sportske hale sa rekonstruisanim delom objekta. Veza je planirana pored svlačionica i ostave za sportsku opremu. Na fasadi sportske hale je planirano troje dvokrilnih vrata, od kojih dvojica na južnoj strani i jedna koja izlaze na plato rekonstruisanog objekta.

Rekonstrukcija i nadgradnja postojećeg objekta – III faza

Funkcionalna organizacija prizemlja postojećeg objekta se zadržava uz obnovu dotrajalih elemenata i ojačavanje konstrukcije kako bi se obezbedilo nošenje spratne etaže. U delu kafea u prizemlju formirane su stepenice za izlazak na sprat. Sa stepenica se dolazi u pristupni prostor a pored njega sprat se sastoji od 4 kancelarije, mokrih čvorova, pomoćne prostorije i terase.

B. KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

B1. SPORTSKA HALA

Osnovni sistem konstrukcije objekta sportske sale projektovana je od AB stubova u sklopu punih zidova od giter bloka. Krovna konstrukcija je planirana u vidu čeličnih krovnih rešetki. Pokrivanje hale projektovano je kao slagani sistem krova. Preko rožnjača postavlja se duboko profilisani trapezni lim sa odgovarajućim slojevima za termo i hidroizolaciju, a prema proračunu građevinske fizike.

Fundiranje objekta radjeno je kao plitko fundiranje, u skladu sa preporukama za pretpostavljenu nosivost tla. Podna ploča na celoj površini objekta je armirano – betonska.

Detaljni proračuni i dimenzionisanje svih elemenata konstrukcije biće predmet narednih faza projekta.

Završne obrade podova i zidova prilagođene su nameni prostora. Detaljno će biti razrađene kroz naredne faze projekta. Podovi su od gumiranih podnih obloga prilagođenih potrebama sportskih igrališta. Zidovi su sa unutrašnje strane malterisani, gletovani i bojeni. Krovne čelične rešetke ostaju vidne i boje se odgovarajućom zaštitnom bojom. Fasada je projektovana kao kontaktna fasada sa završnom obradom od bavalita. Debljina i tip termoizolacije će biti određeni prilikom izrade elaborata energetske efikasnosti. Fasadna stolarija je od aluminijumskih ili PVC profila sa prekinutim termičkim mostom I sa ispunom od termopan stakla.

B1. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG DELA

Postojeći objekat je građen kao montažni objekat od lakih elemenata. Projektom rekonstrukcije je predviđeno ojačavanje konstrukcije u prizemnom delu kako bi mogla da poneseta etažu sprata. Predviđeni su novi AB stubovi. Novo stepenište je predviđeno kao montažno – čelično.

Međuspratna ploča iznad prizemlja, kao i ploča iznad sprata su projektovane kao pune armirano-betonske. Pokrivanje krova projektovano je kao slagani sistem – sloj termoizolacije vrste i debljine prema naknadnom propračunu elaborata energetske efikasnosti i hidroizolaciona membrana kao završni sloj. Fasadni zidovi su projektovani od siporex ili giter blokova. Unutrašnji pregradni zidovi su od gips-kartonskih elemenata. U skladu sa namenom prostorija predvideti vlagootporne gips-kartonske ploče gde je to potrebno.

Završne obrade podova i zidova prilagođene su nameni prostora. Detaljno će biti razrađene kroz naredne faze projekta. Podove oblagati granitnim keramičkim pločicama. Zidove u prostorijama gde je potrebno u skladu sa namenom, mokri čvorovi, svlačionice, šank, oblagati keramičkim pločicama. Ostatak zidova se malteriše, gletuje i boji poludisperzivnom bojom. Fasada je projektovana kao kontaktna fasada sa završnom obradom od bavalita. Debljina i tip termoizolacije će biti određeni prilikom izrade elaborata energetske efikasnosti. Fasadna stolarija je od aluminijumskih ili PVC profila sa prekinutim termičkim mostom I sa ispunom od termopan stakla.

IZGRADNJA MULTIFUNKCIONALNOG SPORTSKOG OBJEKATA (FAZA IV)

A. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

Novi objekat je projektovan kao slobodnostojeći. Sastoji se iz prizemlja i galerije koja je formirana iznad jednog dela.

Osnovna funkcija je multifunkcionalni, zatvoreni, sportski teren koji zauzima najveći deo prizemlja objekta. Teren je dimenzionisan za potrebe sportova basket 3x3, odbojka, badminton... Pored terena, prizemlje se sastoji iz tehničkog dela u kome su smešteni ulaz sa vetrobranom, jedna kancelarije, 2 svlačionice, mokri čvor i hodnik. U delu uz sam teren formirano je stepenište za izlazak na galeriju.

Galerija je formirana iznad tehničkog dela kako bi se iskoristila visina objekta koja je neophodna u delu terena. Galeriji se pristupa iz „niše“ uz sam teren čija je primerna funkcija skladištenje sportskih rekvizita. Na galeriji su smeštena 2 stola za stoni tenis, zbog čega je predviđeno postavljanje mreže ka otvorenom prostoru terena.

Ukupne BRUTO površina objekta je 361,88m² i NETO površina 404,42 m²

B. KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Osnovni sistem konstrukcije objekta sportske sale projektovana je od AB stubova u sklopu punih zidova od giter bloka. Krovna konstrukcija je planirana u vidu čeličnih krovnih rešetki. Pokrivanje hale projektovano je kao slagani

sistem krova. Preko rožnjača postavlja se duboko profilisani trapezni lim sa odgovarajućim slojevima za termo i hidroizolaciju, a prema proračunu građevinske fizike.

Fundiranje objekta radjeno je kao plitko fundiranje, u skladu sa preporukama za pretpostavljenu nosivost tla. Podna ploča na celoj površini objekta je armirano – betonska.

Konstrukcija tehničkog dela je projektovana od čeličnih stubova i greda. Zidovi su lakomontažni od gips-kartonskih ploča. Preko čeličnih greda postavljene su podne ploče kojima se formira pod galerije. Stepenište za pristup galeriji je takođe čelično.

Završne obrade podova i zidova prilagođene su nameni prostora. Detaljno će biti razrađene kroz naredne faze projekta. Pod sportskog terena, kao i galerije, je od gumiranih podnih obloga prilagođenih potrebama sportskih igrališta. U prostorijama tehničkog dela podovi se oblažu granitnim keramičkim pločicama.

Zidovi su sa unutrašnje strane malterisani, gletovani i bojeni. U toaletima se oblažu keramičkim pločicama do visine 150cm. Krovne čelične rešetke u delu terena ostaju vidne i boje se odgovarajućom zaštitnom bojom. Fasada je projektovana kao kontaktna fasada sa završnom obradom od bavalita. Debljina i tip termoizolacije će biti određeni prilikom izrade elaborata energetske efikasnosti. Fasadna stolarija je od aluminijumskih ili PVC profila sa prekinutim termičkim mostom i sa ispunom od termopan stakla.

IZGRADNJA NOVIH SPORTSKIH TERENA (FAZA V)

Petom fazom projekta predviđena je nova funkcionalna organizacija slobodnog prostora parcele u sledećim celinama:

1. Multifunkcionalni sportski teren na otvorenom
2. Teren za 3v3 basket sa teretanom na otvorenom
3. Trim staza sa mobilijarom za odmor i česmom
4. prostor za igru dece
5. Parkovski prostor sa natkrivenim sedenjem
6. Tribine fudbalskog terena sa pristupnim stazama
7. Trim staza za biciklizam i trčanje pod nagibom



1. Multifunkcionalni sportski teren na otvorenom

Sportski teren je projektovan kao multifunkcionalni za različite sportove, sa golovima, koševima i pozicijama za postavljanje sportskih mreža. Predviđeni teren za mali fudbal, košarku, odbojku, tenis i bagminton, kao i pozicije za dečije igre, šaflbol, nožni tenis ("kocke"). Teren je ograđen metalnom mrežnom ogradom visine 4m.

2. Teren za 3v3 basket sa teretanom na otvorenom

Teren je pozicioniran u okviru kružne površine koja je denivelisana u odnosu na ostatak sadržaja. Ovime je formiran prostor za sedenje oko samog terena. Na prostoru iza koša predviđene su sprave za vežbanje na otvorenom.

3. Trim staza za trčanje sa mobilijarom za odmor i česmom

Trim staza uokvirava novoprijetkovane sportske terene i međuprostor između njih namenjen igralištu za decu na otvorenom. Ona se nastavlja na stazu za biciklizam i trčanje pod nagibom.

4. Prostor za igru dece

U okviru ovog prostora planirana je behaton staza. U okviru nje su postavljene klupe sa žardinjerama koje su naizmenično orijentisane ka igralištu za decu i ka multifunkcionalnim sportskim terenima. Paralelno sa stazom je postavljen pojas zelenila – trave i drveća između kojih je postavljen mobilijar za dečiju igru - dve duple ljljaške i tobogan u sredini.

5. Parkovski prostor sa natkrivenim sedenjem

Pozicioniran je neposredno uz sportski objekat. Po obodu su postavljene natstrešnice od čelične konstrukcije sa horizontalnim ukrucenjem. Ispod njih je projektovan mobilijar za sedenje sa stolovima za šah koji se može koristiti i za društvene igre. Centralni deo ove pozicije orijentisan je oko sadnice hrasta kao simbola grada, koji će vremenom dominirati samom pozicijom. Kvadratni prostor u čijem centru je posađena sadnica posut je kamenom.

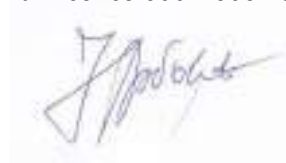
6. Tribine fudbalskog terena sa pristupnm stazama

Tribine su predviđene, osim osnovne funkcije, i kao stabilizacioni faktor zemljišta i dodatna komunikacija između novoformiranog kompleksa u gornjem delu i glavnog fudbalskog terena. Tribine su formirane sa stazama od potpornih elemenata u 6 redova izdcljenih po sredini i po stranama sa pristupnim stepeništem koje se u gornjem delu nastavlja stazama ka trim stazi za trčanje. Ukupan kapacitet je 80 sedišta.

7. Trim staza za biciklizam i trčanje pod nagibom

Trim staza je trasirana od prilaza fudbalskom terenu, kreće se pored Kontejnerskih prostorija, i prelazi na ozelenjeni prostor iza metalne ograde kroz škarpu učvršćenu visokim zelenilom. Samu stazu je u delu prolaska kroz deo sa drvećem oslanjena na postojeće visoko zelenilo. Staza je predviđena od lake konstrukcije (poželjno od drveta otpornog na habanje) po uzoru na biciklističke staze za "Downhill" biciklizam. Staza se završava nakon uspona na poziciju ivice trim staze.

Odgovorni projektant:
Jovan Grbović, mast.inž.arh.
br. licence 300 N808 15



0.9. GRAFIČKI PRILOZI

CRTEŽI

RAZMERA

01 – SITUACIONI PLAN	1:500
02 – PARTERNO REŠENJE	1:500

FAZA 1


03 – SVLAČIONICE I KANCELARIJE OSNOVA PRIZEMLJA, IZGLEDI	1:100
--	-------

FAZA 2 / 3

04 – POSTOJEĆI OBJEKAT OSNOVA PRIZEMLJA <i>POSTOJEĆE STANJE</i>	1:100
05 – POSTOJEĆI OBJEKAT IZGLED KROVA <i>POSTOJEĆE STANJE</i>	1:100
06 – POSTOJEĆI OBJEKAT ISTOČNI I ZAPADNI IZGLED <i>POSTOJEĆE STANJE</i>	1:100
07 – POSTOJEĆI OBJEKAT JUŽNI I SEVERNI IZGLED <i>POSTOJEĆE STANJE</i>	1:100
08 – POSTOJEĆI OBJEKAT OSNOVA PRIZEMLJA <i>PROJEKTOVANO STANJE</i>	1:100
09 – POSTOJEĆI OBJEKAT OSNOVA I SPRATA <i>PROJEKTOVANO STANJE</i>	1:100
10 – POSTOJEĆI OBJEKAT IZGLED KROVA <i>PROJEKTOVANO STANJE</i>	1:100
11 – POSTOJEĆI OBJEKAT SEVERNI I ISTOČNI IZGLED <i>PROJEKTOVANO STANJE</i>	1:100
12 – POSTOJEĆI OBJEKAT JUŽNI I ZAPADNI IZGLED <i>PROJEKTOVANO STANJE</i>	1:100
13 – POSTOJEĆI OBJEKAT PRESEK 1-1, 2-2- I 3-3 <i>PROJEKTOVANO STANJE</i>	1:100

FAZA 4

14 – MULTIFUNKCIONALNI SPORTSKI OBJEKAT OSNOVA PRIZEMLJA	1:100
15 – MULTIFUNKCIONALNI SPORTSKI OBJEKAT OSNOVA GALERIJE	1:100
16 – MULTIFUNKCIONALNI SPORTSKI OBJEKAT OSNOVA KROVA	1:100
17 – MULTIFUNKCIONALNI SPORTSKI OBJEKAT ISTOČNI I ZAPADNI IZGLED	1:100
18 – MULTIFUNKCIONALNI SPORTSKI OBJEKAT JUŽNI I SEVERNI IZGLED	1:100
19 – MULTIFUNKCIONALNI SPORTSKI OBJEKAT PRESECI 1-1 I 2-2	1:100


INTECH PROJEKT d.o.o. ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA			INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac	
Odgovorni projektant:	Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15		Objekat:	Prostorije FK "Jadran"
Potpis:			Lokacija:	KRAGUJEVAC GP 1 KO Kragujevac 4
Saradnici odgovornog projektanta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	IDR
Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Deo projekta:	ARHITEKTURA	Sveska broj: 1
Naziv crte a:		Razmera:	1:500	Crtež broj: 01
		Datum:	04.2024.	SITUACIONI PLAN

550

500

450


INTECH PROJEKT d.o.o. ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA			INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac	
Odgovorni projektant:	Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15		Objekat:	Prostorije FK "Jadran"
Potpis:			Lokacija:	KRAGUJEVAC GP 1 KO Kragujevac 4
Saradnici odgovornog projektanta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	IDR
Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Deo projekta:	ARHITEKTURA	Sveska broj: 1
Naziv crte a:		Razmera:	1:500	Crtež broj: 01
		Datum:	04.2024.	SITUACIONI PLAN

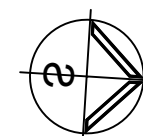
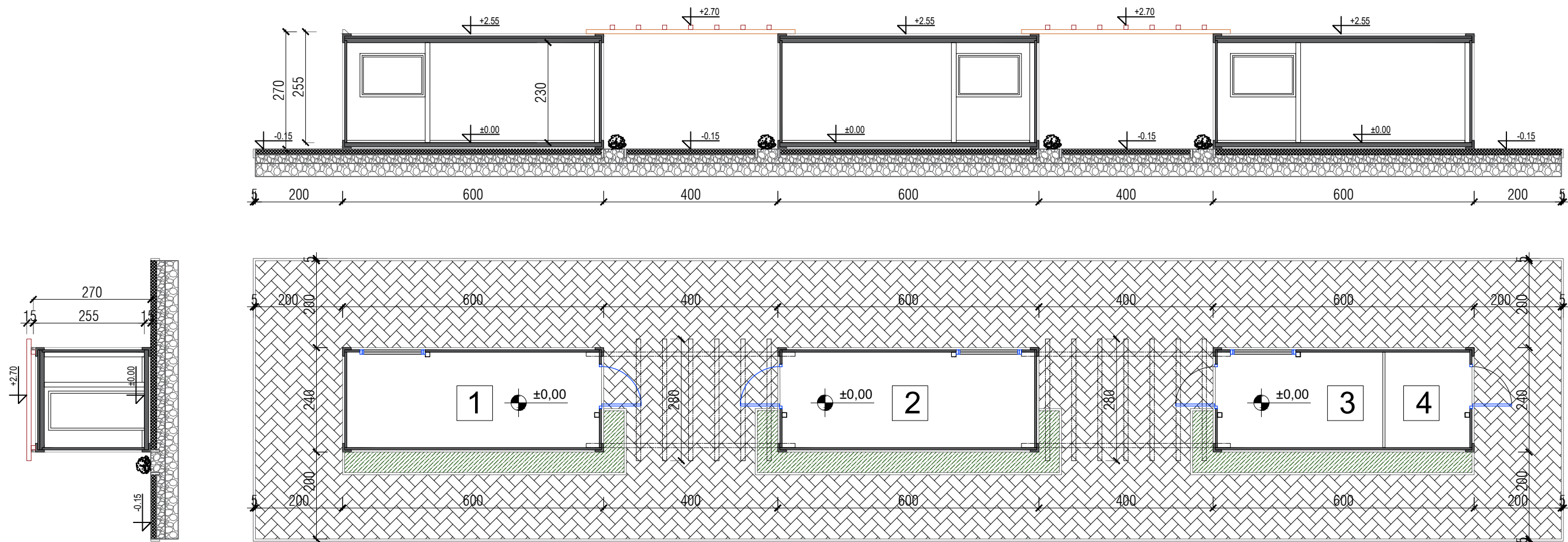
INTECH PROJEKT d.o.o. ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA		INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac	
Odgovorni projektant:	Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15	Objekat:	Prostorije FK "Jadran"
Potpis:		Lokacija:	KRAGUJEVAC GP 1 KO Kragujevac 4
Saradnici odgovornog projektanta: Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
Deo projekta:		ARHITEKTURA	Sveska broj: 1
Razmera:	1:500	Datum:	04.2024.
Naziv crte a:		SITUACIONI PLAN	
		Crtež broj: 01	

550

500

450

INTECH PROJEKT d.o.o. ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA		INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac	
Odgovorni projektant:	Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15	Objekat:	Prostorije FK "Jadran"
Potpis:		Lokacija:	KRAGUJEVAC GP 1 KO Kragujevac 4
Saradnici odgovornog projektanta: Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
Deo projekta:		ARHITEKTURA	Sveska broj: 1
Razmera:	1:500	Datum:	04.2024.
Naziv crte a:		SITUACIONI PLAN	
		Crtež broj: 01	



PRIZEMLJE			
R. Br.	Naziv Prostorije	O (m ²)	P (m ²)
1.	Svlačionica	16.00	12.76
2.	Svlačionica	16.00	12.76
3.	Kancelarija	12.00	8.36
4.	Ostava	8.30	4.29
Površina NETO:			38.17
Površina BRUTO:			43.20

INTECH PROJEKT d.o.o. <small>ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA</small>		INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac	
Odgovorni projektant: Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15		Objekat: PREFABRIKOVANI KONTEJNERI Svlačionice i kancelarija	
Potpis: 		Lokacija: Kragujevac GP 1 KO Kragujevac 4	
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		IDR	
Saradnici odgovornog projektanta: Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Deo projekta: ARHITEKTURA - FAZA I	
Razmera: 1:100		Datum: 04.2024.	
Naziv crte a: SVLAČIONICE I KANCELARIJE OSNOVA PRIZEMLJA, IZGLEDI		Sveska broj: 1 Crtež broj: 03	

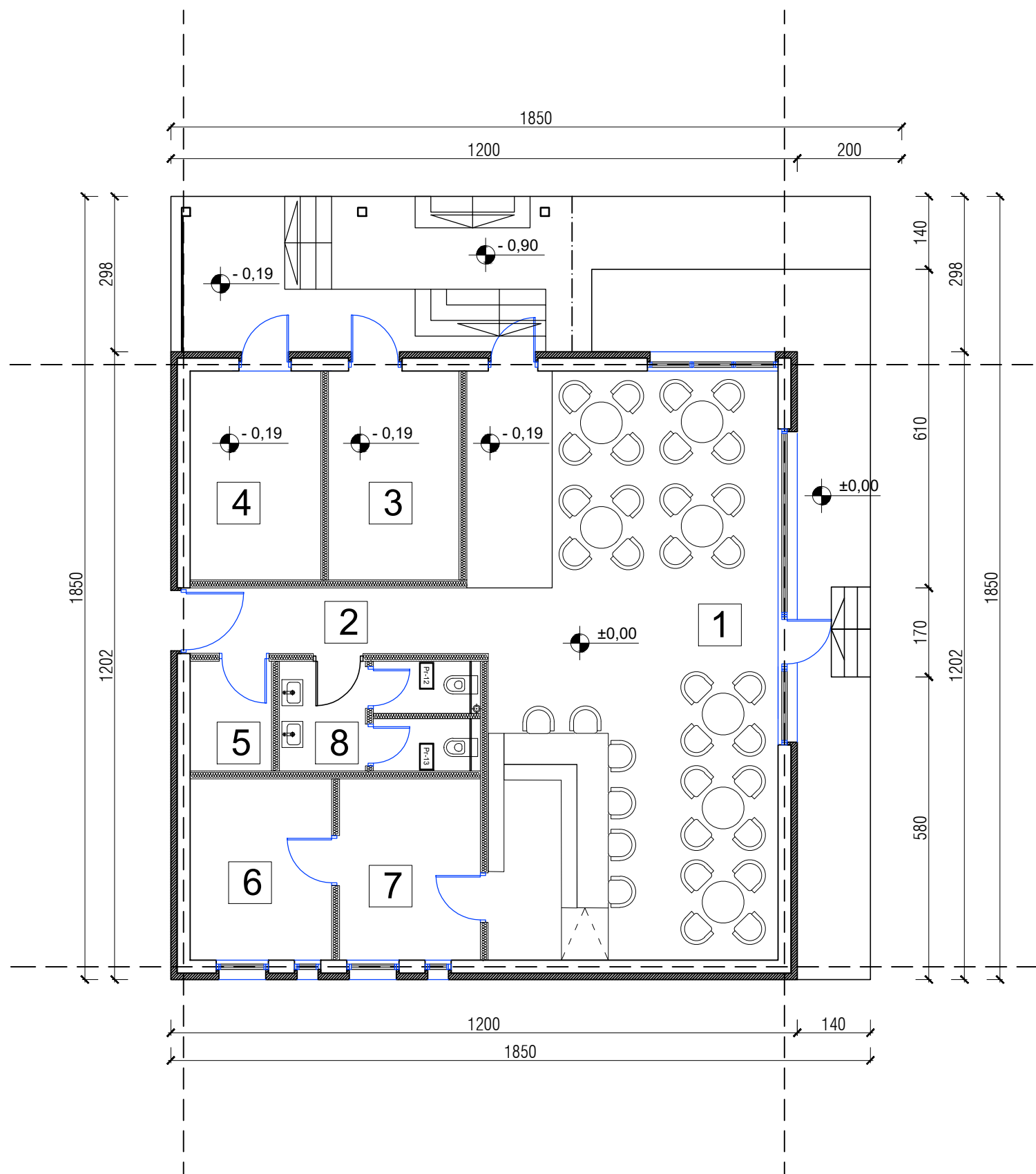
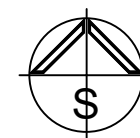
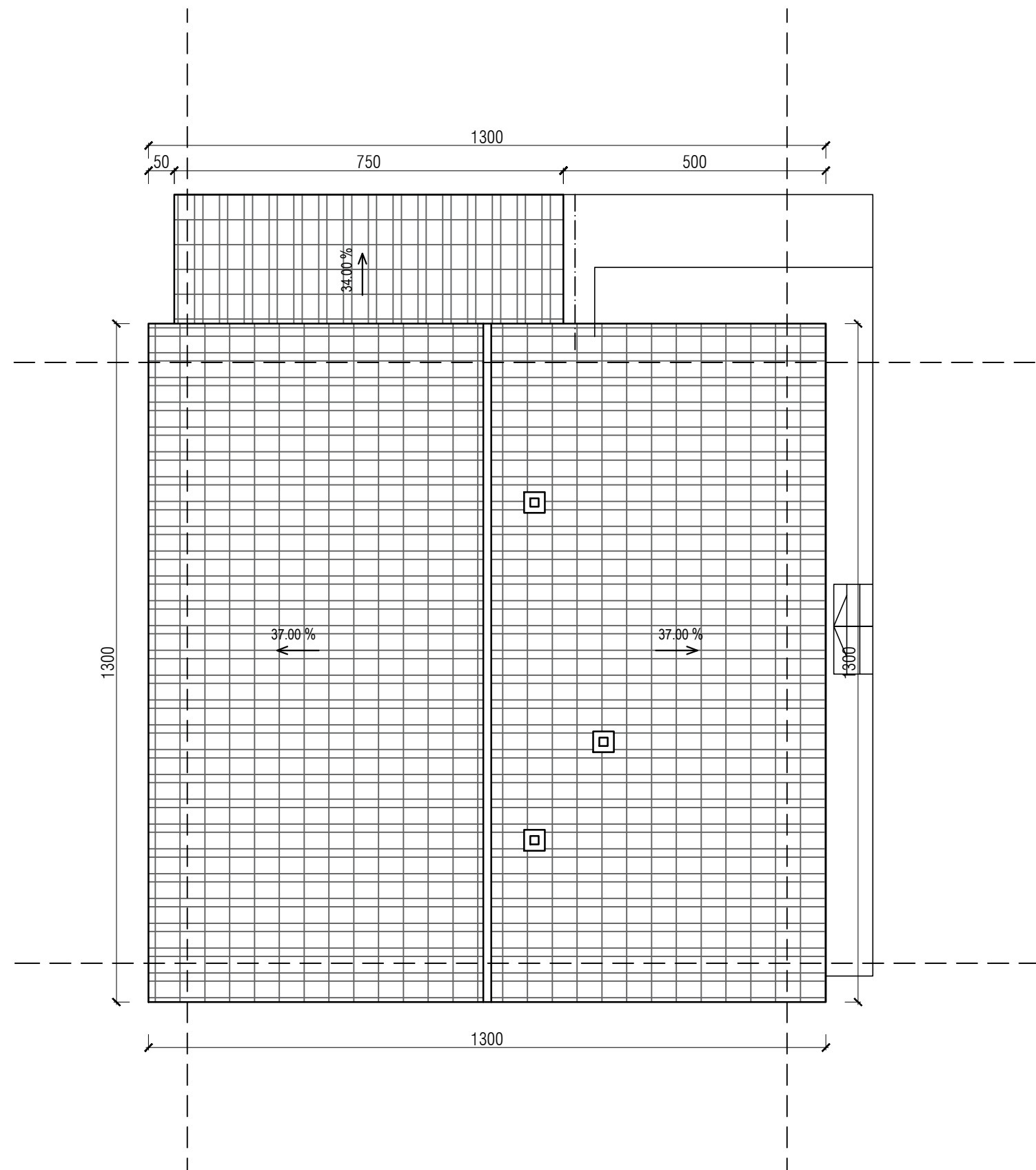


TABELA POVRŠINA - Prostorije FK "JADRAN"

R. Br.	Naziv Prostorije	O (m ²)	P (m ²)
1.	Kafe bar	33,66	56,00
2.	Hodnik	25,04	15,74
3.	Swlačionica 1	12,95	9,91
4.	Swlačionica 2	12,95	9,91
5.	Ostava sportske opreme	7,30	3,27
6.	Ostava za kafe bar	10,11	9,39
7.	Kuhinja kafe bara	10,11	9,39
8.	Toaleti	16,30	7,40
9.	Pristupni trem	22,01	24,00
Površina		NETO:	145,01
Površina		BRUTO:	169,00

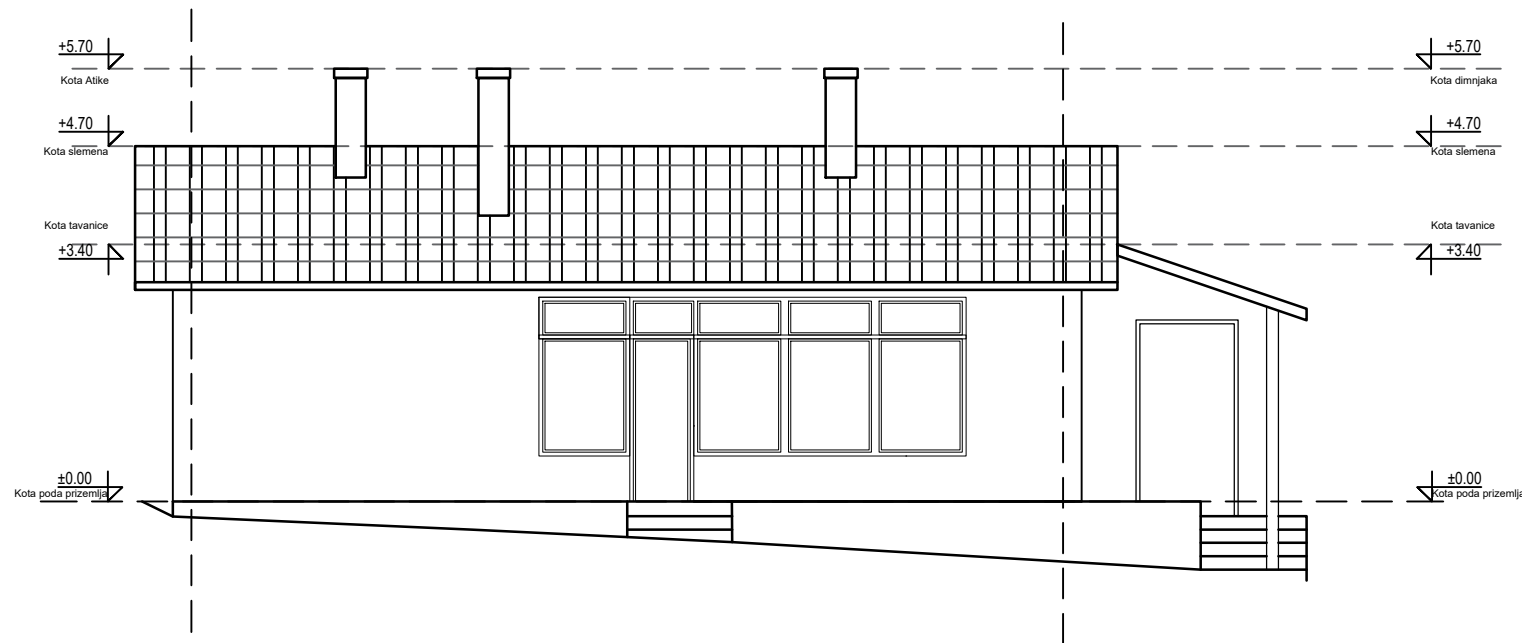


INTECH PROJEKT d.o.o. ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA		INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac	
Odgovorni projektant:	Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15	Objekat:	Prostorije FK "Jadran"
Potpis:		Lokacija:	KRAGUJEVAC GP 1 KO Kragujevac 4
Saradnici odgovornog projektanta: Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE rekonstrukcija i dogradnja
		Deo projekta:	ARHITEKTURA - FAZA II i III
		Razmera:	1:100
		Datum:	03.2024.
		Naziv crte a:	POSTOJEĆI OBJEKAT OSNOVA PRIZEMLJA POSTOJEĆE STANJE
		IDR	Sveska broj: 1
		Crtež broj:	04

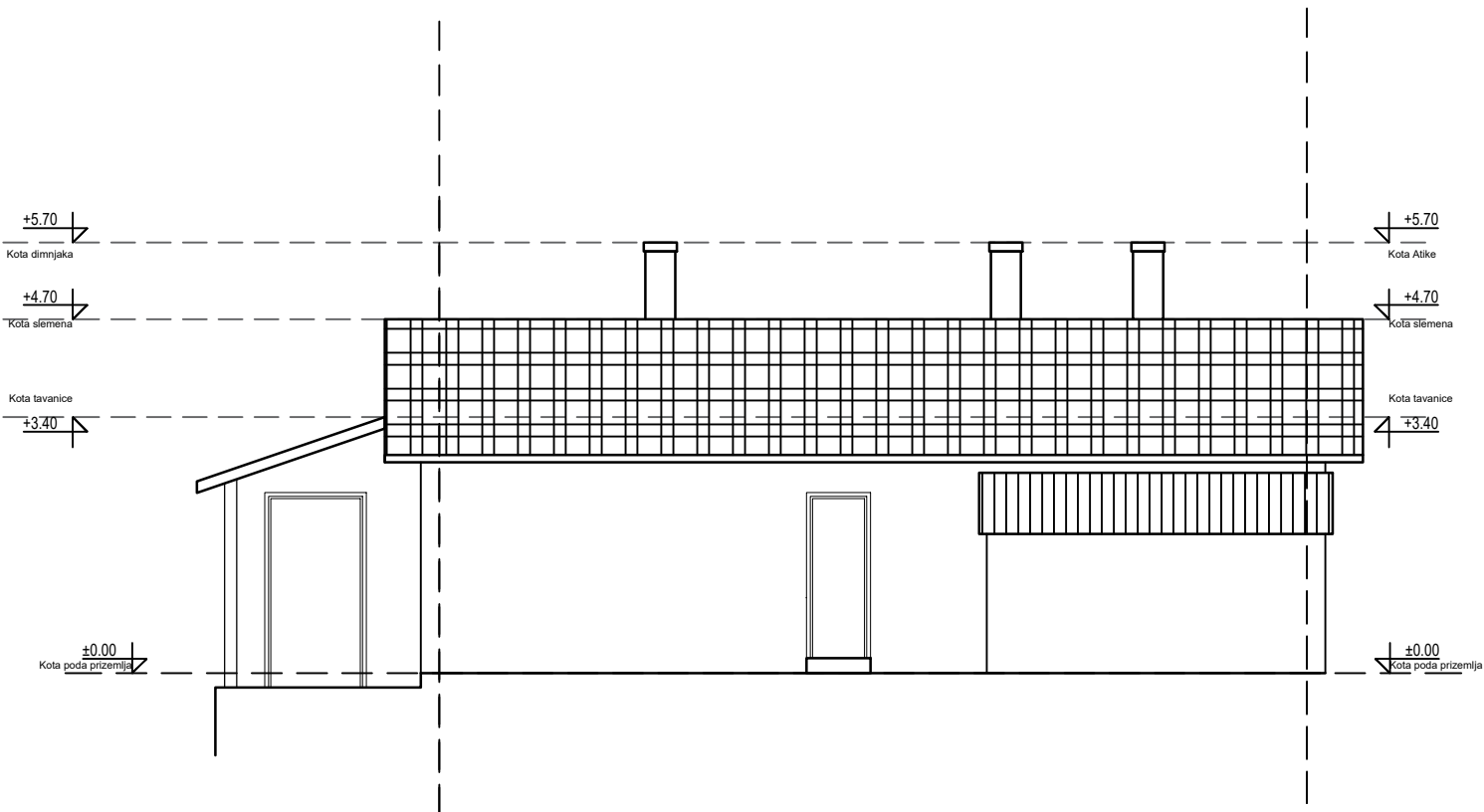


INTECH PROJEKT d.o.o. ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA		INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac	
Odgovorni projektant	Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15	Objekat: Prostorije FK "Jadran"	
Potpis:		Lokacija: Kragujevac GP 1 KO Kragujevac 4	
		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR
		IDEJNO REŠENJE rekonstrukcija i dogradnja	
Saradnici odgovornog projektanta: Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Deo projekta: ARHITEKTURA - FAZA II i III	Sveska broj: 1
		Razmera: 1:100	Datum: 03.2024.
		Naziv crte a:	Crtež broj:
		POSTOJEĆI OBJEKT IZGLED KROVA POSTOJEĆE STANJE	
		05	

ISTOČNI IZGLED

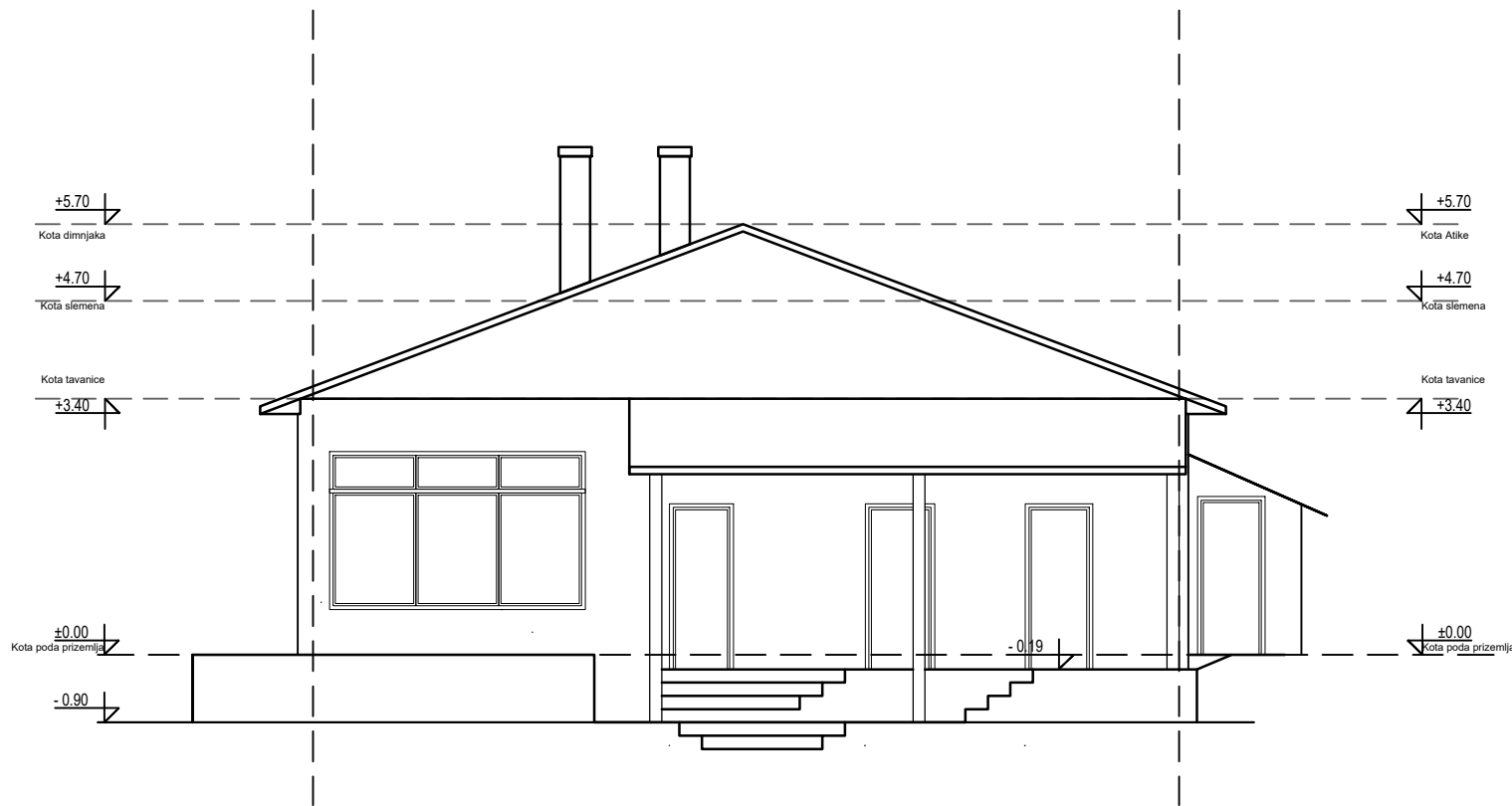


ZAPADNI IZGLED

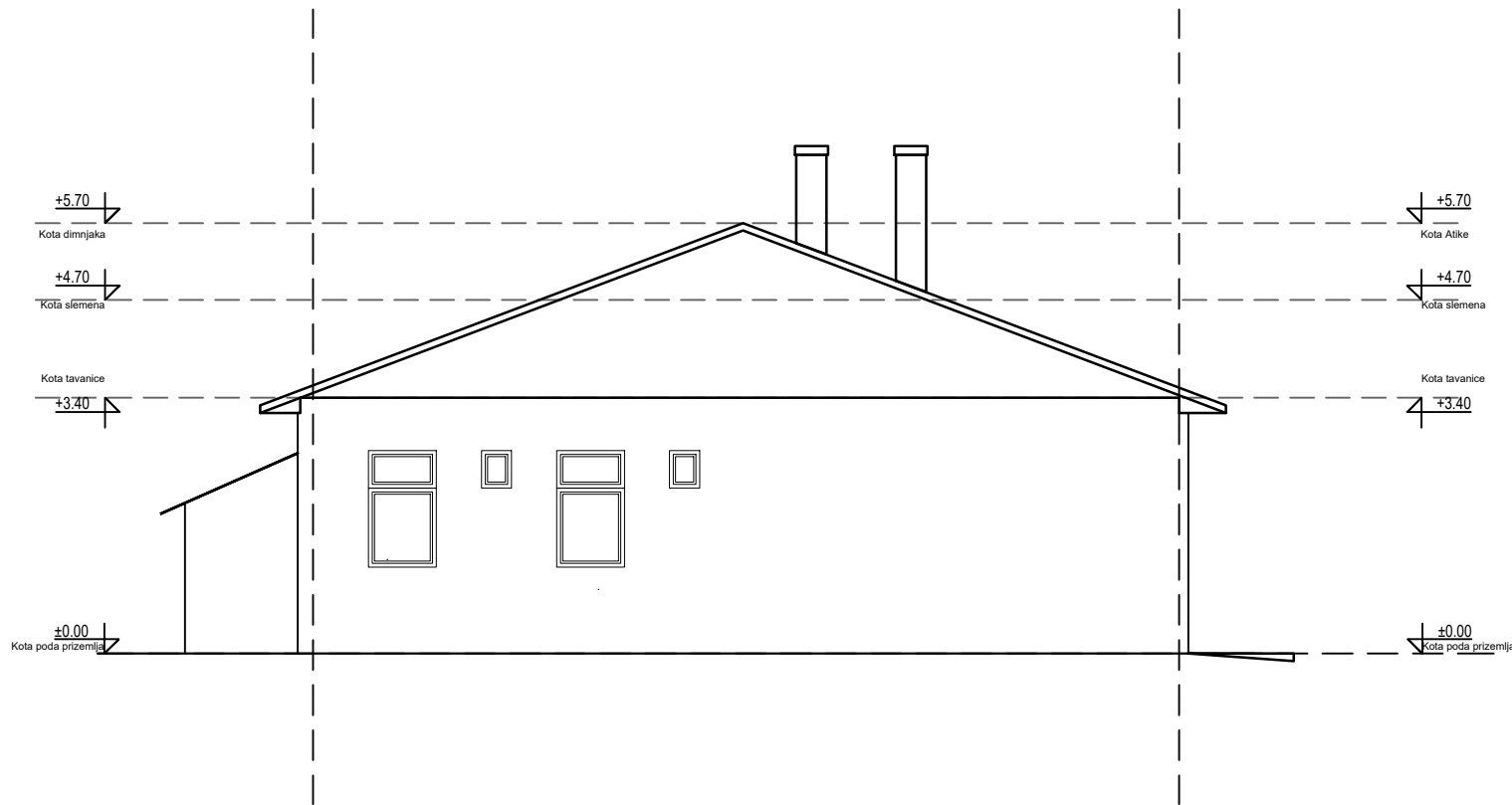


INTECH PROJEKT d.o.o. <small>ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA</small>		INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac	
Odgovorni projektant:	Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15	Objekat:	Prostorije FK "Jadran"
Potpis:		Lokacija:	KRAGUJEVAC GP 1 KO Kragujevac 4
Saradnici odgovornog projektanta: Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE rekonstrukcija i dogradnja
		Deo projekta:	ARHITEKTURA - FAZA II i III
		Razmera:	1:100
		Datum:	03.2024.
		Naziv crte a:	POSTOJEĆI OBJEKAT ISTOČNI I ZAPADNI IZGLED POSTOJEĆE STANJE
		IDR	Sveska broj: 1
		06	Crtež broj:

SEVERNI IZGLED



JUŽNI IZGLED



INTECH PROJEKT d.o.o. ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA		INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac	
Odgovorni projektant	Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15	Objekat: Prostorije FK "Jadran"	
Potpis:		Lokacija: Kragujevac GP 1 KO Kragujevac 4	
		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE rekonstrukcija i dogradnja	IDR
Saradnici odgovornog projektanta: Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Deo projekta: ARHITEKTURA - FAZA II i III	Sveska broj: 1
		Razmera: 1:100	Datum: 03.2024.
		Naziv crte a: POSTOJEĆI OBJEKAT JUŽNI I SEVERNI IZGLED POSTOJEĆE STANJE	Crtež broj: 07

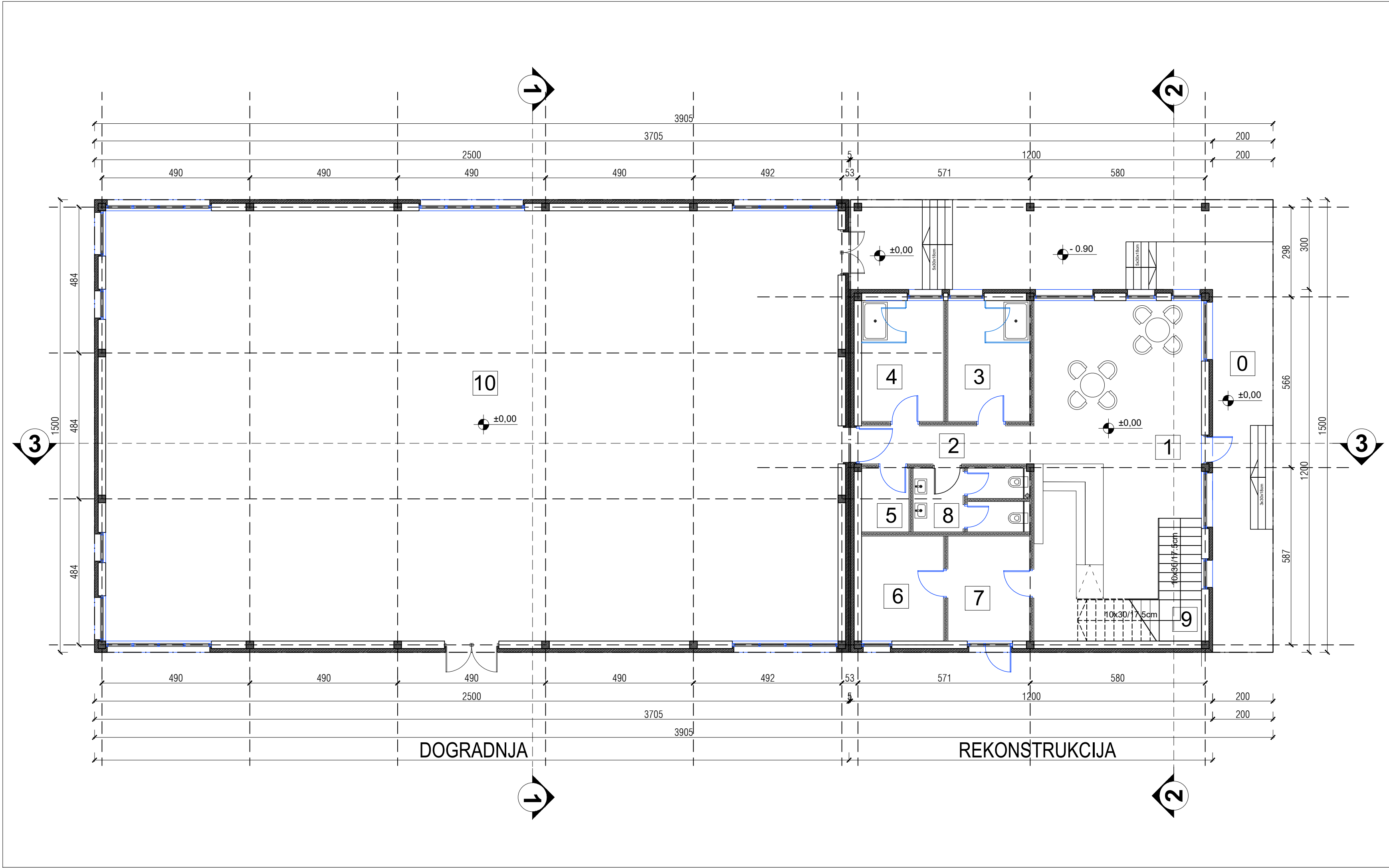


TABELA POVRŠINA - Prostorije FK "JADRAN"- PROJEKTOVANO STANJE PRIZEMLJA			
R. Br.	Naziv Prostorije	O (m ²)	P (m ²)
0.	Plato	30,00	35,73
1.	kafe bar	33,66	53,04
2.	Hodnik	14,28	7,40
3.	Svlačionica	13,40	10,80
4.	Svlačionica	13,40	10,80
5.	Ostava sportske opreme	7,30	3,27
6.	Ostava za kafe bar	10,11	6,39
7.	Kuhinja kafe bara	10,11	6,39
8.	Toaleti	16,30	7,40
9.	Stepenište	14,40	9,58
10.	Zatvoreni teren	77,04	345,95
Površina		NETO:	496,75
Površina		BRUTO:	600,00

INTECH PROJEKT d.o.o. ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA Odgovorni projektant: Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15 Potpis:  Saradnici odgovornog projektanta: Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.	INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac	
	Objekat: Prostorije FK "Jadran"	
	Lokacija: Kragujevac GP 1 KO Kragujevac 4	
	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE rekonstrukcija i dogradnja	IDR
Naziv crte a: POSTOJEĆI OBJEKAT OSNOVA PRIZEMLJA PROJEKTOVANO STANJE	Deo projekta: ARHITEKTURA - FAZA II i III	Sveska broj: 1
	Razmera: 1:100	Datum: 03.2024.
	Crtež broj: 08	

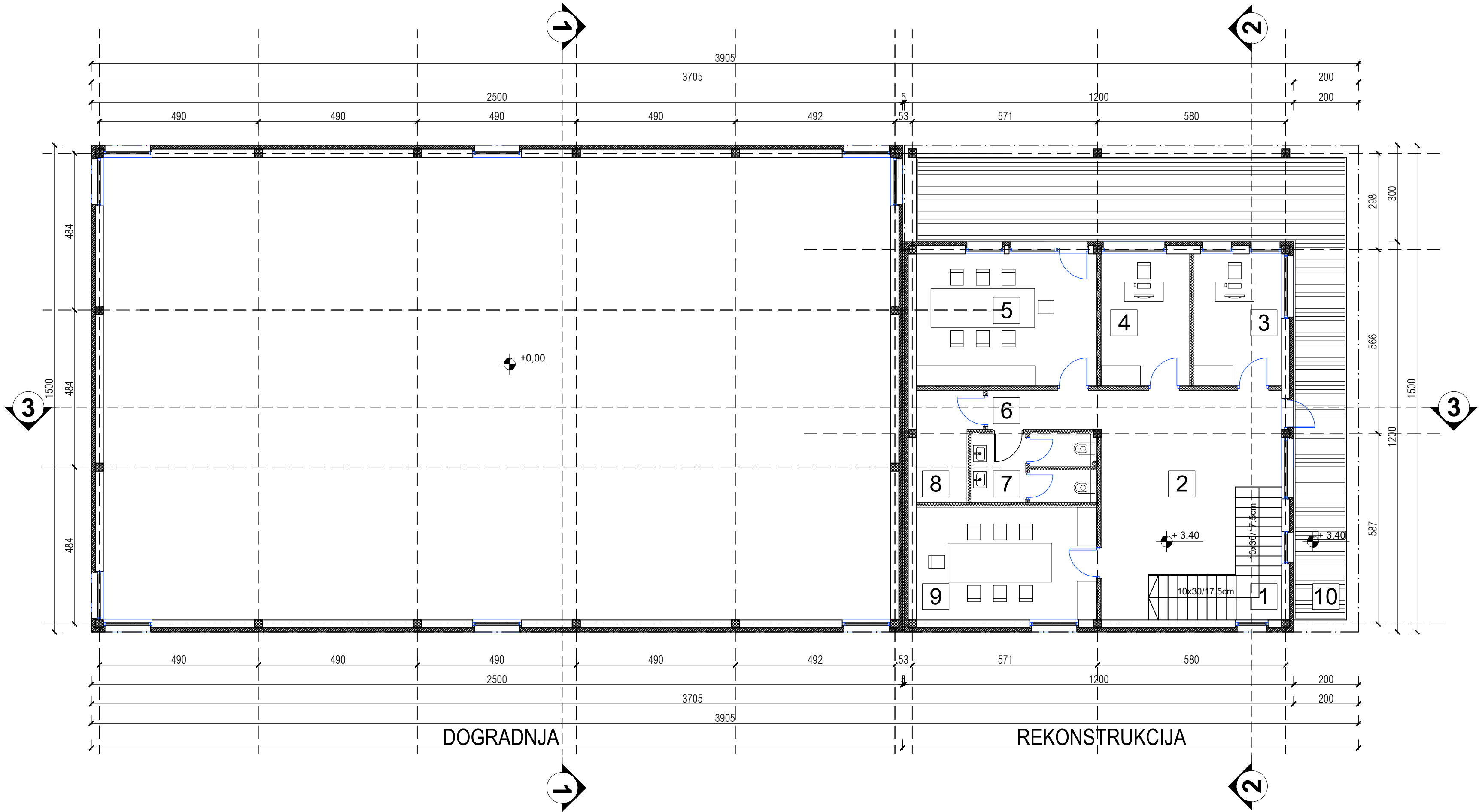
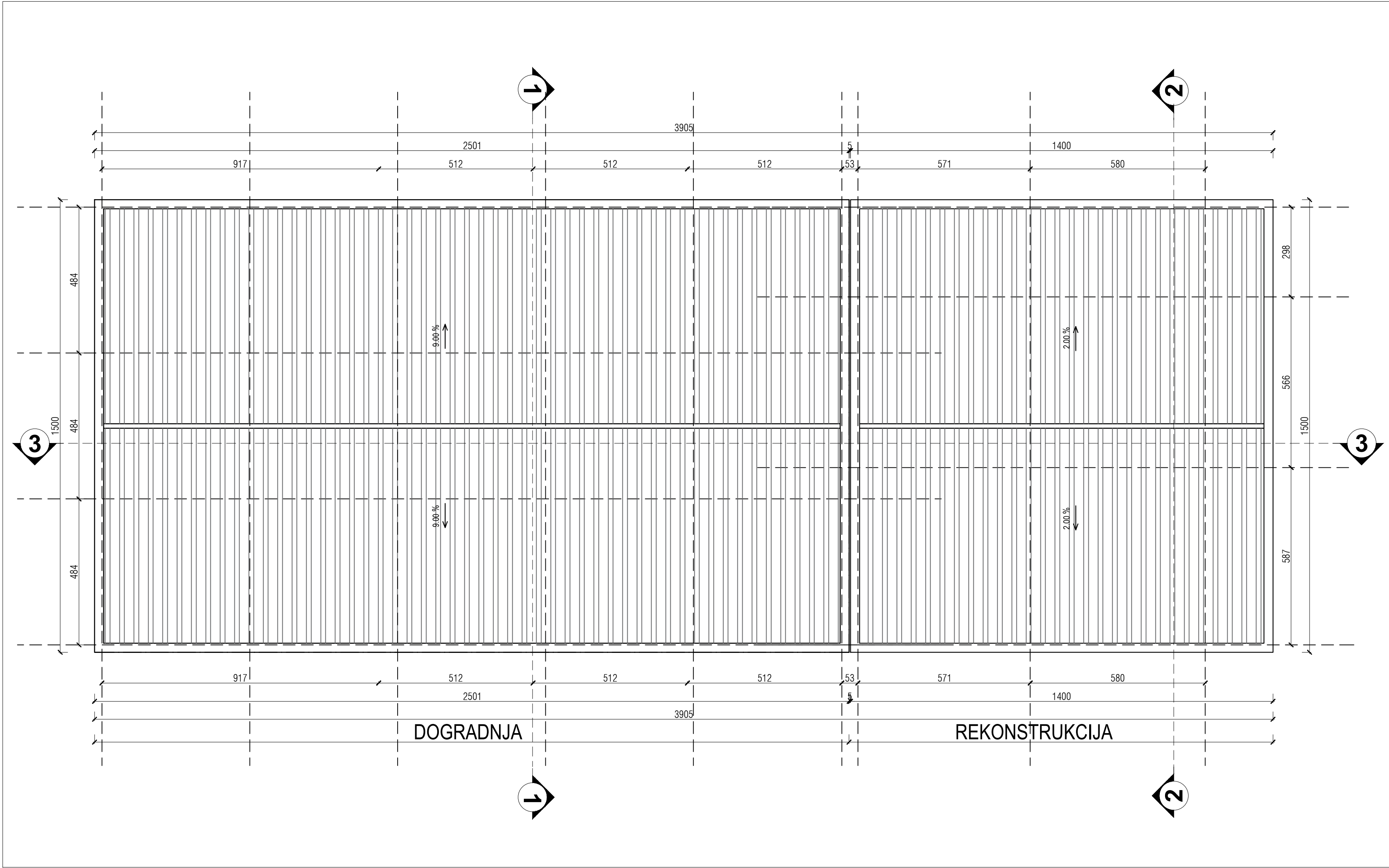


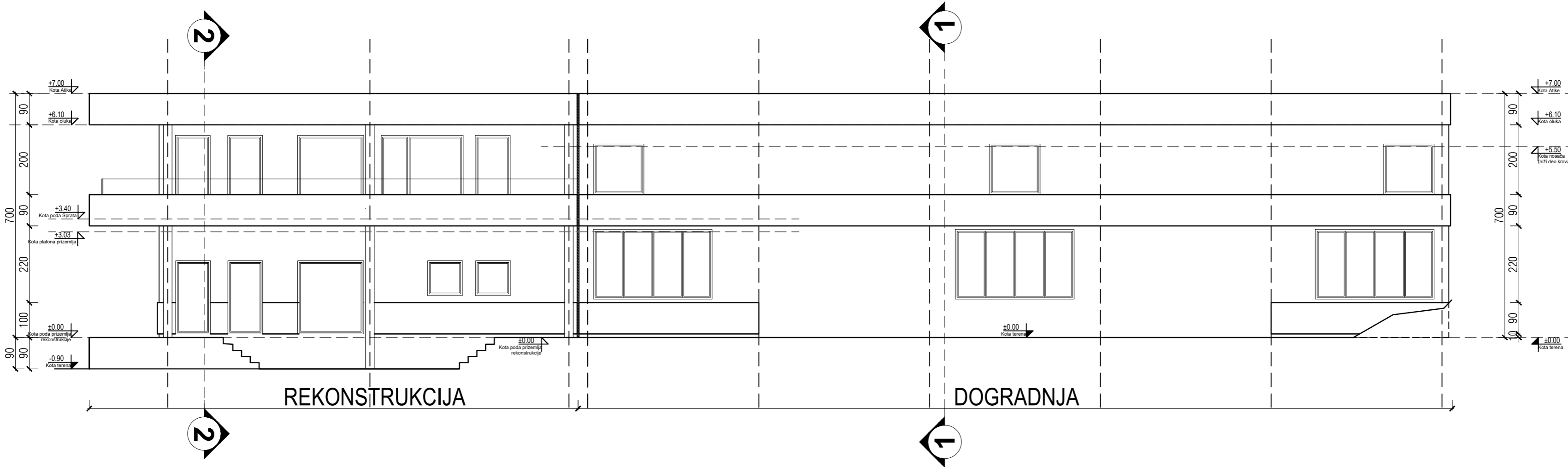
TABELA POVRŠINA - Prostorije FK "JADRAN" - PROJEKTOVANO STANJE SPRATA			
P. Br.	Naziv Prostorije	O (m ²)	P (m ²)
1.	Stepenište	14,40	9,58
2.	Predprostor	22,85	23,03
3.	Kancelarija	13,51	10,95
4.	Kancelarija	13,51	10,95
5.	Kancelarija	19,22	22,54
6.	Hodnik	20,50	10,80
7.	Toaleti	16,30	7,40
8.	Ostava(armiraj)	5,96	11,02
9.	Kancelarija	19,31	18,06
10.	Terasa	55,04	53,57
Površina		NETO:	177,96
Površina		BRUTO:	210,00

INTECH PROJEKT d.o.o. ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA		INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac	
Odgovorni projektant	Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15	Objekat:	Prostorije FK "Jadran"
Potpis:		Lokacija:	KRAGUJEVAC GP 1 KO Kragujevac 4
		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE rekonstrukcija i dogradnja
Saradnici odgovornog projektanta:		Deo projekta:	ARHITEKTURA - FAZA II i III
Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Razmera:	1:100
		Datum:	03.2024.
Naziv crte a:		POSTOJEĆI OBJEKAT OSNOVA I SPRATA PROJEKTOVANO STANJE	
		Sveska broj:	1
		Crtež broj:	09

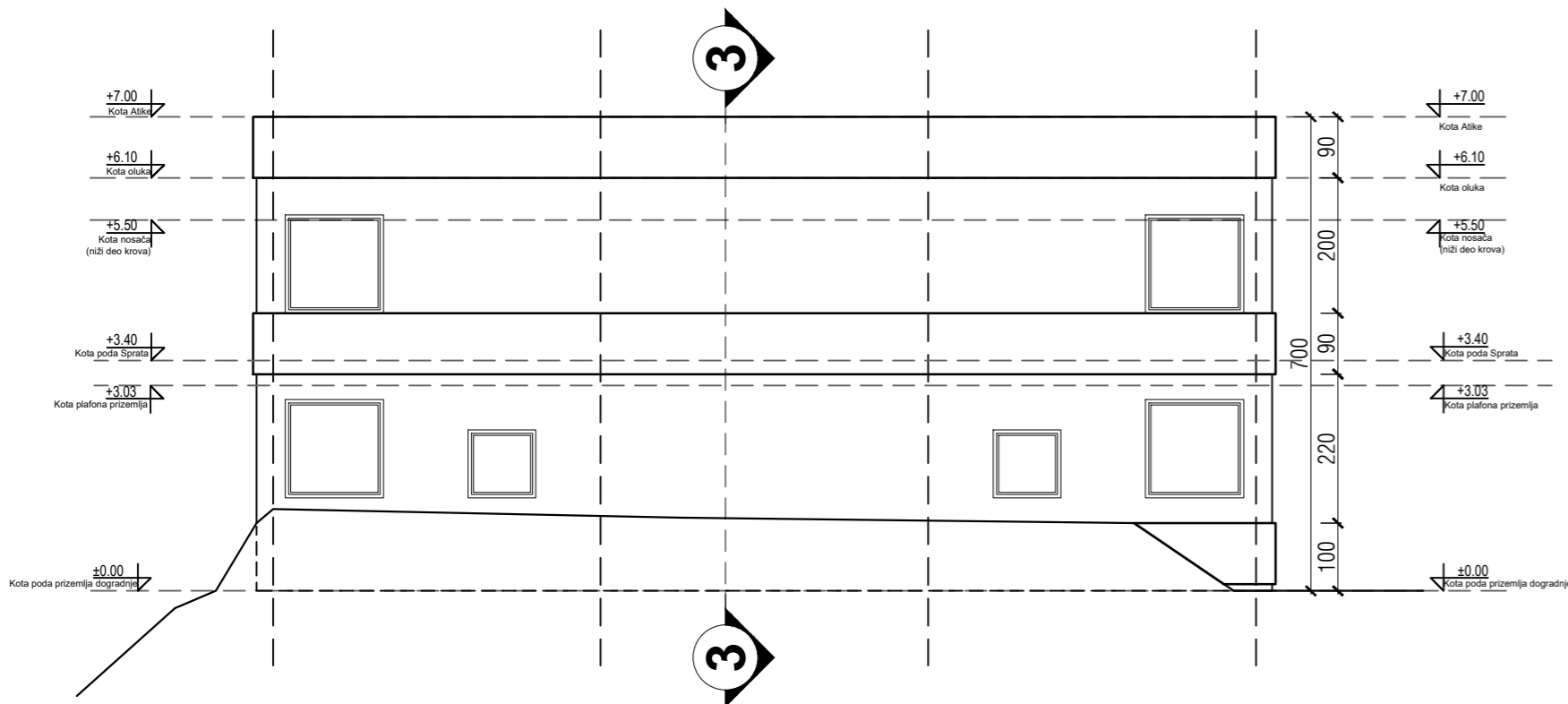


INTECH PROJEKT d.o.o. <small>ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA</small>		INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac	
Odgovorni projektant	Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15	Objekat:	Prostorije FK "Jadran"
Potpis:		Lokacija:	KRAGUJEVAC GP 1 KO Kragujevac 4
		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE rekonstrukcija i dogradnja
		IDR	
Saradnici odgovornog projektanta: Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Deo projekta: ARHITEKTURA - FAZA II i III	Sveska broj: 1
		Razmera: 1:100	Datum: 03.2024.
		Naziv crte a: POSTOJEĆI OBJEKAT IZGLED KROVA <i>PROJEKTOVANO STANJE</i>	Crtež broj: 10

SEVERNI IZGLED

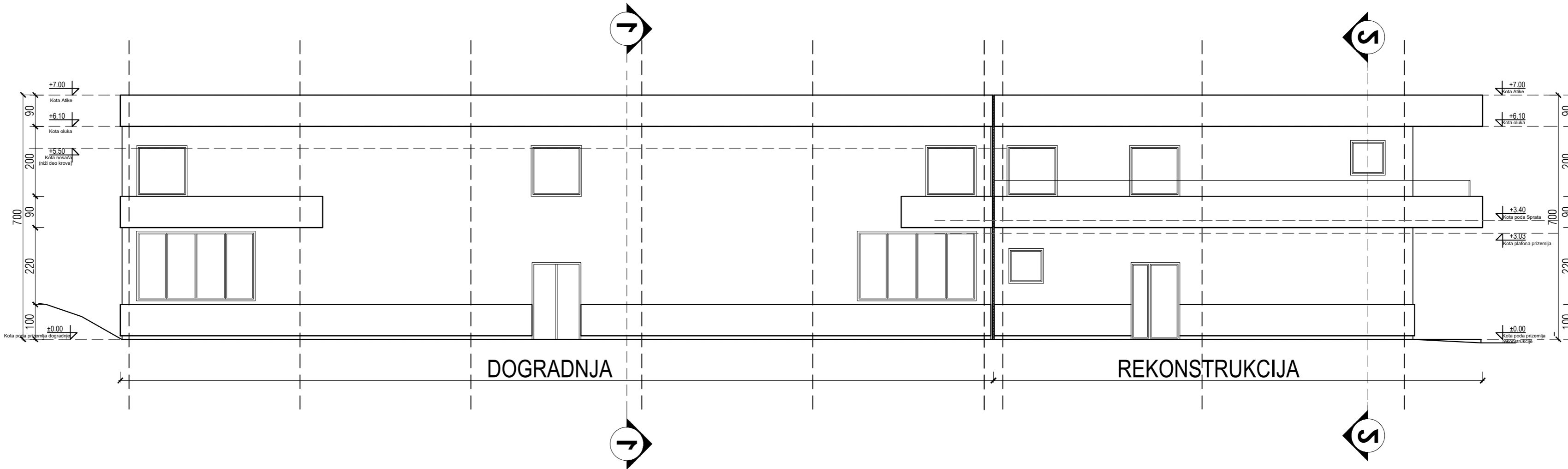


ISTOČNI IZGLED

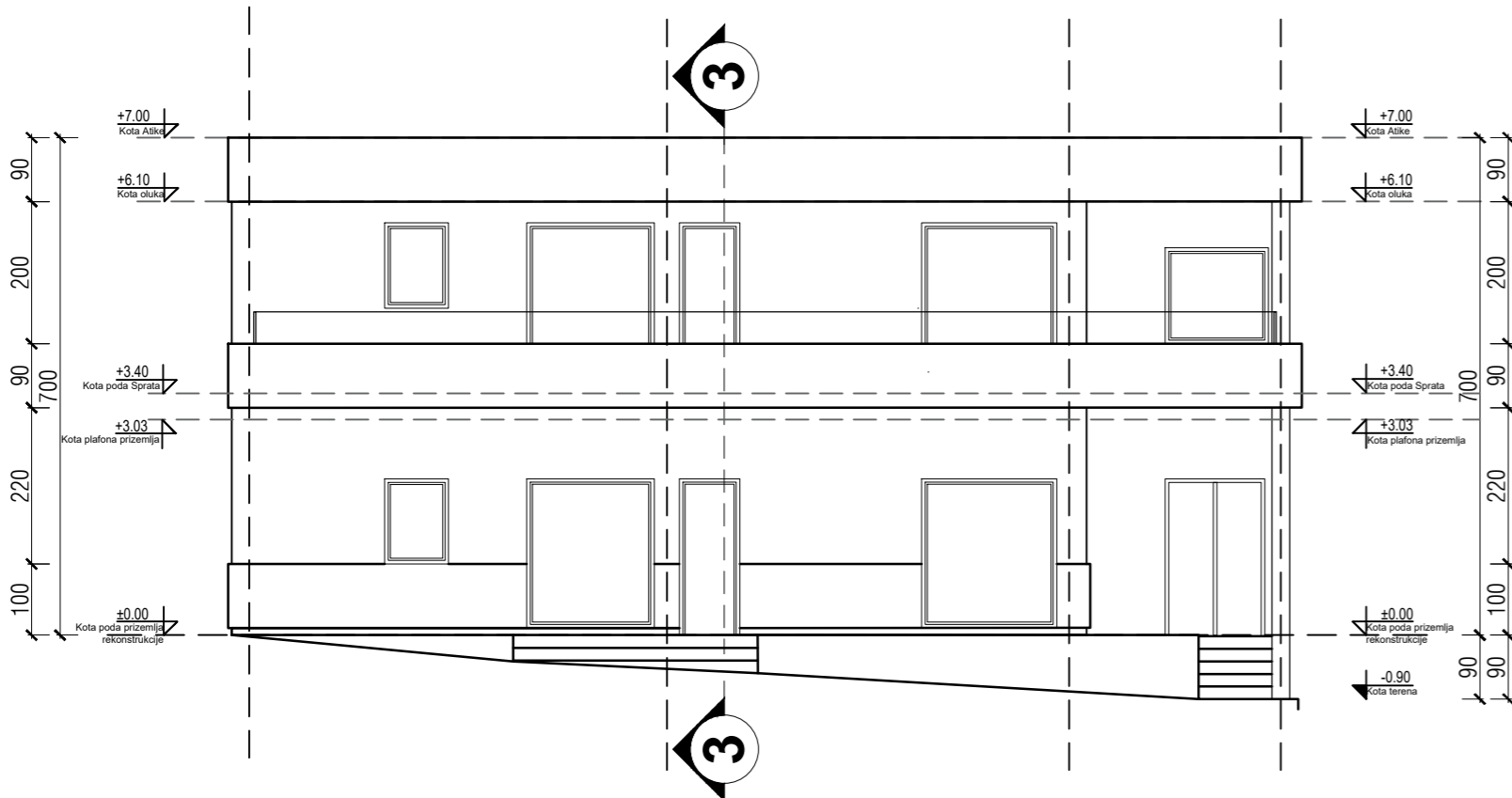


INTECH PROJEKT d.o.o. ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA		INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac	
Odgovorni projektant:	Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15	Objekat: Prostorije FK "Jadran"	
Potpis:		Lokacija: Kragujevac GP 1 KO Kragujevac 4	
		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE rekonstrukcija i dogradnja	IDR
Saradnici odgovornog projektanta: Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Deo projekta: ARHITEKTURA - FAZA II i III	
		Razmera: 1:100	Datum: 03.2024.
		Naziv crte a: POSTOJEĆI OBJEKAT SEVERNI I ISTOČNI IZGLED PROJEKTOVANO STANJE	
		Sveska broj: 1	
		Crtež broj: 11	

JUŽNI IZGLED



ZAPADNI IZGLED



INTECH PROJEKT d.o.o.

ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA

Odgovorni projektant: Jovan Grbović, mast.inž.arh.
300 N808 15

Potpis:

Saradnici odgovornog projektanta:

Vuksan Mirović, dipl.inž.arh.
Dubravka Paunović, dipl.inž.arh.
Dejan Pavlović, mast.inž.arh.

INVESTITOR:

Gradska uprava za razvoj i investicije,
Kragujevac

Objekat:

Prostorije FK "Jadran"

Lokacija:

KRAGUJEVAC
GP 1 KO Kragujevac 4

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE
rekonstrukcija i dogradnja

IDR

Deo projekta:

ARHITEKTURA - FAZA II i III

Sveska broj:
1

Razmera:

1:100

Datum:

03.2024.

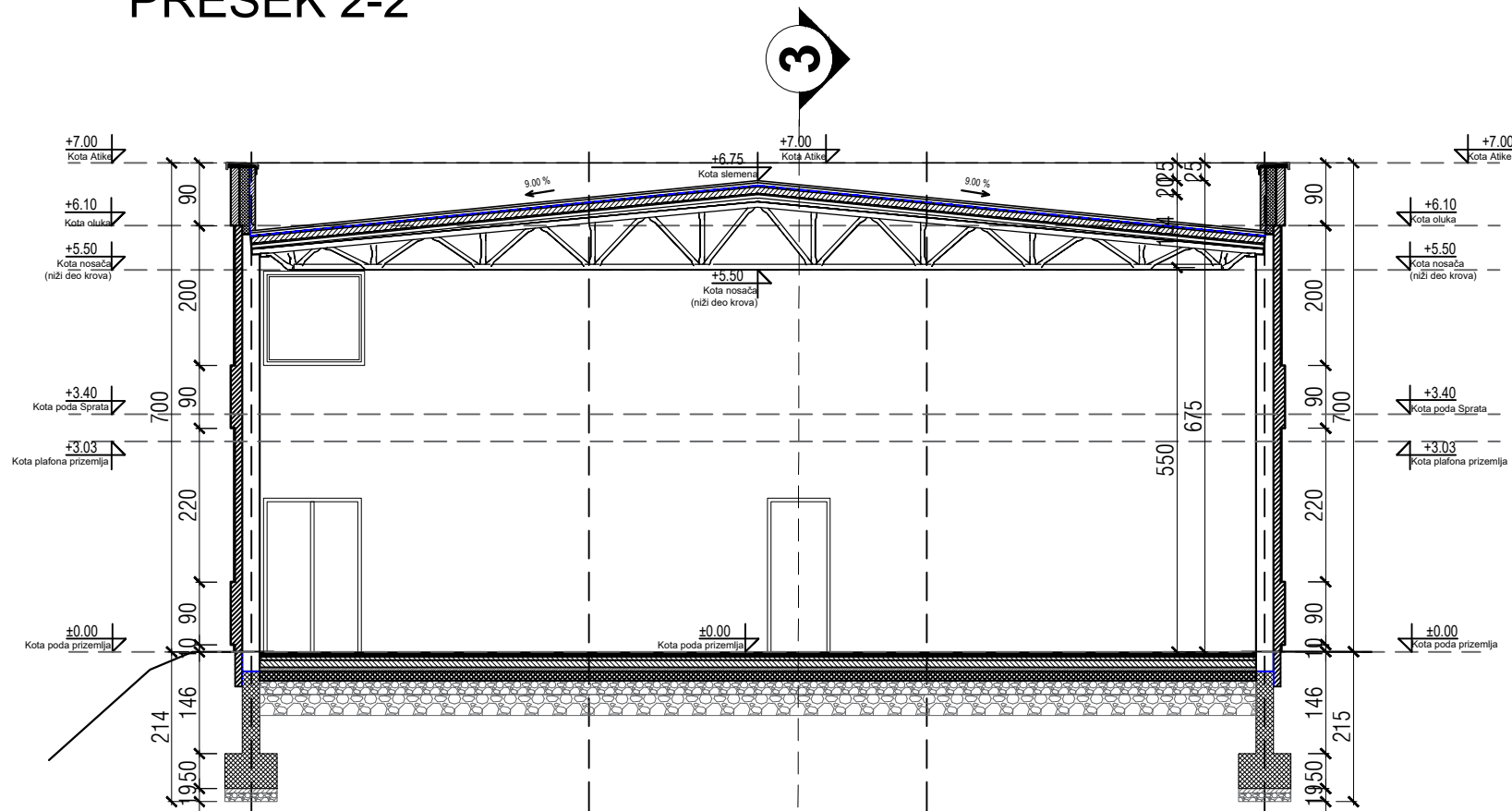
Crtež broj:

Naziv crte a:

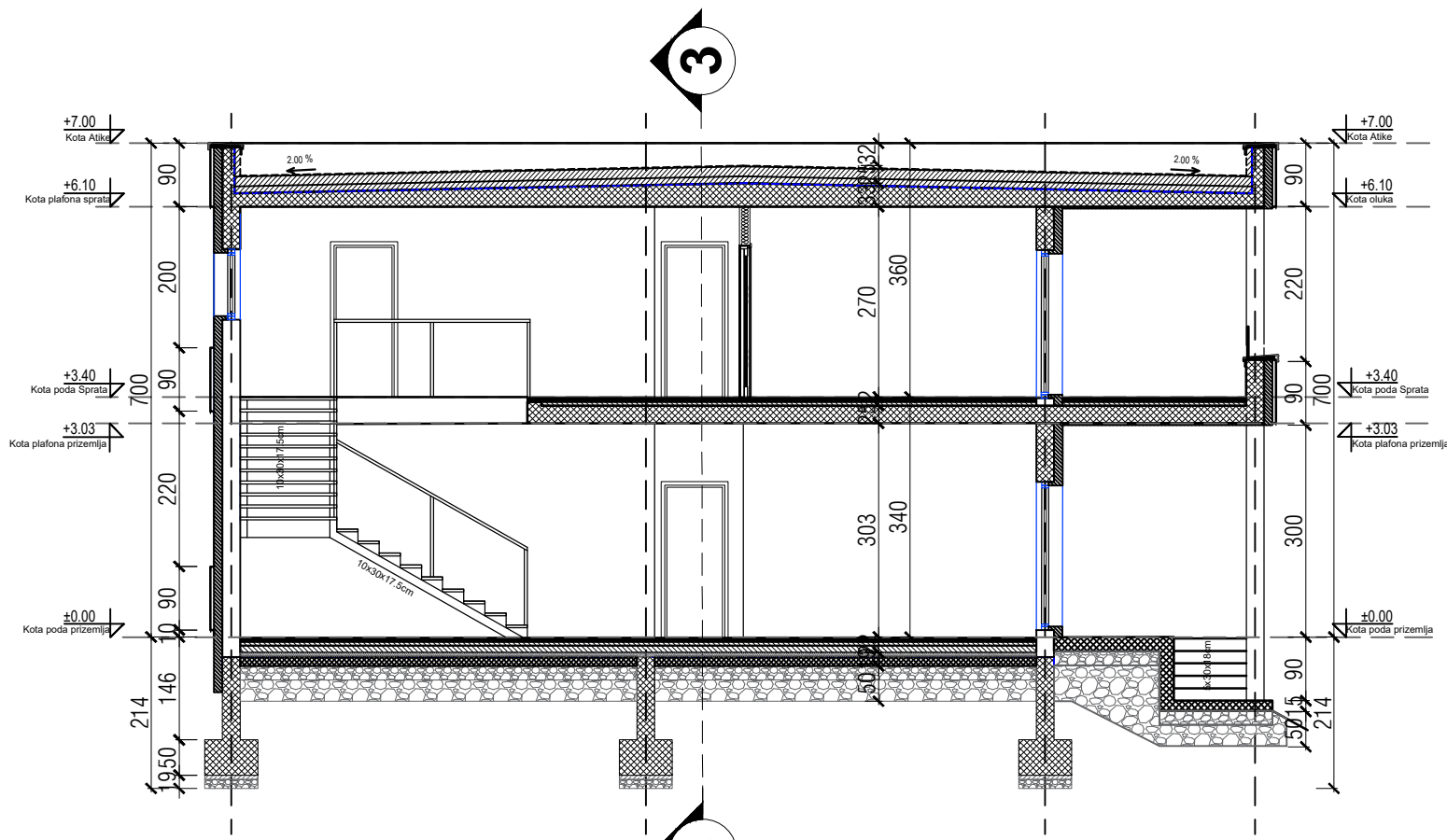
POSTOJEĆI OBJEKAT
JUŽNI I ZAPADNI IZGLED
PROJEKTOVANO STANJE

12

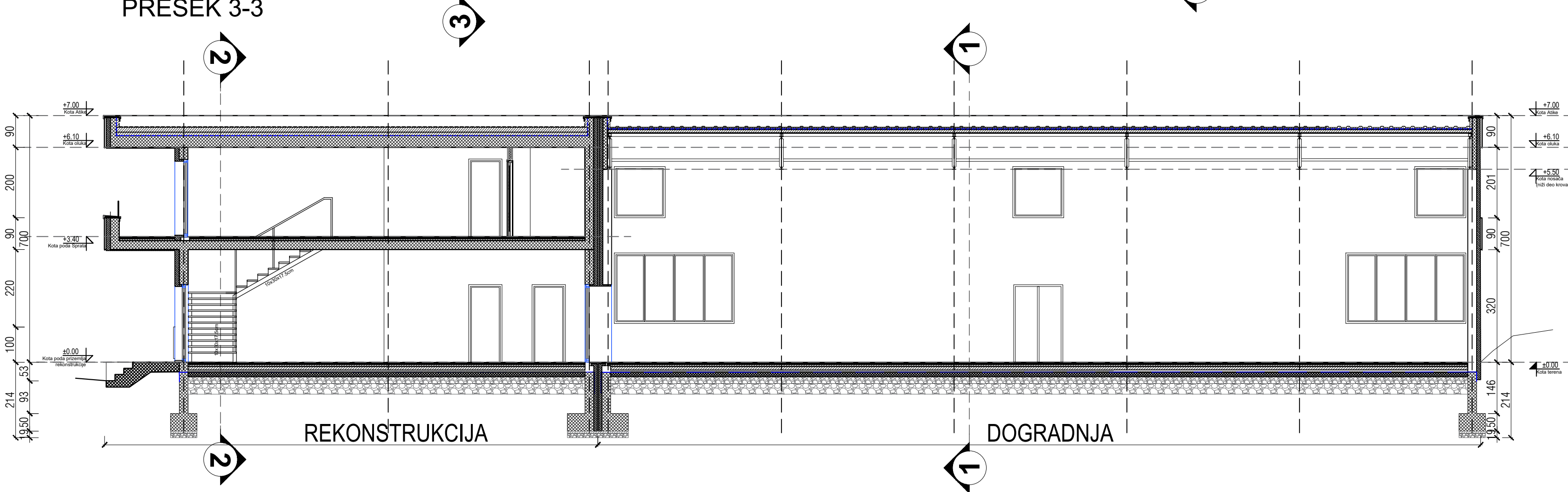
PRESEK 2-2



PRESEK 1-1



PRESEK 3-3



INTECH PROJEKT d.o.o. ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA		INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac	
Odgovorni projektant	Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15	Objekat:	Prostorije FK "Jadran"
Potpis:		Lokacija:	KRAGUJEVAC GP 1 KO Kragujevac 4
Saradnici odgovornog projektanta: Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE rekonstrukcija i dogradnja	IDR
		Deo projekta: ARHITEKTURA - FAZA II i III	Sveska broj: 1
		Razmera: 1:100	Datum: 04.2024.
		Naziv crte a: POSTOJEĆI OBJEKAT PRESEK 1-1, 2-2 I 3-3 PROJEKTOVANO STANJE	Crtež broj: 13

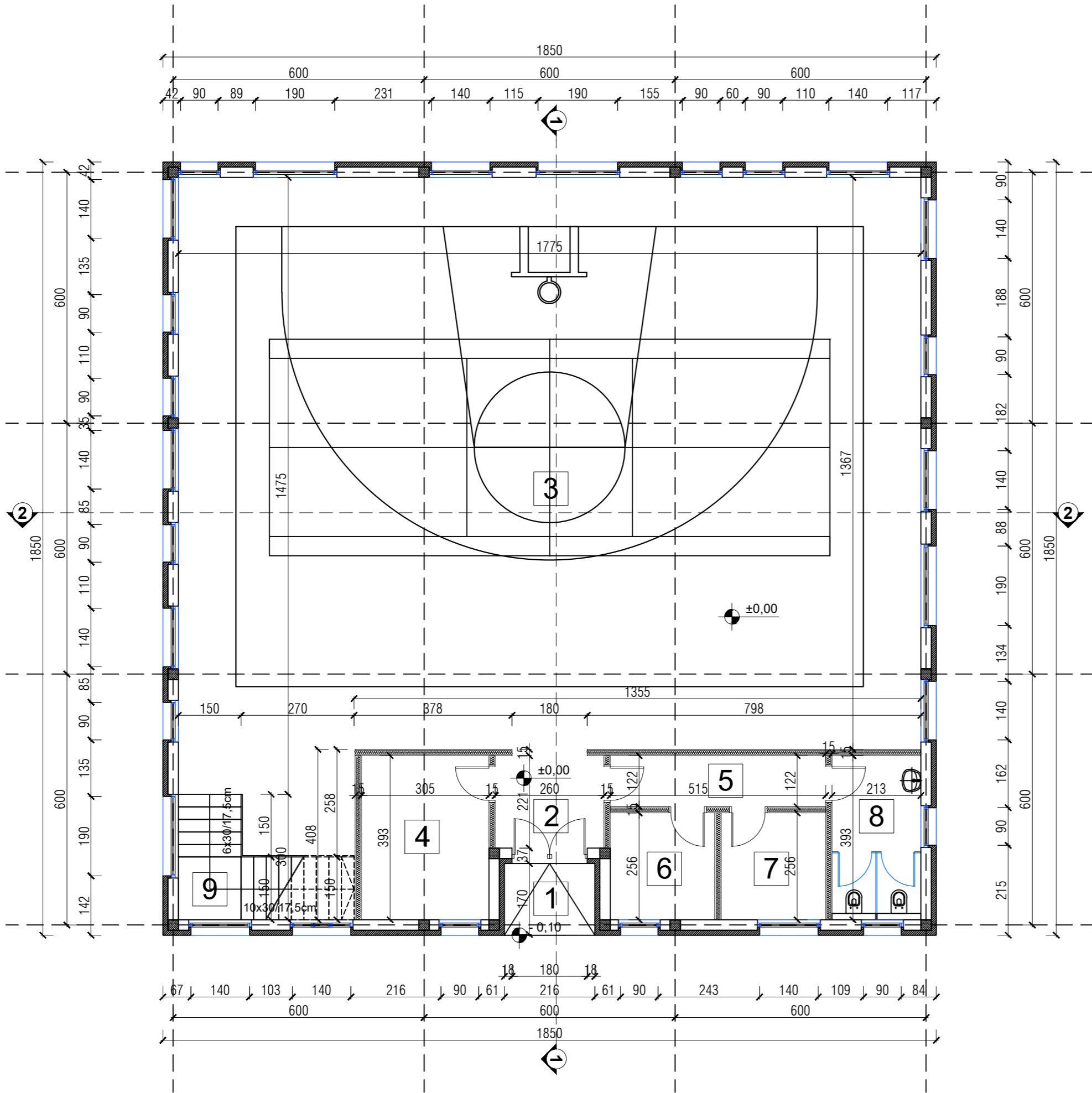
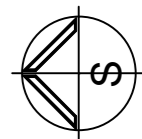


TABELA POVRŠINA - PRIZEMLJE - Multifunkcionalni sportski objekat

R. Br.	Naziv Prostorije	O (m')	P (m²)
1.	Ulaz	8,00	3,92
2.	Vetrobran	10,20	6,29
3.	Multifunkcionalni teren	67,95	251,23
4.	Kancelarija	13,05	11,07
5.	Hodnik	12,75	6,28
6.	Svlačionica	10,11	6,39
7.	Svlačionica	10,11	6,39
8.	Toalet	12,10	8,34
9.	Stepenište	14,45	8,71
Površina		NETO:	309,52
Površina		BRUTO:	341,88



INTECH PROJEKT d.o.o.

ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA

Odgovorni projektant Jovan Grbović, mast.inž.arh.
300 N808 15

Potpis:

[Signature]

Saradnici odgovornog projektanta:

Vuksan Mirović, dipl.inž.arh.
Dubravka Paunović, dipl.inž.arh.
Dejan Pavlović, mast.inž.arh.

INVESTITOR:

Gradska uprava za razvoj i investicije,
Kragujevac

Objekat:

Multifunkcionalni sportski objekat

Lokacija:

KRAGUJEVAC
GP 1 KO Kragujevac 4

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE

IDR

Deo projekta:

ARHITEKTURA - FAZA IV

Sveska broj:
1

Razmera:

1:100

Datum:

04.2024.

Crtež broj:

Naziv crte a:

MULTIFUNKCIONALNI
SPORTSKI OBJEKAT
OSNOVA PRIZEMLJA

14

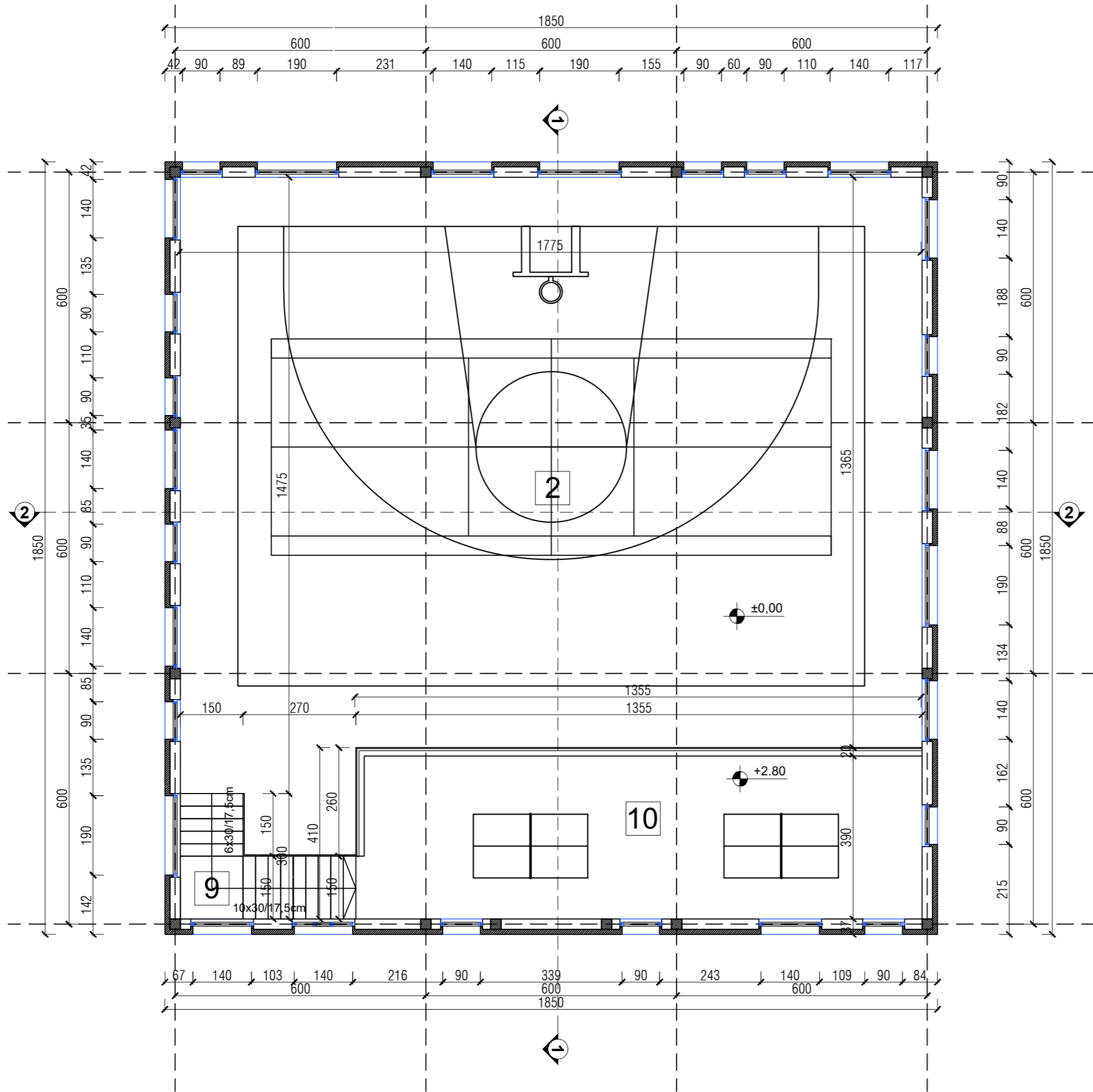
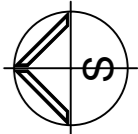
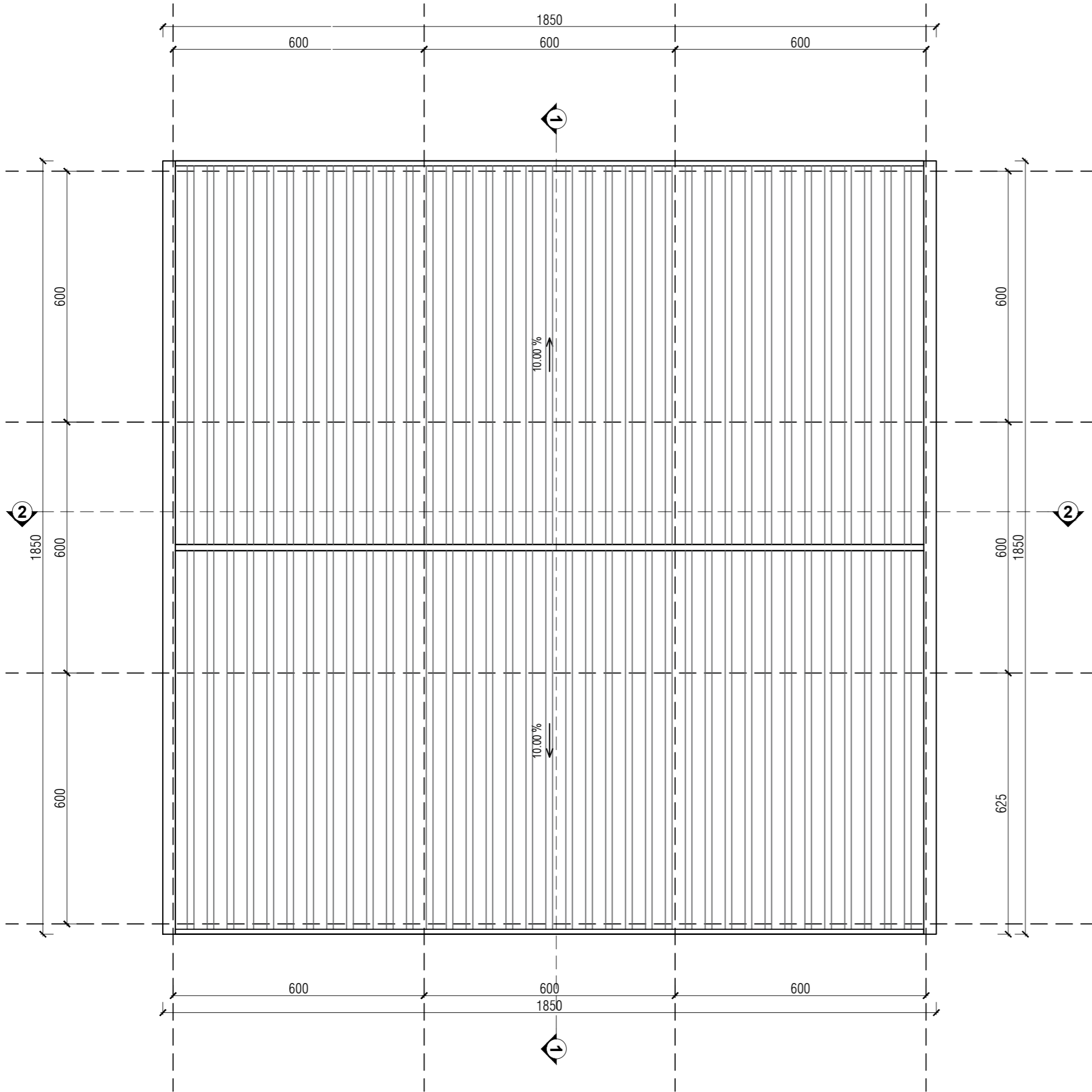


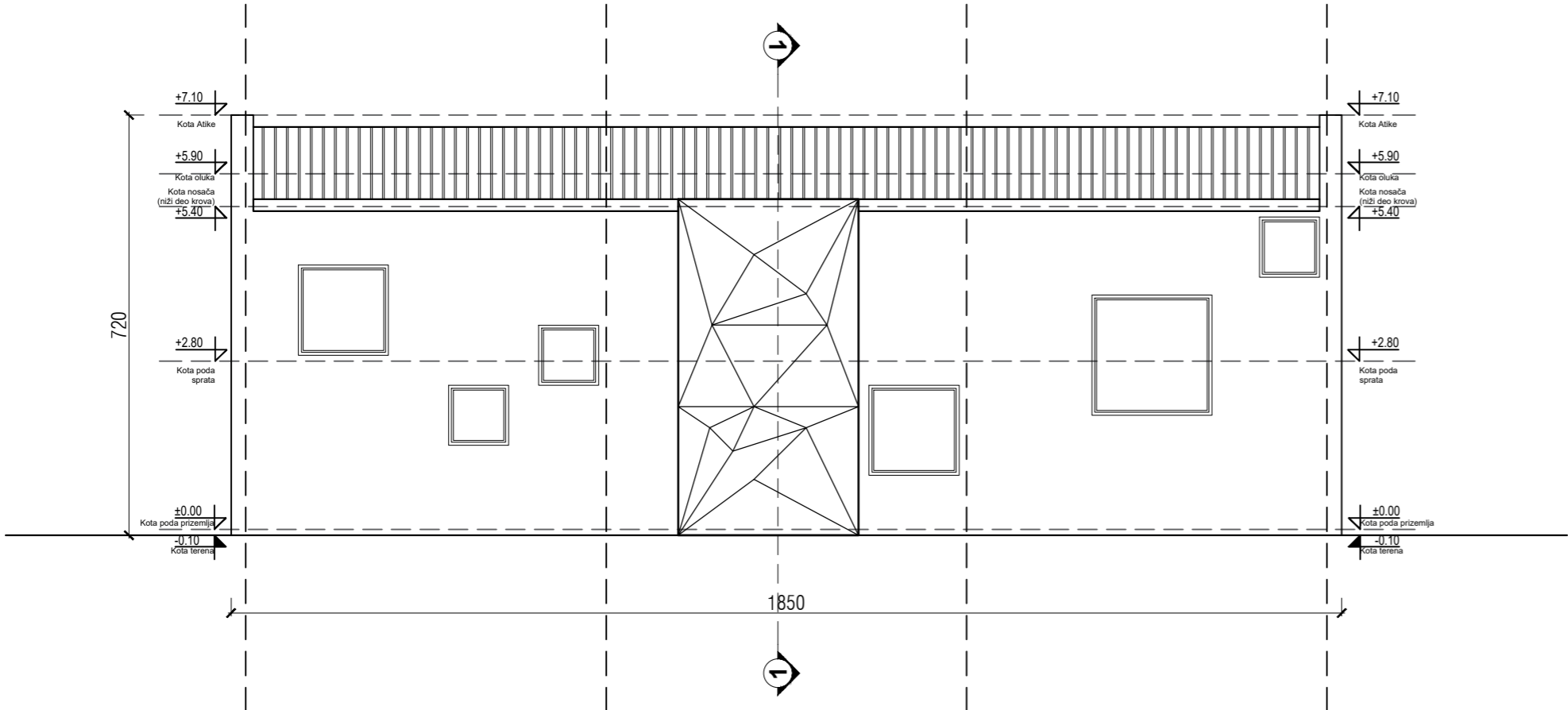
TABELA POVRŠINA - GALERIJA - Multifunkcionalni sportski objekat				
R. Br.	Naziv Prostorije	O (m ²)	P (m ²)	
10.	Galerija	34,90	52,36	
Površina		NETO:	52,36	
Površina		BRUTO:	62,54	

INTECH PROJEKT d.o.o. ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA		INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac					
Odgovorni projektant	Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15	Objekat: Multifunkcionalni sportski objekat					
Potpis:		Lokacija: Kragujevac GP 1 KO Kragujevac 4					
Saradnici odgovornog projektanta: Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE				
		IDR					
		Deo projekta: ARHITEKTURA - FAZA IV					
		Sveska broj: 1					
		Razmera:	1:100	Datum:	04.2024.	Crtež broj:	
		Naziv crte a:		MULTIFUNKCIONALNI SPORTSKI OBJEKAT OSNOVA GALERIJE		15	

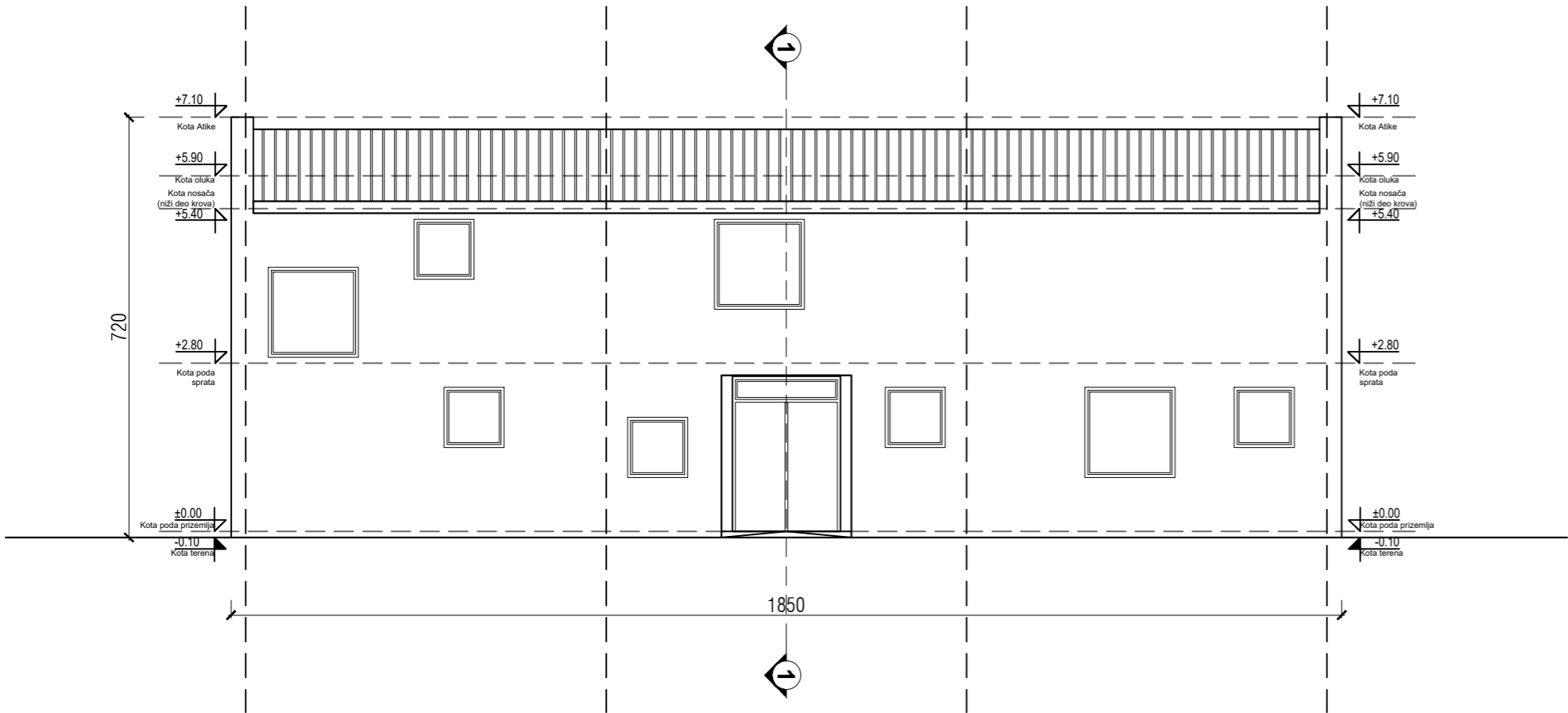


INTECH PROJEKT d.o.o. ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA		INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac	
Odgovorni projektant	Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15	Objekat:	Multifunkcionalni sportski objekat
Potpis:		Lokacija:	KRAGUJEVAC GP 1 KO Kragujevac 4
Saradnici odgovornog projektanta: Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
		IDR	
		Deo projekta:	ARHITEKTURA - FAZA IV
		Sveska broj:	1
		Crtež broj:	16
		Razmera:	1:100
		Datum:	04.2024.
		Naziv crte a:	MULTIFUNKCIONALNI SPORTSKI OBJEKAT OSNOVA KROVA

ISTOČNI IZGLED

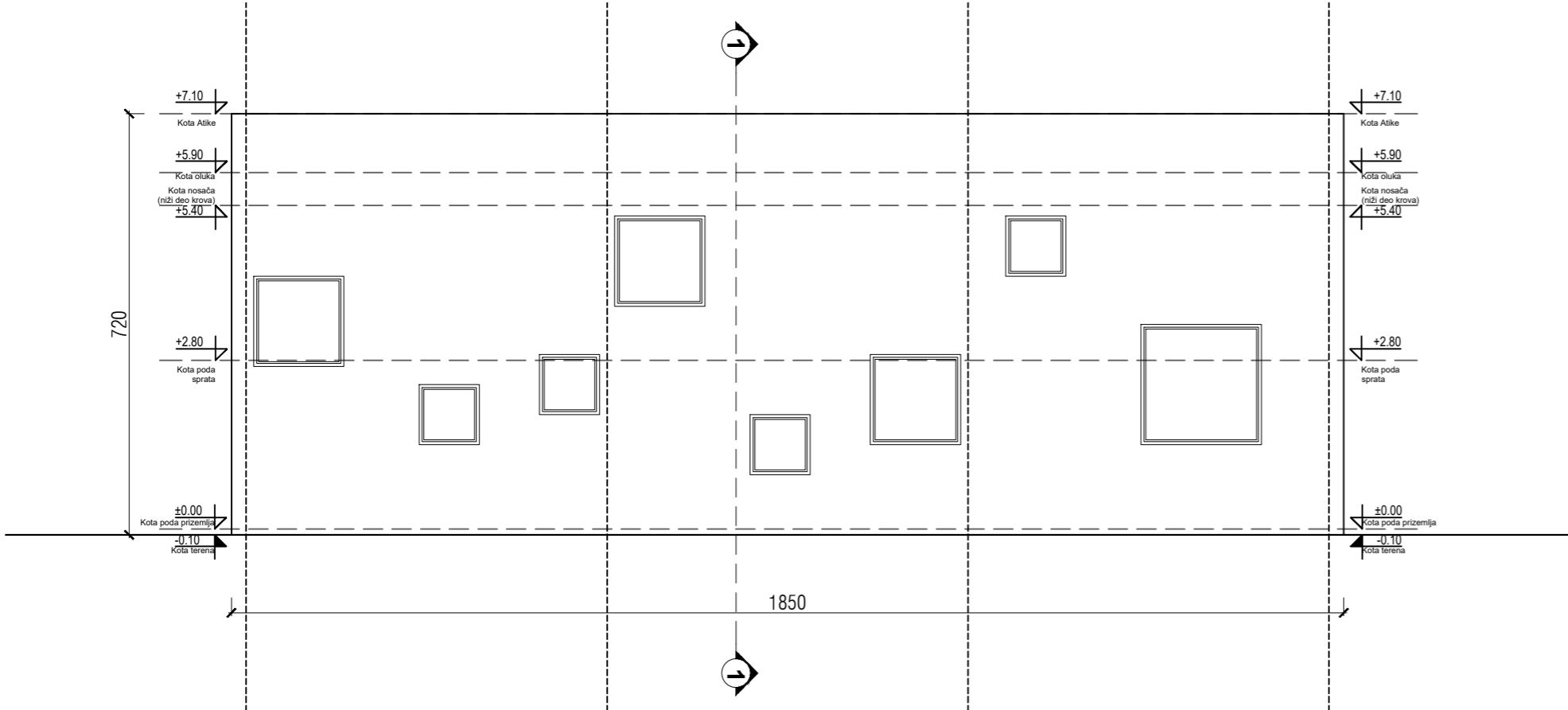


ZAPADNI IZGLED

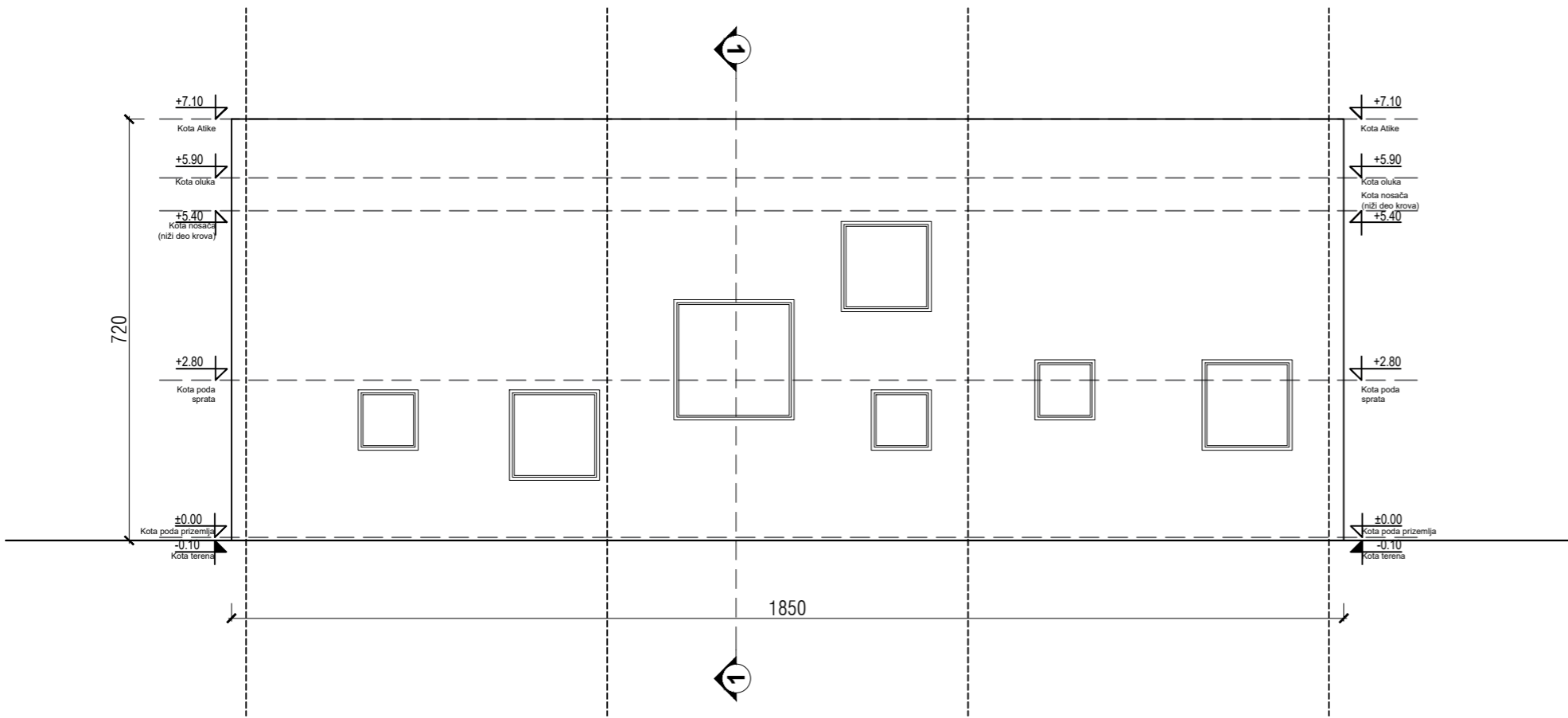


INTECH PROJEKT d.o.o. ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA		INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac	
Odgovorni projektant	Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15	Objekat:	Multifunkcionalni sportski objekat
Potpis:		Lokacija:	KRAGUJEVAC GP 1 KO Kragujevac 4
Saradnici odgovornog projektanta: Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
		IDR	
		Deo projekta:	ARHITEKTURA - FAZA IV
		Sveska broj:	1
		Razmera:	1:100
		Datum:	04.2024.
		Crtež broj:	
		Naziv crte a:	MULTIFUNKCIONALNI SPORTSKI OBJEKAT ISTOČNI I ZAPADNI IZGLED
		17	

JUŽNI IZGLED

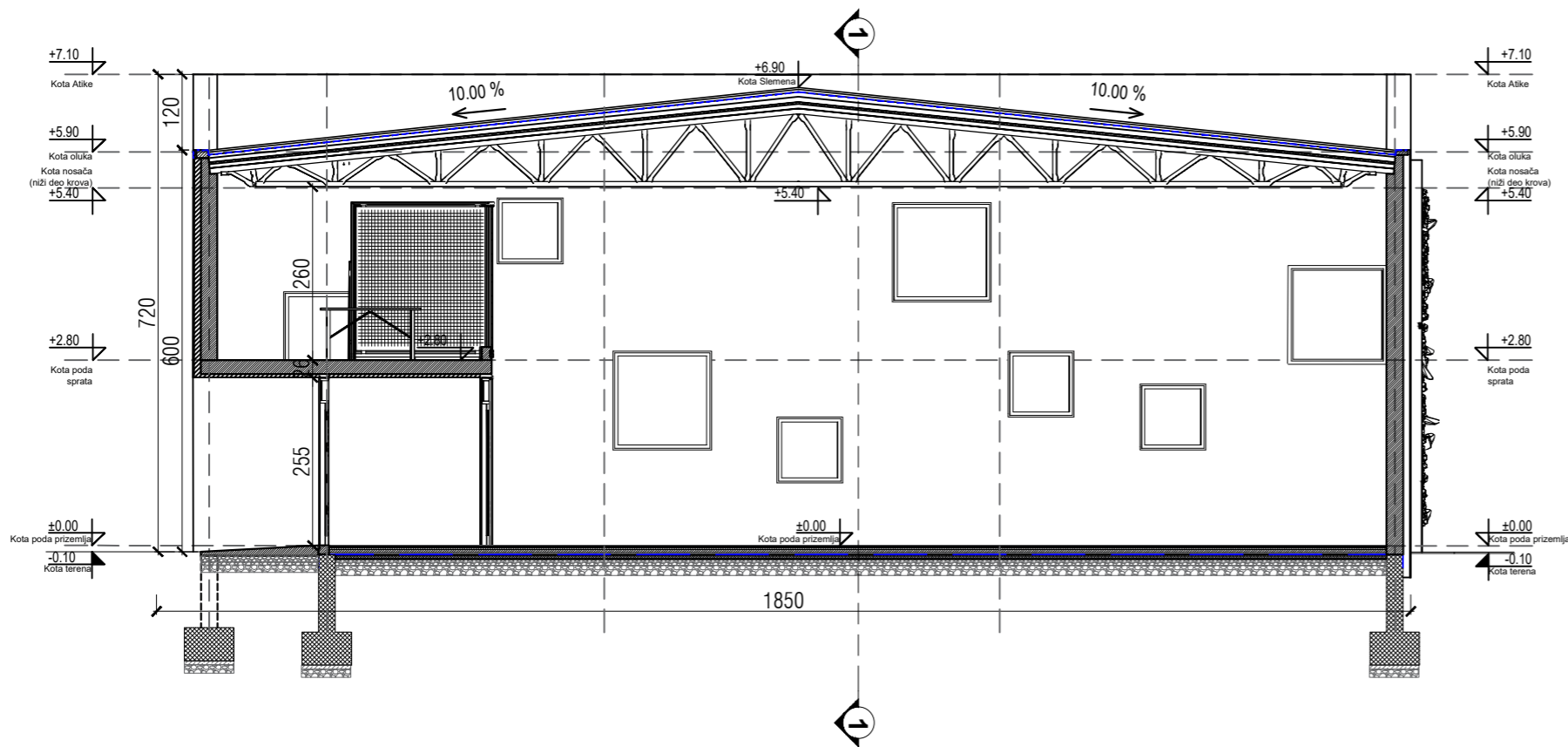


SEVERNI IZGLED

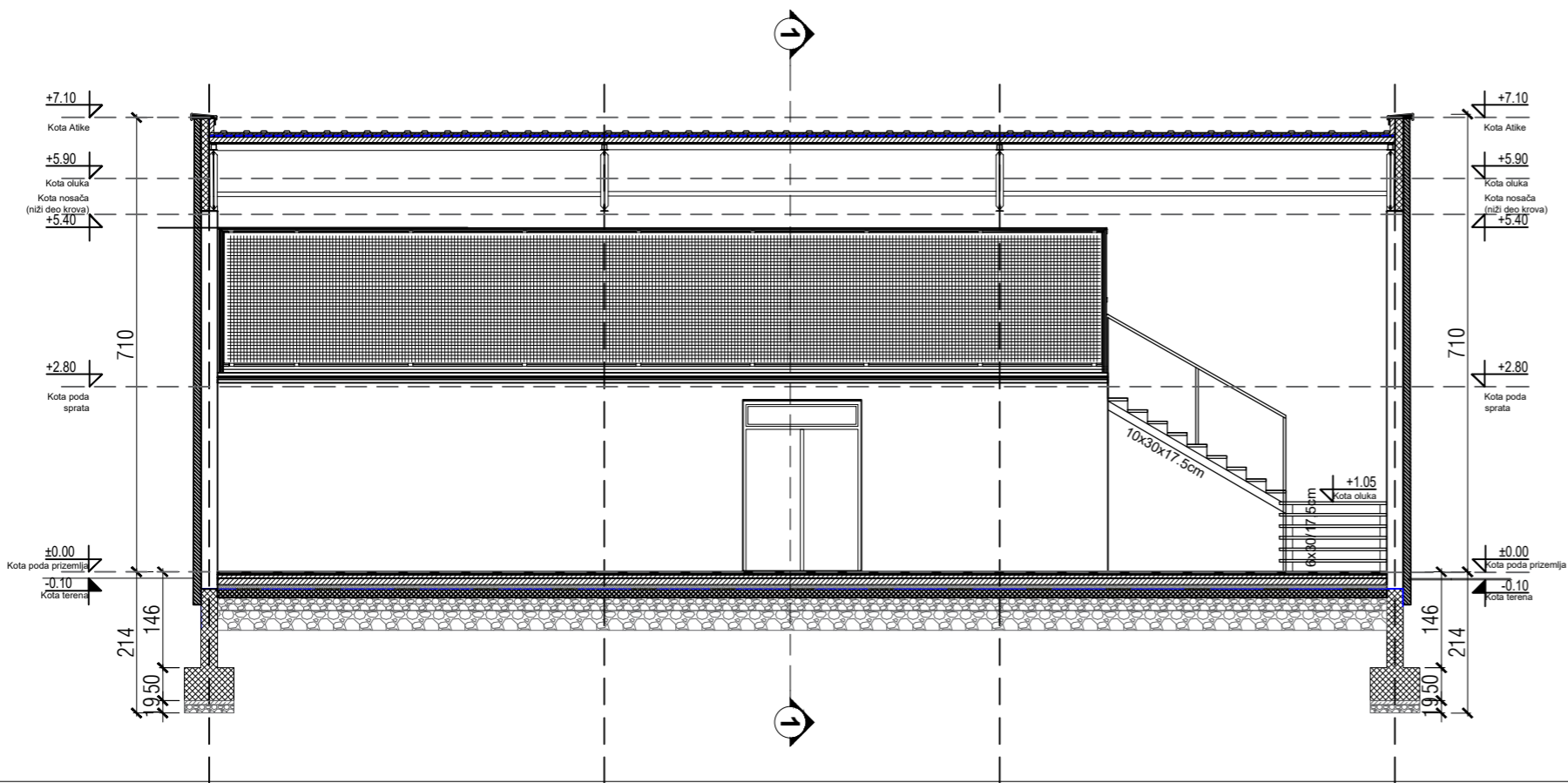


INTECH PROJEKT d.o.o. ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA		INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac	
Odgovorni projektant	Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15	Objekat:	Multifunkcionalni sportski objekat
Potpis:		Lokacija:	KRAGUJEVAC GP 1 KO Kragujevac 4
Saradnici odgovornog projektanta: Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
		IDR	
		Deo projekta:	ARHITEKTURA - FAZA IV
		Sveska broj:	1
		Razmera:	1:100
		Datum:	04.2024.
		Crtež broj:	
		Naziv crte a:	MULTIFUNKCIONALNI SPORTSKI OBJEKAT JUŽNI I SEVERNI IZGLED
		18	

PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



INTECH PROJEKT d.o.o. ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA		INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac	
Odgovorni projektant	Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15	Objekat: Multifunkcionalni sportski objekat	
Potpis:		Lokacija: Kragujevac GP 1 KO Kragujevac 4	
		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	IDR
Saradnici odgovornog projektanta: Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Deo projekta: ARHITEKTURA - FAZA IV	Sveska broj: 1
		Razmera: 1:100	Datum: 04.2024.
		Naziv crte a: MULTIFUNKCIONALNI SPORTSKI OBJEKAT PRESECI 1-1 I 2-2	Crtež broj: 19

NASLOVNA STRANA

Investitor:	1 – PROJEKAT ARHITEKTURE GRAD KRAGUJEVAC, GRADSKA UPRAVA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE, Nikole Pašića 6/2, Kragujevac
Objekat:	FUDBALSKI TEREN FK „JADRAN“ (FAZA 1) , POSTOJEĆI SPORTSKI OBJEKAT (FAZE 2 i 3), NOVI MULTIFUNKCIONALNI SPORTSKI OBJEKAT(FAZA 4) I NOVI SPORTSKI TERENI(FAZA 5) GP 1 KO Kragujevac IV, Kragujevac
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR – Idejno rešenje
Naziv i oznaka dela projekta:	1 – Projekat arhitekture
Za građenje/izvođenje radova:	Sanacija, rekonstrukcija, dogradnja i izgradnja
Potpis:	Projektant: INTECH PROJEKT d.o.o. Kragujevac, Miloja Pavlovića 10/4 Đorđe Debljović, dipl.inž.maš.
Potpis:	Odgovorni projektant: Jovan Grbović, mast.inž.arh, br.licence: 300 N808 15
Broj dela projekta:	120/24
Mesto i datum:	Kragujevac, April 2024.



ЂОРЂЕ
ДЕБЉОВИЋ
013962231
Sign

Digitally signed by
ЂОРЂЕ
ДЕБЉОВИЋ
013962231 Sign
Date: 2024.10.15
08:34:12 +02'00'



Jovan
Grbović

Digitally signed
by Jovan Grbović
Date: 2024.10.15
12:12:59 +02'00'

SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta
- Izjava odgovornog projektanta

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Rekapitulacija površina
- Procenjena vrednost radova

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Crteži	Razmera
01 – SITUACIONI PLAN	1:500
02 – PARTERNO REŠENJE	1:500
<i>FAZA 1</i>	
03 –SVLAČIONICE I KANCELARIJE OSNOVA PRIZEMLJA, IZGLEDI	1:100
<i>FAZA 2 I 3</i>	
04 – POSTOJEĆI OBJEKAT OSNOVA PRIZEMLJA <i>POSTOJEĆE STANJE</i>	1:100
05 – POSTOJEĆI OBJEKAT IZGLED KROVA <i>POSTOJEĆE STANJE</i>	1:100
06 – POSTOJEĆI OBJEKAT ISTOČNI I ZAPADNI IZGLED <i>POSTOJEĆE STANJE</i>	1:100
07 – POSTOJEĆI OBJEKAT JUŽNI I SEVERNI IZGLED <i>POSTOJEĆE STANJE</i>	1:100
08 – POSTOJEĆI OBJEKAT OSNOVA PRIZEMLJA <i>PROJEKTOVANO STANJE</i>	1:100
09 – POSTOJEĆI OBJEKAT OSNOVA I SPRATA <i>PROJEKTOVANO STANJE</i>	1:100
10 – POSTOJEĆI OBJEKAT IZGLED KROVA <i>PROJEKTOVANO STANJE</i>	1:100
11 – POSTOJEĆI OBJEKAT SEVERNI I ISTOČNI IZGLED <i>PROJEKTOVANO STANJE</i>	1:100
12 – POSTOJEĆI OBJEKAT JUŽNI I ZAPADNI IZGLED <i>PROJEKTOVANO STANJE</i>	1:100
13 – POSTOJEĆI OBJEKAT PRESEK 1-1, 2-2- I 3-3 <i>PROJEKTOVANO STANJE</i>	1:100
<i>FAZA 4</i>	
14 –MULTIFUNKCIONALNI SPORTSKI OBJEKAT OSNOVA PRIZEMLJA	1:100
15 –MULTIFUNKCIONALNI SPORTSKI OBJEKAT OSNOVA GALERIJE	1:100
16 –MULTIFUNKCIONALNI SPORTSKI OBJEKAT OSNOVA KROVA	1:100
17 –MULTIFUNKCIONALNI SPORTSKI OBJEKAT ISTOČNI I ZAPADNI IZGLED	1:100
18 –MULTIFUNKCIONALNI SPORTSKI OBJEKAT JUŽNI I SEVERNI IZGLED	1:100
19 –MULTIFUNKCIONALNI SPORTSKI OBJEKAT PRESECI 1-1 I 2-2	1:100

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 -ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 -odluka US, 132/14 i 145/14, 83/2018 , 31/2019 i 37/19 – dr.zakoni, 9/2020, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/19) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu projekta arhitekture koji je deo **Idejno rešenje - IDR** za sanaciju **FUDBALSKOG TERENA FK „JADRAN“** sa pratećim sadržajem (FAZA 1), rekonstrukciju i dogradnju **POSTOJEĆEG SPORTSKOG OBJEKTA** (FAZE 2 i 3), izgradnju **MULTIFUNKCIONALNOG SPORTSKOG OBJEKTA** (FAZA 4) i izgradnju **NOVIH SPORTSKIH TERENA (FAZA 5)**, na GP 1 KO Kragujevac IV, Kragujevac određuje se:

Jovan Grbović, M.arch. _____ br. licence: 300 N808 15

Projektant:

INTECH PROJEKT doo Kragujevac
Miloja Pavlovića 10/4
34000 Kragujevac

Odgovorno lice/zastupnik:

Đorđe Debljović, dipl.maš.inž.

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

120/24

Mesto i datum:

Kragujevac, April 2024.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant Projekta arhitekture, koji je deo **IDEJNOG REŠENJA - IDR** za sanaciju **FUDBALSKOG TERENA FK „JADRAN“** sa pratećim sadržajem (FAZA 1), rekonstrukciju i dogradnju **POSTOJEĆEG SPORTSKOG OBJEKTA** (FAZA 2 i 3), izgradnju **MULTIFUNKCIONALNOG SPORTSKOG OBJEKTA** (FAZA 4) i izgradnju **NOVIH SPORTSKIH TERENA (FAZA 5)**, na GP 1 KO Kragujevac IV, Kragujevac:

Jovan Grbović M.arch. br.lic. 300 N808 15

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:

Jovan Grbović M.Arch.

Broj licence:

300 N808 15

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

120/24

Mesto i datum:

Kragujevac, April 2024.

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

**SANACIJA FUDBALSKOG TERENA FK „JADRAN“ SA PRATEĆIM SADRŽAJEM (FAZA 1),
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG SPORTSKOG OBJEKTA (FAZE 2 I 3),
IZGRADNJA MULTIFUNKCIONALNOG SPORTSKOG OBJEKTA (FAZA 4) I
IZGRADNJA NOVIH SPORTSKIH TERENA (FAZA 5)**

GP 1 KO Kragujevac 4, (Borivoja Petrovića bb, 34000 Kragujevac)

Na predmetnoj lokaciji GP 1 KO Kragujevac 4, u ulici Borivoja Petrovića bb, Kragujevac urađen je IDR- idejno rešenje sanacije postojećeg fudbalskog terena (FAZA I), rekonstrukcije i nadgradnje postojećeg sportskog objekta (FAZE II i III), izgradnje multifunkcionalnog sportskog objekta (FAZA IV) i izgradnje novih sportskih terena (FAZA V).

Redosled faza nije definisan u ovom trenutku i uslovljen je različitim faktorima. IDR je postavljen fazno na način da su sve faze međusobno nezavisne i mogu se realizovati u bilo kakvom poretku.

Parcela je površine 21586 m² nepravilnog, poligonalnog oblika. Svojom istočnom stranom orijentisana je ka ulici Borivoja Petrovića. Na severnoj strani parcela se oslanja na planiranu ulicu u nastavku Dalmatinske ulice pored Sušičkog potoka, a ka Spomeniku Prijateljstva. Reljef terena parcele je relativno ravan, kaskadno, škarпно, razuđen sa delovima u padu.

IDR arhitekture (sveska 1), koji je sastavni deo urbanističkog projekta, izrađeno je na osnovu sledeće dokumentacije:

- Projektni zadatak dobijen od Investitora;
- INFORMACIJA O LOKACIJI sa podacima za izradu urbanističkog projekta za KP br. 10875 KO Kragujevac 4 Pravilnik o uslovima za obavljanje sportske delatnosti ("Sl. glasnik RS", br.63/2013);
- Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", br. 73/2019)

Prema prostornom planu grada Kragujevca PGR-om "NASELJA SUŠICA – SUŠIČKI POTOK – ZAGORSKO NASELJE" („Sl. list grada Kragujevca“, 6p.14/17) GP 1 KO Kragujevac 4, nalazi se u okviru građevinskog zemljišta, sa osnovnom klasifikacijom zemljišta 3. klase, predviđenom za sportsko-rekreacioni i rehabilitacioni javni prostor. Za predmetnu parcelu ishodovani su lokacijski uslovi za razradu urbanističkog plana. Na predmetnoj parceli postoje objekti različitih namena.

SANACIJA POSTOJEĆEG FUDBALSKOG TERENA (FAZA I)

Sanacija postojećeg fudbalskog terena predviđena je kao parcijalna sanacija pojedinačnih elemenata samog terena i prostora uz teren. Predviđene su sledeće intervencije:

- Sanacija klizišta - podrazumeva postavljanje potpornog zida južno od terena. Konstrukcija potpornog zida treba da primi i dodatno opterećenje od mrežne, zaštitne ograde sa nosećom konstrukcijom. Daljom razradom projekta razmotriti i potrebu sanacije temelja ove ograde.
- Zamena zaštitne ograde po obodu terena
- Sanacija i rekonstrukcija sistema za drenažu oko terena
- Zamena i postavljanje rasvete
- Postavljanje jarbola pored terena
- Zamena mobilijara i sportske opreme na terenu i oko njega – golova, klupa...

TRIBINE

Uz istočnu stranu terena projektovane su nove tribine. Tribine su predviđene kao montažni elementi od čeličnih kutijastih profila. Na konstrukciju su postavljeni sedalni delovi koji će u narednim fazama projekta biti detaljnije definisani - drvena sedišta u vidu klupa ili individualna PVC sedišta. Tribine se postavljaju u 2 segmenta sa obe strane novoprojektovanih montažnih kontejnera sa svlačionicama. Ukupan kapaciteta tribina je $2 \times 20 = 40$ sedišta.

SVLAČIONICE I KANCELARIJA

Sa istočne strane je predviđeno postavljanje 3 prefabrikovana kontejnera – 2 za svlačionice i 1 za kancelariju za potrebe igrača i delegata. U delu ovog kontejnera predviđena je i ostava za mehanizaciju, alat i opremu potrebnu za održavanje terenam, sa zasebnim ulazom. Dimenzije kontejnera su 6x2.4x2.7m. Konstrukcija kontejnera je čelična od kutijastih profila, sa ispunom od fasadnih panela. Krovni pokrivač je od prefabrikovanih krovni panela. Kontejneri se postavljaju na prethodno pripremljenu betonsku podlogu.

U svim prostorijama je predviđen privremeni boravak ljudi i predviđena je prirodna ventilacija, mobilijar unutar svlačionica je fiksiran, trajan, od materijala otpornih na habanje. U enterijeru pod svlačionica je gumizirana završna obrada.

REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA POSTOJEĆEG SPORTSKOG OBJEKATA (FAZA II i FAZA III)

A. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

Postojeći objekat je izgrađen bez građevinske dozvole za potrebe FK „JADRAN“. Objekat je funkcionalno organizovan od pristupnog platoa, kafea sa pomoćnim prostorijama, hodnika, 2 svlačionice, ostave za sportsku opremu i toaleta. BRUTO površina objekta je 169 m². Projektom je predviđeno:

- Rekonstrukcija postojećih prostorija,
- Nadgradnja postojećeg objekta dodavanjem sprata iste površine u okviru kojeg je predviđen kancelarijski prostor
- Dogradnja objekta u zadnjem delu gde je predviđeno zatvaranje postojećeg terena čime se formira sportska hala

Visina atike objekta nakon rekonstrukcije je 7,00 m. Svetla visina prizemlja objekta je 2,80 m, dok je svetla visina sprata 2,50 m a svetlom visinom zatvorenog sportskog terena od 5,5m.

Predviđena je fazna gradnja. II faza je dogradnja sportske hale a III faza je rekonstrukcija i nadgradnja postojećeg objekta. Ove faze su konstruktivno dilatirane.

Sportska hala – II faza

Projektom je predviđena topla veza kao pešačka komunikacija dograđene sportske hale sa rekonstruisanim delom objekta. Veza je planirana pored svlačionica i ostave za sportsku opremu. Na fasadi sportske hale je planirano troje dvokrilnih vrata, od kojih dvojica na južnoj strani i jedna koja izlaze na plato rekonstruisanog objekta.

Rekonstrukcija i nadgradnja postojećeg objekta – III faza

Funkcionalna organizacija prizemlja postojećeg objekta se zadržava uz obnovu dotrajalih elemenata i ojačavanje konstrukcije kako bi se obezbedilo nošenje spratne etaže. U delu kafea u prizemlju formirane su stepenice za izlazak na sprat. Sa stepenica se dolazi u pristupni prostor a pored njega sprat se sastoji od 4 kancelarije, mokrih čvorova, pomoćne prostorije i terase.

B. KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

B1. SPORTSKA HALA

Osnovni sistem konstrukcije objekta sportske sale projektovana je od AB stubova u sklopu punih zidova od giter bloka. Krovna konstrukcija je planirana u vidu čeličnih krovnih rešetki. Pokrivanje hale projektovano je kao slagani sistem krova. Preko rožnjača postavlja se duboko profilisani trapezni lim sa odgovarajućim slojevima za termo i hidro-izolaciju, a prema proračunu građevinske fizike.

Fundiranje objekta radjeno je kao plitko fundiranje, u skladu sa preporukama za pretpostavljenu nosivost tla. Podna ploča na celoj površini objekta je armirano – betonska.

Detaljni proračuni i dimenzionisanje svih elemenata konstrukcije biće predmet narednih faza projekta.

Završne obrade podova i zidova prilagođene su nameni prostora. Detaljno će biti razrađene kroz naredne faze projekta. Podovi su od gumiranih podnih obloga prilagođenih potrebama sportskih igrališta. Zidovi su sa unutrašnje strane malterisani, gletovani i bojeni. Krovne čelične rešetke ostaju vidne i boje se odgovarajućom zaštitnom bojom. Fasada je projektovana kao kontaktna fasada sa završnom obradom od bavalita. Debljina i tip termoizolacije će biti određeni prilikom izrade elaborata energetske efikasnosti. Fasadna stolarija je od aluminijumskih ili PVC profila sa prekinutim termičkim mostom I sa ispunom od termopan stakla.

B1. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆEG DELA

Postojeći objekat je građen kao montažni objekat od lakih elemenata. Projektom rekonstrukcije je predviđeno ojačavanje konstrukcije u prizemnom delu kako bi mogla da poneseta etažu sprata. Predviđeni su novi AB stubovi. Novo stepenište je predviđeno kao montažno – čelično.

Međuspratna ploča iznad prizemlja, kao i ploča iznad sprata su projektovane kao pune armirano-

betonske. Pokrivanje krova projektovano je kao slagani sistem – sloj termoizolacije vrste i debljine prema naknadnom propočunu elaborata energetske efikasnosti i hidroizolaciona membrana kao završni sloj. Fasadni zidovi su projektovani od siporex ili giter blokova. Unutrašnji pregradni zidovi su od gips-kartonskih elemenata. U skladu sa namenom prostorija predvideti vlagootporne gips-kartonske ploče gde je to potrebno.

Završne obrade podova i zidova prilagođene su nameni prostora. Detaljno će biti razrađene kroz naredne faze projekta. Podove oblagati granitnim keramičkim pločicama. Zidove u prostorijama gde je potrebno u skladu sa namenom, mokri čvorovi, svlačionice, šank, oblagati keramičkim pločicama. Ostatak zidova se malteriše, gletuje i boji poludisperzivnom bojom. Fasada je projektovana kao kontaktna fasada sa završnom obradom od bavalita. Debljina i tip termoizolacije će biti određeni prilikom izrade elaborata energetske efikasnosti. Fasadna stolarija je od aluminijumskih ili PVC profila sa prekinutim termičkim mostom I sa ispunom od termopan stakla.

IZGRADNJA MULTIFUNKCIONALNOG SPORTSKOG OBJEKATA (FAZA IV)

A. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

Novi objekat je projektovan kao slobodnostojeći. Sastoji se iz prizemlja i galerije koja je formirana iznad jednog dela.

Osnovna funkcija je multifunkcionalni, zatvoreni, sportski teren koji zauzima najveći deo prizemlja objekta. Teren je dimenzionisan za potrebe sportova basket 3x3, odbojka, badminton... Pored terena, prizemlje se sastoji iz tehničkog dela u kome su smešteni ulaz sa vetrobranom, jedna kancelarije, 2 svlačionice, mokri čvor i hodnik. U delu uz sam teren formirano je stepenište za izlazak na galeriju.

Galerija je formirana iznad tehničkog dela kako bi se iskoristila visina objekta koja je neophodna u delu terena. Galeriji se pristupa iz „niše“ uz sam teren čija je primerna funkcija skladištenje sportskih rekvizita. Na galeriji su smeštena 2 stola za stoni tenis, zbog čega je predviđeno postavljanje mreže ka otvorenom prostoru terena.

Ukupne BRUTO površina objekta je 361,88m² i NETO površina 404,42 m²

B. KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Osnovni sistem konstrukcije objekta sportske sale projektovana je od AB stubova u sklopu punih zidova od giter bloka. Krovna konstrukcija je planirana u vidu čeličnih krovnih rešetki. Pokrivanje hale projektovano je kao slagani sistem krova. Preko rožnjača postavlja se duboko profilisani trapezni lim sa odgovarajućim slojevima za termo i hidro-izolaciju, a prema proračunu građevinske fizike.

Fundiranje objekta radjeno je kao plitko fundiranje, u skladu sa preporukama za pretpostavljenu nosivost tla. Podna ploča na celoj površini objekta je armirano – betonska.

Konstrukcija tehničkog dela je projektovana od čeličnih stubova i greda. Zidovi su lakomontažni od gips-kartonskih ploča. Preko čeličnih greda postavljene su podne ploče kojima se formira pod galerije. Stepenište za pristup galeriji je takođe čelično.

Završne obrade podova i zidova prilagođene su nameni prostora. Detaljno će biti razrađene kroz naredne faze projekta. Pod sportskog terena, kao i galerije, je od gumiranih podnih obloga prilagođenih potrebama sportskih igrališta. U prostorijama tehničkog dela podovi se oblažu granitnim keramičkim pločicama.

Zidovi su sa unutrašnje strane malterisani, gletovani i bojeni. U toaletima se oblažu keramičkim pločicama do visine 150cm. Krovne čelične rešetke u delu terena ostaju vidne i boje se odgovarajućom zaštitnom bojom. Fasada je projektovana kao kontaktna fasada sa završnom obradom od bavalita. Debljina i tip termoizolacije će biti određeni prilikom izrade elaborata energetske efikasnosti. Fasadna stolarija je od aluminijumskih ili PVC profila sa prekinutim termičkim mostom i sa ispunom od termopan stakla.

IZGRADNJA NOVIH SPORTSKIH TERENA (FAZA V)

Petom fazom projekta predviđena je nova funkcionalna organizacija slobodnog prostora parcele u sledećim celinama:

1. Multifunkcionalni sportski teren na otvorenom
2. Teren za 3v3 basket sa teretanom na otvorenom
3. Trim staza sa mobilijarom za odmor i česmom
4. prostor za igru dece
5. Parkovski prostor sa natkrivenim sedenjem
6. Tribine fudbalskog terena sa pristupnim stazama
7. Trim staza za biciklizam i trčanje pod nagibom



1. Multifunkcionalni sportski teren na otvorenom

Sportski teren je projektovan kao multifunkcionalni za različite sportove, sa golovima, koševima i pozicijama za postavljanje sportskih mreža. Predviđeni teren za mali fudbal, košarku, odbojku, tenis i bagminton, kao i pozicije za dečije igre, šafbol, nožni tenis ("kocke"). Teren je ograđen metalnom mrežnom ogradom visine 4m.

2. Teren za 3v3 basket sa teretanom na otvorenom

Teren je pozicioniran u okviru kružne površine koja je denivelisana u odnosu na ostatak sadržaja. Ovime je formiran prostor za sedenje oko samog terena. Na prostoru iza koša predviđene su sprave za vežbanje na otvorenom.

3. Trim staza za trčanje sa mobilijarom za odmor i česmom

Trim staza uokvirava novoprijetovane sportske terene i međuprostor između njih namenjen igralištu za decu na otvorenom. Ona se nastavlja na stazu za biciklizam i trčanje pod nagibom.

4. Prostor za igru dece

U okviru ovog prostora planirana je behaton staza. U okviru nje su postavljene klupe sa žardinjerama koje su naizmenično orijentisane ka igralištu za decu i ka multifunkcionalnim sportskim terenima. Paralelno sa stazom je postavljen pojas zelenila – trave i drveća između kojih je postavljen mobilijar za dečiju igru - dve duple ljuljaške i

tobogan u sredini.

5. Parkovski prostor sa natkrivenim sedenjem

Pozicioniran je neposredno uz sportski objekat. Po obodu su postavljene natstrešnice od čelične konstrukcije sa horizontalnim ukrucenjem. Ispod njih je projektovan mobilijar za sedenje sa stolovima za šah koji se može koristiti i za društvene igre. Centralni deo ove pozicije orijentisan je oko sadnice hrasta kao simbola grada, koji će vremenom dominirati samom pozicijom. Kvadratni prostor u čijem centru je posađena sadnica posut je kamenom.

6. Tribine fudbalskog terena sa pristupnim stazama

Tribine su predviđene, osim osnovne funkcije, i kao stabilizacioni faktor zemljišta i dodatna komunikacija između novoformiranog kompleksa u gornjem delu i glavnog fudbalskog terena. Tribine su formirane sa stazama od potpornih elemenata u 6 redova izdvojenih po sredini i po stranama sa pristupnim stepeništem koje se u gornjem delu nastavlja stazama ka trim stazi za trčanje. Ukupan kapacitet je 80 sedišta.

7. Trim staza za biciklizam i trčanje pod nagibom

Trim staza je trasirana od prilaza fudbalskom terenu, kreće se pored Kontejnerskih prostorija, i prelazi na ozelenjeni prostor iza metalne ograde kroz škarpu učvršćenu visokim zelenilom. Samu stazu je u delu prolaska kroz deo sa drvećem oslanjena na postojeće visoko zelenilo. Staza je predviđena od lake konstrukcije (poželjno od drveta otpornog na habanje) po uzoru na biciklističke staze za "Downhill" biciklizam. Staza se završava nakon uspona na poziciju ivice trim staze.

Odgovorni projektant:
Jovan Grbović, mast.inž.arh.
br. licence 300 N808 15



3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

REKAPITULACIJA POVRŠINA

FAZA I

PREFABRIKOVANI KONTEJNERI - SVLAČIONICE I KANCELARIJA				
PRIZEMLJE				
R. Br.	Naziv Prostorije	O (m')	P (m²)	
1.	Svlačionica	16.00	12.76	
2.	Svlačionica	16.00	12.76	
3.	Kancelarija	12.00	8.36	
4.	Ostava	8.30	4.29	
	Površina	NETO:		38.17
	Površina	BRUTO:		43.20

FAZE II i III

OBJEKAT 1 - Prostorije FK "JADRAN"				
PRIZEMLJE PROSTOJEĆE STANJE				
R. Br.	Naziv Prostorije	O (m')	P (m ²)	
1.	Kafe bar	33.66	56.00	
2.	Hodnik	25.04	15.74	
3.	Svlačionica 1	12.95	9.91	
4.	Svlačionica 2	12.95	9.91	
5.	Ostava sportske opreme	7.30	3.27	
6.	Ostava za kafe bar	10.11	9.39	
7.	Kuhinja kafe bara	10.11	9.39	
8.	Toaleti	16.30	7.40	
9.	Pristupni trem	22.03	24.00	
	Površina	NETO:		145.01
	Površina	BRUTO:		169.00
PRIZEMLJE PROJEKTOVANO STANJE				
R. Br.	Naziv Prostorije	O (m')	P (m ²)	
0.	Plato	30.00	35.73	
1.	Kafe bar	33.66	53.04	
2.	Hodnik	14.28	7.40	
3.	Svlačionica	13.40	10.80	
4.	Svlačionica	13.40	10.80	
5.	Ostava sportske opreme	7.30	3.27	
6.	Ostava za kafe bar	10.11	6.39	
7.	Kuhinja kafe bara	10.11	6.39	
8.	Toaleti	16.30	7.40	
9.	Stepenište	14.40	9.58	
10.	Zatvoreni teren	77.04	345.95	
	Površina	NETO:		496.75
	Površina	BRUTO:		600.00

SPRAT PROJEKTOVANO STANJE				
R. Br.	Naziv Prostorije		O (m')	P (m ²)
1.	Stepenište		14.40	9.58
2.	Predprostor		22.85	23.03
3.	Kancelarija		13.51	10.95
4.	Kancelarija		13.51	10.95
5.	Kancelarija		19.22	22.54
6.	Hodnik		20.50	10.86
7.	Toaleti		16.30	7.40
8.	Ostava(arhiva)		5.96	11.02
9.	Kancelarija		19.31	18.06
10.	Terasa		55.04	53.57
	Površina	NETO:		177.96
	Površina	BRUTO:		210.00


UKUPNO PROJEKTOVANO STANJE				
	Površina	NETO:		674.71
	Površina	BRUTO:		810.00

FAZA IV

MULTIFUNKCIONALNI SPORTSKI OBJEKAT				
PRIZEMLJE				
R. Br.	Naziv Prostorije		O (m')	P (m ²)
1.	Ulaz		8.00	3.92
2.	Vetrobran		10.20	6.29
3.	Multifunkcionalni teren		67.95	251.23
4.	Kancelarija		13.95	11.97
5.	Hodnik		12.75	6.28
6.	Svlačionica		10.11	6.39
7.	Svlačionica		10.11	6.39
8.	Toalet		12.10	8.34
9.	Stepenište		14.45	8.71
	Površina	NETO:		309.52
	Površina	BRUTO:		341.88
GALERIJA				
R. Br.	Naziv Prostorije		O (m')	P (m ²)
10.	Galerija		34.90	52.36
	Površina	NETO:		52.36
	Površina	BRUTO:		62.54
UKUPNO				
	Površina	NETO:		361.88
	Površina	BRUTO:		404.42

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA


CRTEŽI	RAZMERA
01 – SITUACIONI PLAN	1:500
02 – PARTERNO REŠENJE	1:500
<i>FAZA 1</i>	
03 – SVLAČIONICE I KANCELARIJE OSNOVA PRIZEMLJA, IZGLEDI	1:100
<i>FAZA 2 I 3</i>	
04 – POSTOJEĆI OBJEKAT OSNOVA PRIZEMLJA <i>POSTOJEĆE STANJE</i>	1:100
05 – POSTOJEĆI OBJEKAT IZGLED KROVA <i>POSTOJEĆE STANJE</i>	1:100
06 – POSTOJEĆI OBJEKAT ISTOČNI I ZAPADNI IZGLED <i>POSTOJEĆE STANJE</i>	1:100
07 – POSTOJEĆI OBJEKAT JUŽNI I SEVERNI IZGLED <i>POSTOJEĆE STANJE</i>	1:100
08 – POSTOJEĆI OBJEKAT OSNOVA PRIZEMLJA <i>PROJEKTOVANO STANJE</i>	1:100
09 – POSTOJEĆI OBJEKAT OSNOVA I SPRATA <i>PROJEKTOVANO STANJE</i>	1:100
10 – POSTOJEĆI OBJEKAT IZGLED KROVA <i>PROJEKTOVANO STANJE</i>	1:100
11 – POSTOJEĆI OBJEKAT SEVERNI I ISTOČNI IZGLED <i>PROJEKTOVANO STANJE</i>	1:100
12 – POSTOJEĆI OBJEKAT JUŽNI I ZAPADNI IZGLED <i>PROJEKTOVANO STANJE</i>	1:100
13 – POSTOJEĆI OBJEKAT PRESEK 1-1, 2-2- I 3-3 <i>PROJEKTOVANO STANJE</i>	1:100
<i>FAZA 4</i>	
14 – MULTIFUNKCIONALNI SPORTSKI OBJEKAT OSNOVA PRIZEMLJA	1:100
15 – MULTIFUNKCIONALNI SPORTSKI OBJEKAT OSNOVA GALERIJE	1:100
16 – MULTIFUNKCIONALNI SPORTSKI OBJEKAT OSNOVA KROVA	1:100
17 – MULTIFUNKCIONALNI SPORTSKI OBJEKAT ISTOČNI I ZAPADNI IZGLED	1:100
18 – MULTIFUNKCIONALNI SPORTSKI OBJEKAT JUŽNI I SEVERNI IZGLED	1:100
19 – MULTIFUNKCIONALNI SPORTSKI OBJEKAT PRESECI 1-1 I 2-2	1:100


INTECH PROJEKT d.o.o. ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA			INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac	
Odgovorni projektant:	Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15		Objekat:	Prostorije FK "Jadran"
Potpis:			Lokacija:	KRAGUJEVAC GP 1 KO Kragujevac 4
Saradnici odgovornog projektanta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	IDR
Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Deo projekta:	ARHITEKTURA	Sveska broj: 1
Naziv crte a:		Razmera:	1:500	Crtež broj: 01
		Datum:	04.2024.	SITUACIONI PLAN

550

500

450


INTECH PROJEKT d.o.o. ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA			INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac	
Odgovorni projektant:	Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15		Objekat:	Prostorije FK "Jadran"
Potpis:			Lokacija:	KRAGUJEVAC GP 1 KO Kragujevac 4
Saradnici odgovornog projektanta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	IDR
Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Deo projekta:	ARHITEKTURA	Sveska broj: 1
Naziv crte a:		Razmera:	1:500	Crtež broj: 01
		Datum:	04.2024.	SITUACIONI PLAN

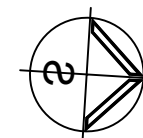
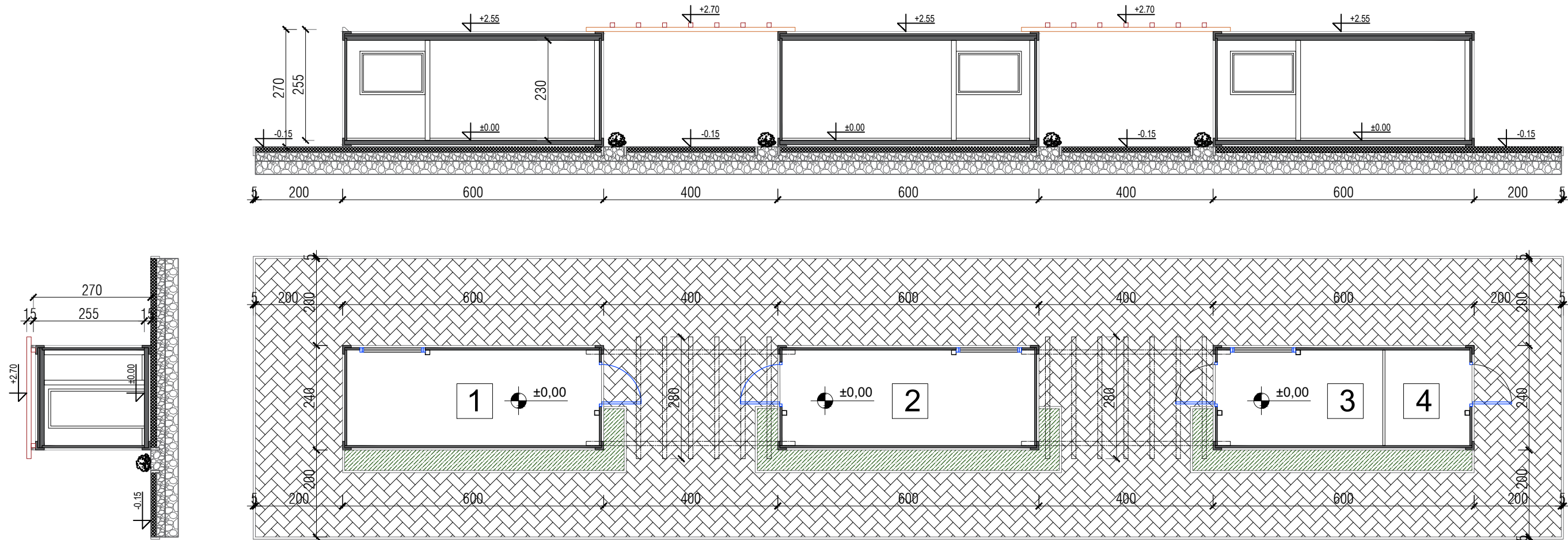
INTECH PROJEKT d.o.o. ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA		INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac	
Odgovorni projektant:	Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15	Objekat:	Prostorije FK "Jadran"
Potpis:		Lokacija:	KRAGUJEVAC GP 1 KO Kragujevac 4
Saradnici odgovornog projektanta: Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
Deo projekta:		ARHITEKTURA	Sveska broj: 1
Razmera:	1:500	Datum:	04.2024.
Naziv crte a:	SITUACIONI PLAN		Crtež broj: 01

550

500

450

INTECH PROJEKT d.o.o. ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA		INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac	
Odgovorni projektant:	Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15	Objekat:	Prostorije FK "Jadran"
Potpis:		Lokacija:	KRAGUJEVAC GP 1 KO Kragujevac 4
Saradnici odgovornog projektanta: Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
Deo projekta:		ARHITEKTURA	Sveska broj: 1
Razmera:	1:500	Datum:	04.2024.
Naziv crte a:	SITUACIONI PLAN		Crtež broj: 01



PRIZEMLJE			
R. Br.	Naziv Prostorije	O (m ²)	P (m ²)
1.	Svlačionica	16.00	12.76
2.	Svlačionica	16.00	12.76
3.	Kancelarija	12.00	8.36
4.	Ostava	8.30	4.29
Površina NETO:			38.17
Površina BRUTO:			43.20

INTECH PROJEKT d.o.o. <small>ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA</small>		INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac	
Odgovorni projektant: Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15		Objekat: PREFABRIKOVANI KONTEJNERI Svlačionice i kancelarija	
Potpis: 		Lokacija: Kragujevac GP 1 KO Kragujevac 4	
Saradnici odgovornog projektanta: Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	IDR
Deo projekta: ARHITEKTURA - FAZA I		Sveska broj: 1	03
Razmera: 1:100 Datum: 04.2024.		Crtež broj:	
Naziv crte a: SVLAČIONICE I KANCELARIJE OSNOVA PRIZEMLJA, IZGLEDI			

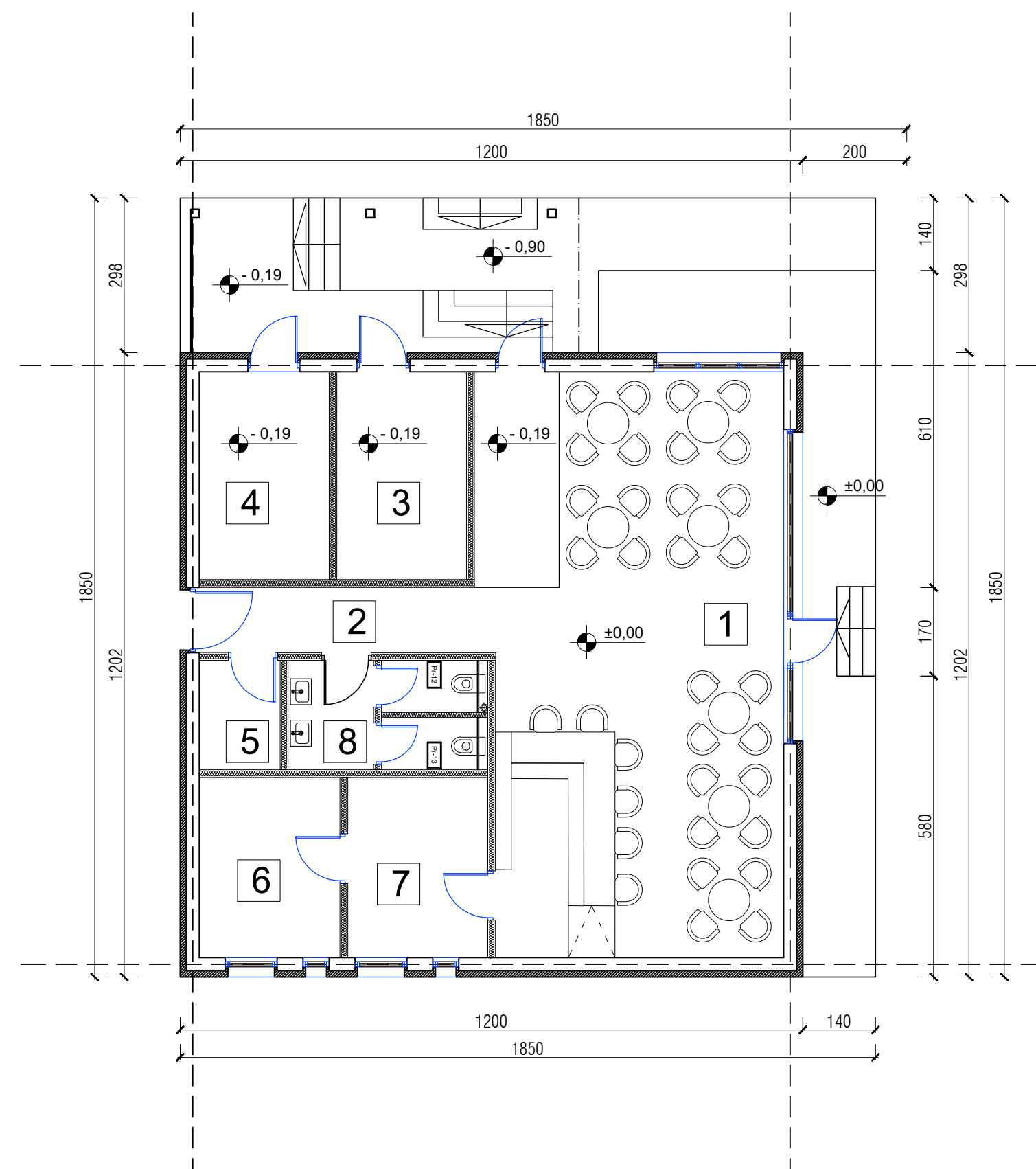
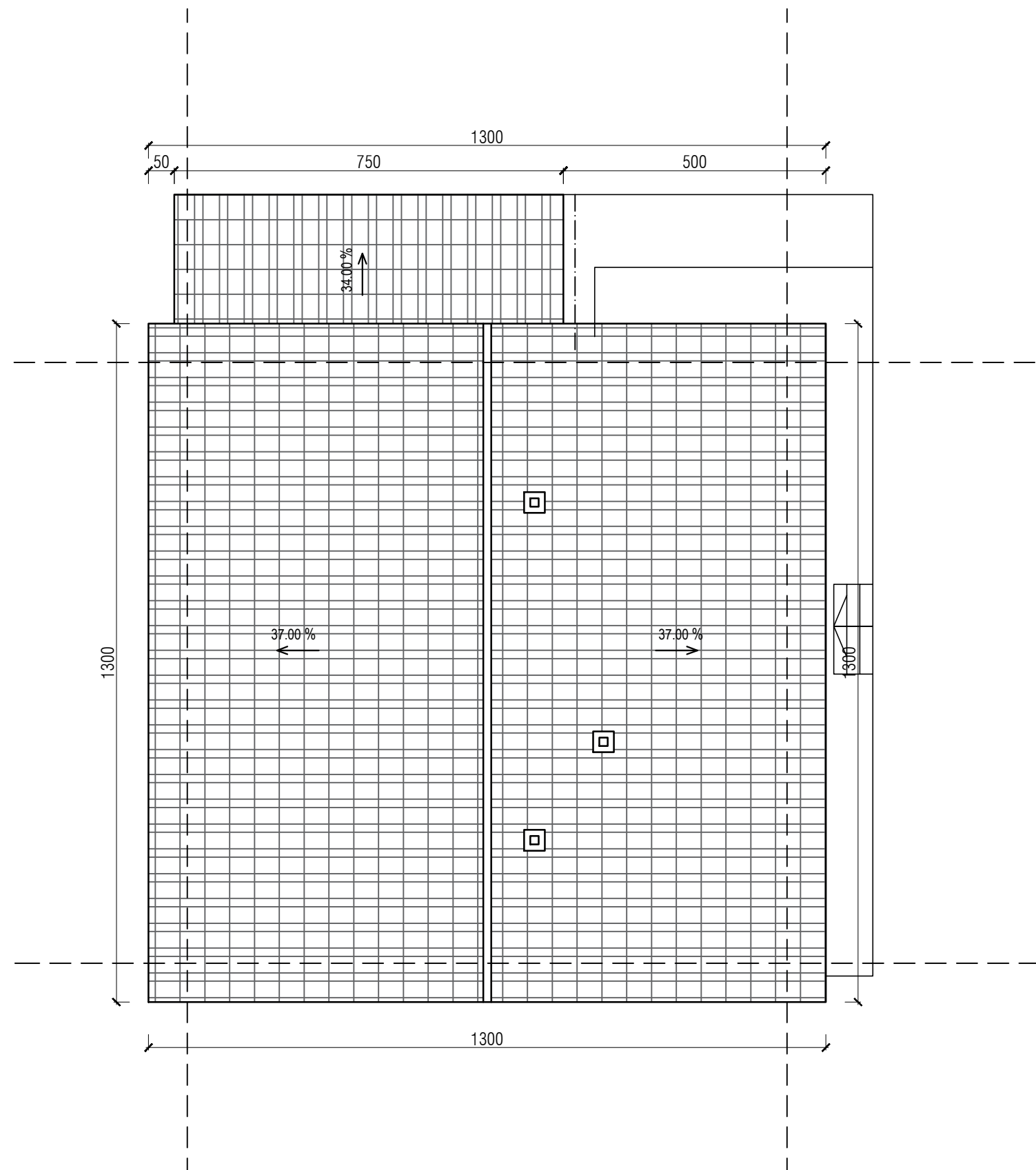


TABELA POVRŠINA - Prostorije FK "JADRAN"				
R. Br.	Naziv Prostorije	Ø [m']	P [m²]	
1.	Kafe bar	33,66	56,00	
2.	Hodnik	25,04	15,74	
3.	Swlačionica 1	12,95	9,91	
4.	Swlačionica 2	12,95	9,91	
5.	Ostava sportske opreme	7,30	3,27	
6.	Ostava za kafe bar	10,11	9,39	
7.	Kuhinja kafe bara	10,11	9,39	
8.	Toaleti	16,30	7,40	
9.	Pristupni trem	22,01	24,00	
Površina		NETO:		145,01
Površina		BRUTO:		169,00

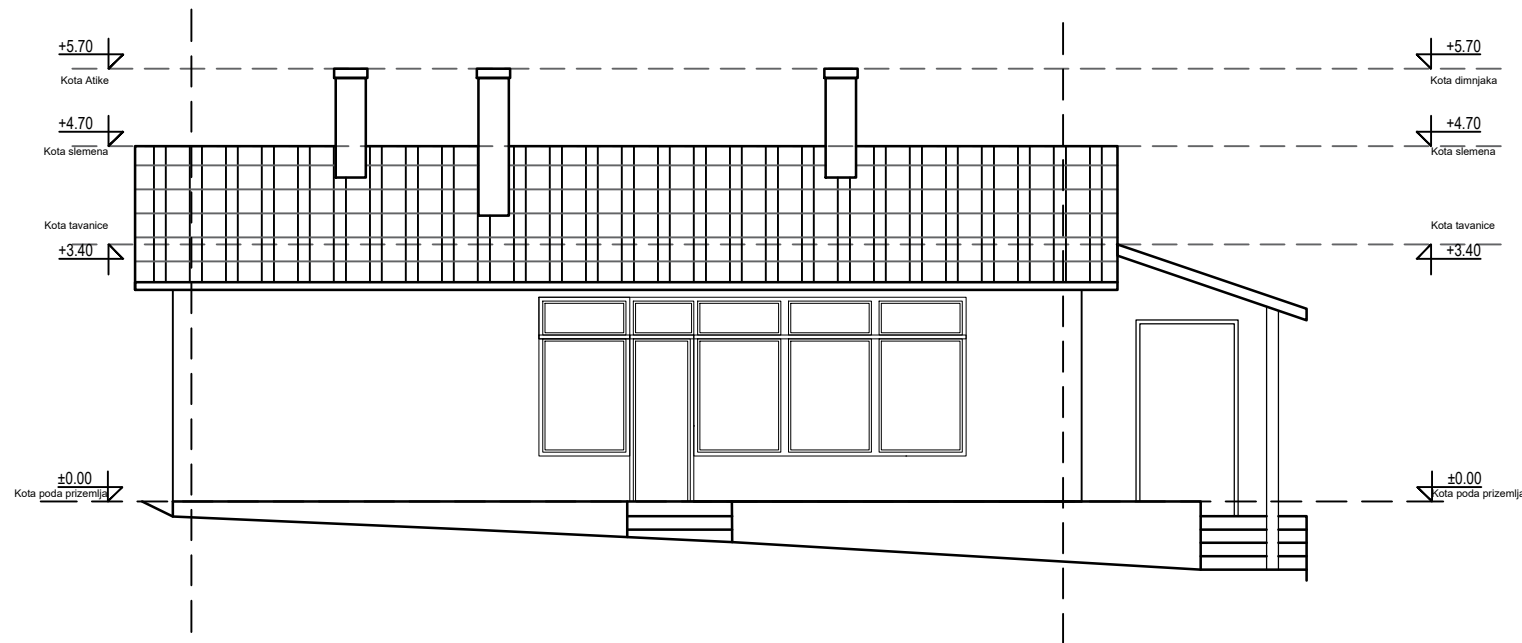


INTECH PROJEKT d.o.o. ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA		INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac	
Odgovorni projektant:	Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15	Objekat:	Prostorije FK "Jadran"
Potpis:		Lokacija:	Kragujevac GP 1 KO Kragujevac 4
Saradnici odgovornog projektanta: Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE rekonstrukcija i dogradnja
		IDR	
		Deo projekta:	ARHITEKTURA - FAZA II i III
		Sveska broj:	1
		Razmera:	1:100
		Datum:	03.2024.
		Crtež broj:	04
		Naziv crte a:	POSTOJEĆI OBJEKAT OSNOVA PRIZEMLJA POSTOJEĆE STANJE

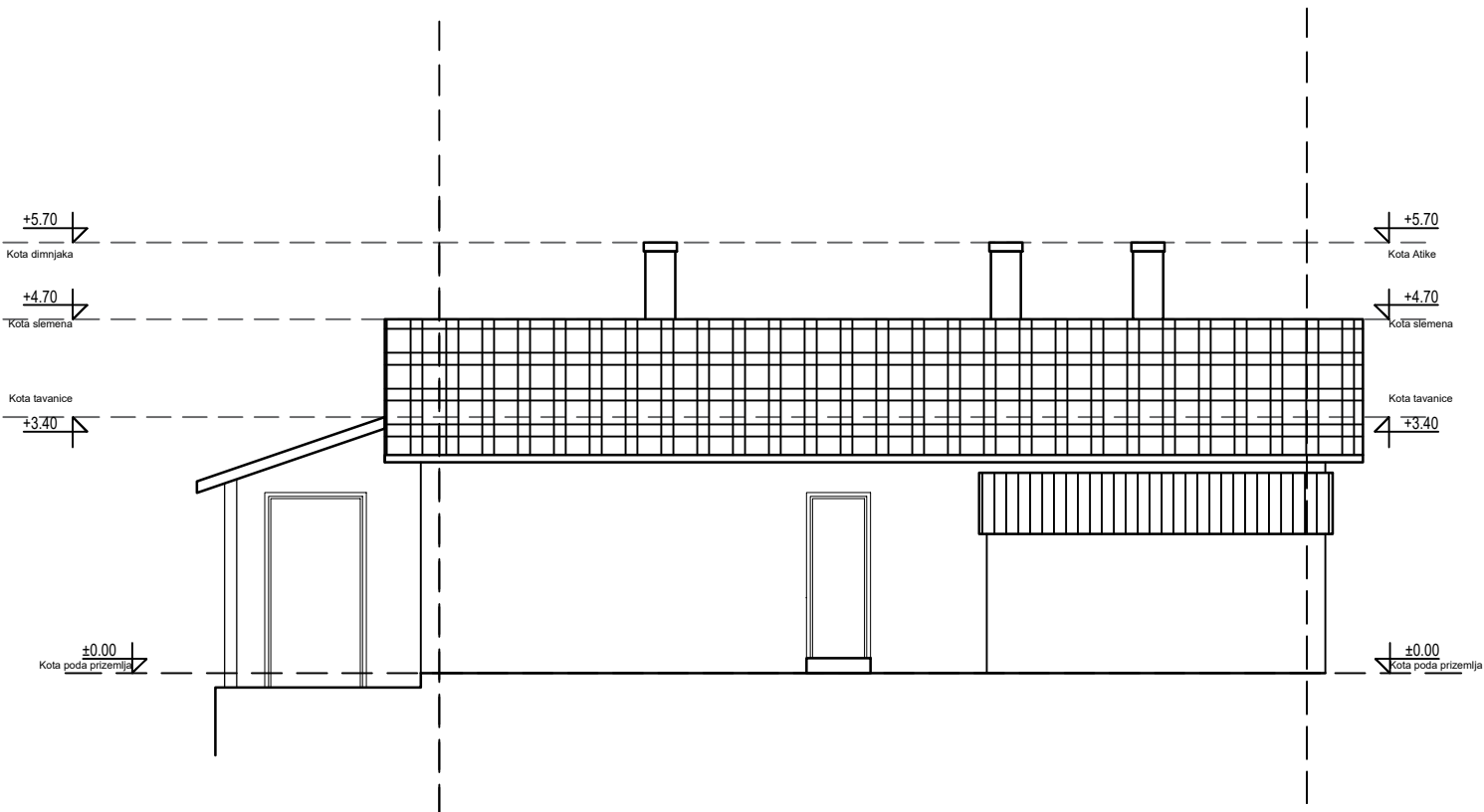


INTECH PROJEKT d.o.o. ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA		INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac				
Odgovorni projektant	Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15	Objekat: Prostorije FK "Jadran"				
Potpis:		Lokacija: Kragujevac GP 1 KO Kragujevac 4				
Saradnici odgovornog projektanta: Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE rekonstrukcija i dogradnja	IDR		
		Deo projekta:	ARHITEKTURA - FAZA II i III		Sveska broj: 1	
		Razmera:	1:100	Datum:	03.2024.	Crtež broj:
		Naziv crte a:		POSTOJEĆI OBJEKT IZGLED KROVA POSTOJEĆE STANJE		05

ISTOČNI IZGLED

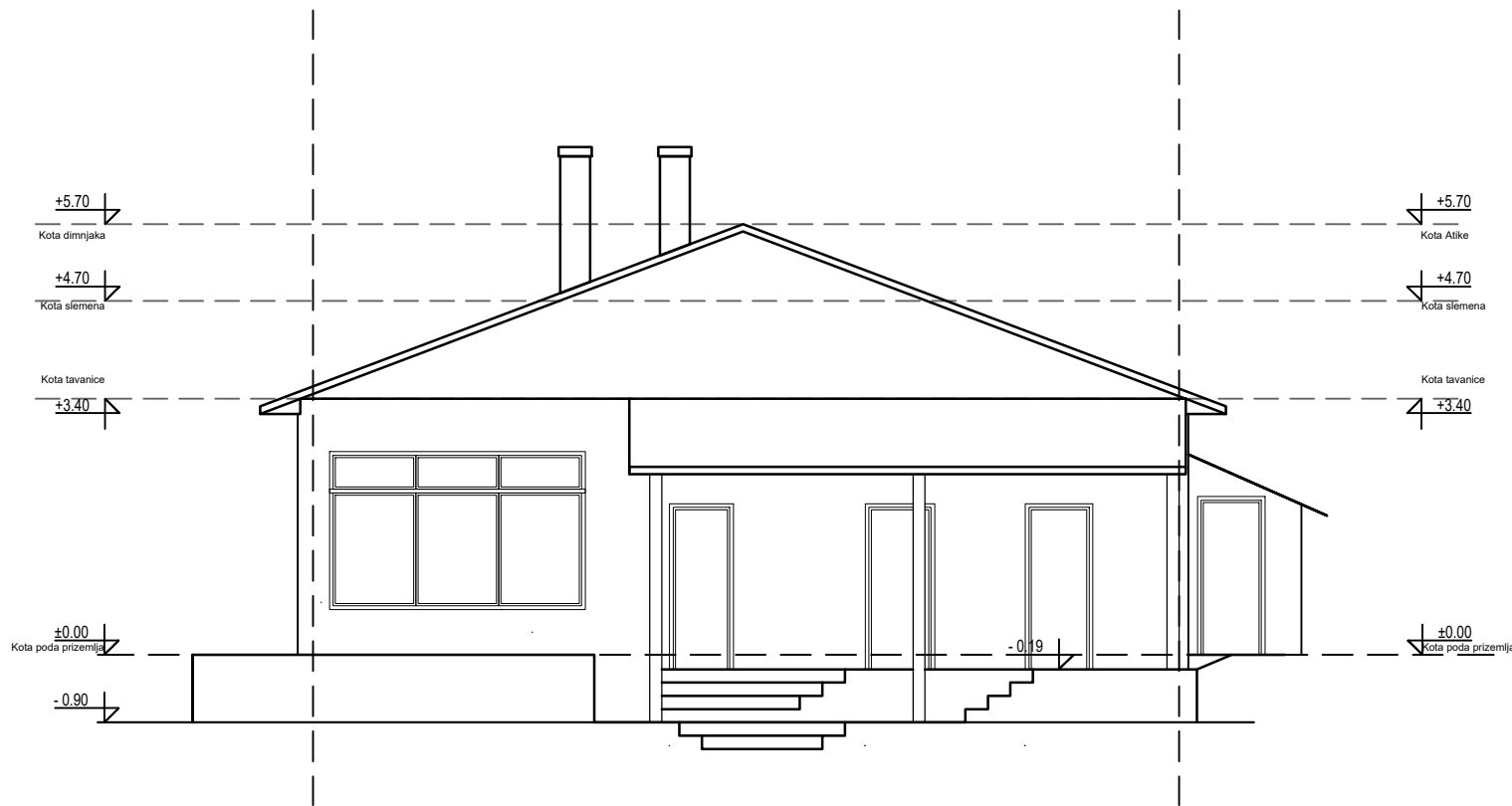


ZAPADNI IZGLED

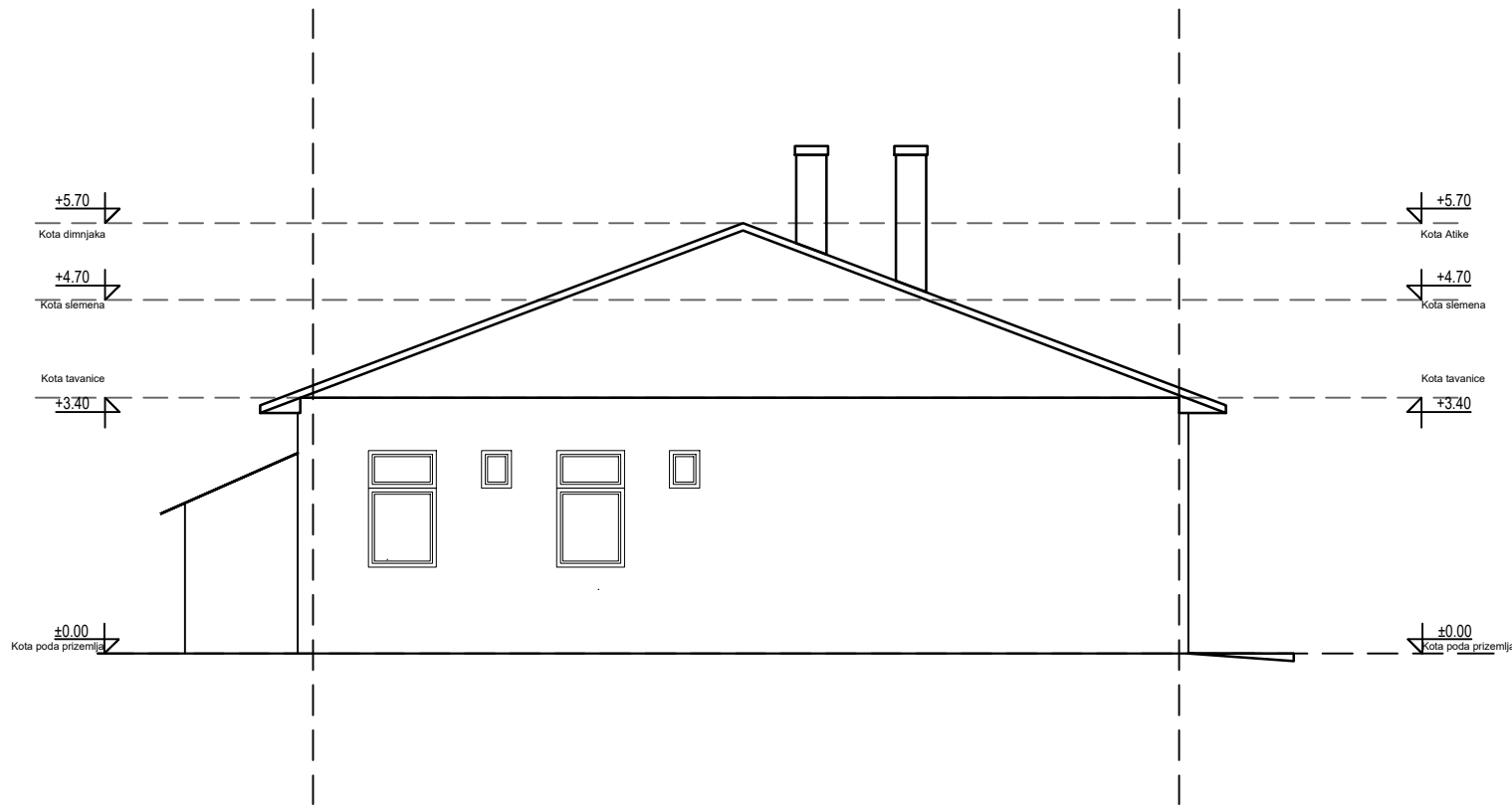


INTECH PROJEKT d.o.o. ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA		INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac	
Odgovorni projektant:	Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15	Objekat: Prostorije FK "Jadran"	
Potpis:		Lokacija: Kragujevac GP 1 KO Kragujevac 4	
		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE rekonstrukcija i dogradnja	IDR
Saradnici odgovornog projektanta: Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Deo projekta: ARHITEKTURA - FAZA II i III	Sveska broj: 1
		Razmera: 1:100	Datum: 03.2024.
		Naziv crte a: POSTOJEĆI OBJEKAT ISTOČNI I ZAPADNI IZGLED POSTOJEĆE STANJE	
		06	

SEVERNI IZGLED



JUŽNI IZGLED



INTECH PROJEKT d.o.o. ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA		INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac	
Odgovorni projektant	Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15	Objekat: Prostorije FK "Jadran"	
Potpis:		Lokacija: Kragujevac GP 1 KO Kragujevac 4	
		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR
		IDEJNO REŠENJE rekonstrukcija i dogradnja	
Saradnici odgovornog projektanta: Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Deo projekta: ARHITEKTURA - FAZA II i III	Sveska broj: 1
		Razmera: 1:100	Datum: 03.2024.
		Crtež broj: 07	
		Naziv crte a: POSTOJEĆI OBJEKAT JUŽNI I SEVERNI IZGLED POSTOJEĆE STANJE	

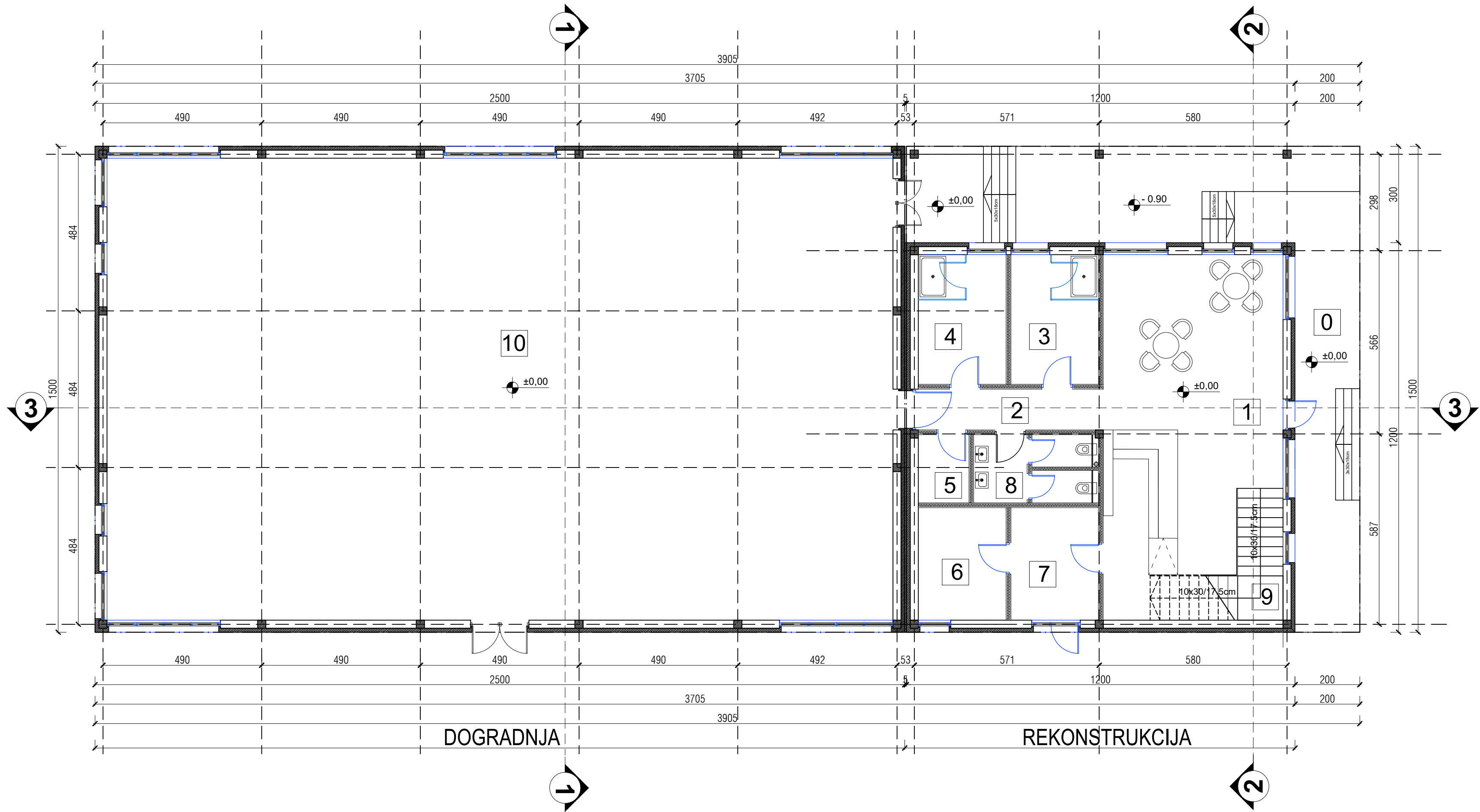


TABELA POVRŠINA - Prostorije FK "JADRAN"- PROJEKTOVANO STANJE PRIZEMLJA			
R. Br.	Naziv Prostorije	O (m ²)	P (m ²)
0.	Plato	30,00	35,73
1.	Kafe bar	33,66	53,04
2.	Hodnik	14,28	7,40
3.	Svlačionica	13,40	10,80
4.	Svlačionica	13,40	10,80
5.	Ostava opremljena	7,30	3,27
6.	Ostava za kafe bar	10,11	6,39
7.	Kuhinja kafe bara	10,11	6,39
8.	Toaleti	16,30	7,40
9.	Stepenište	14,40	9,58
10.	Zatvoreni teren	77,04	345,95
Površina		NETO:	496,75
Površina		BRUTO:	600,00

INTECH PROJEKT d.o.o. ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA		INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac	
Odgovorni projektant	Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15	Objekat:	Prostorije FK "Jadran"
Potpis:		Lokacija:	KRAGUJEVAC GP 1 KO Kragujevac 4
Saradnici odgovornog projektanta: Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE rekonstrukcija i dogradnja
Deo projekta: ARHITEKTURA - FAZA II i III		Sveska broj:	1
Razmera:	1:100	Datum:	03.2024.
Naziv crte a: POSTOJEĆI OBJEKAT OSNOVA PRIZEMLJA PROJEKTOVANO STANJE		Crtež broj:	08

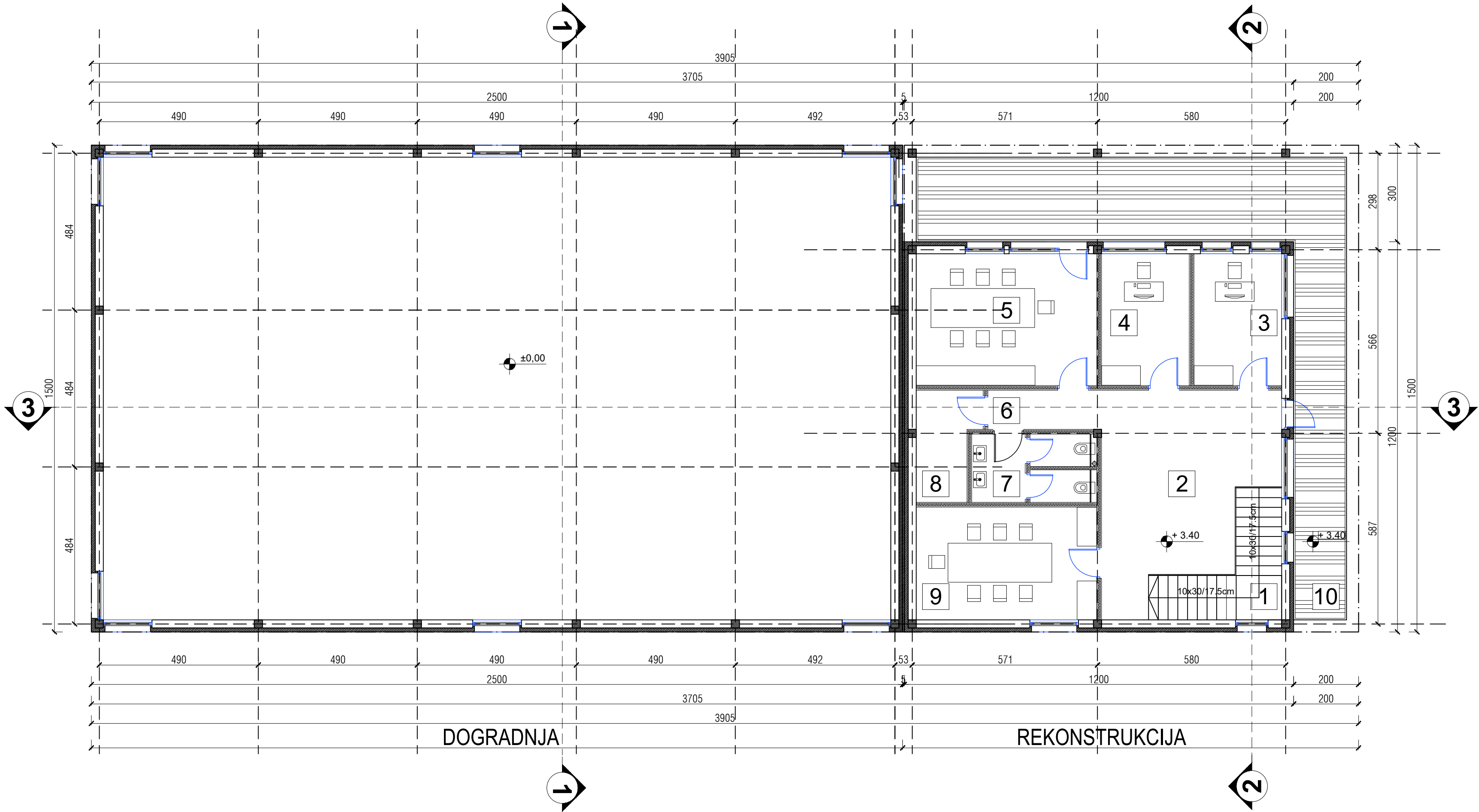
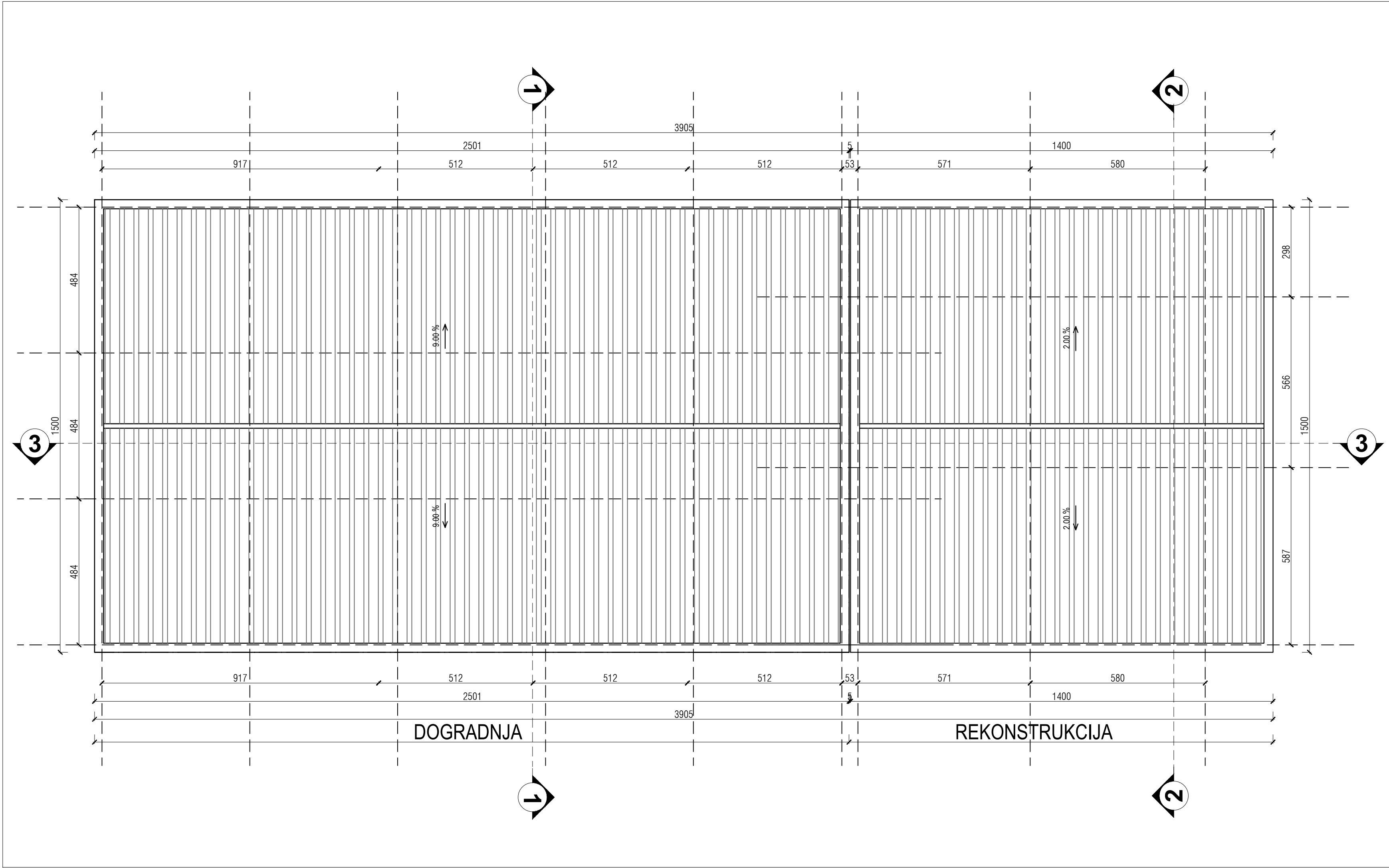


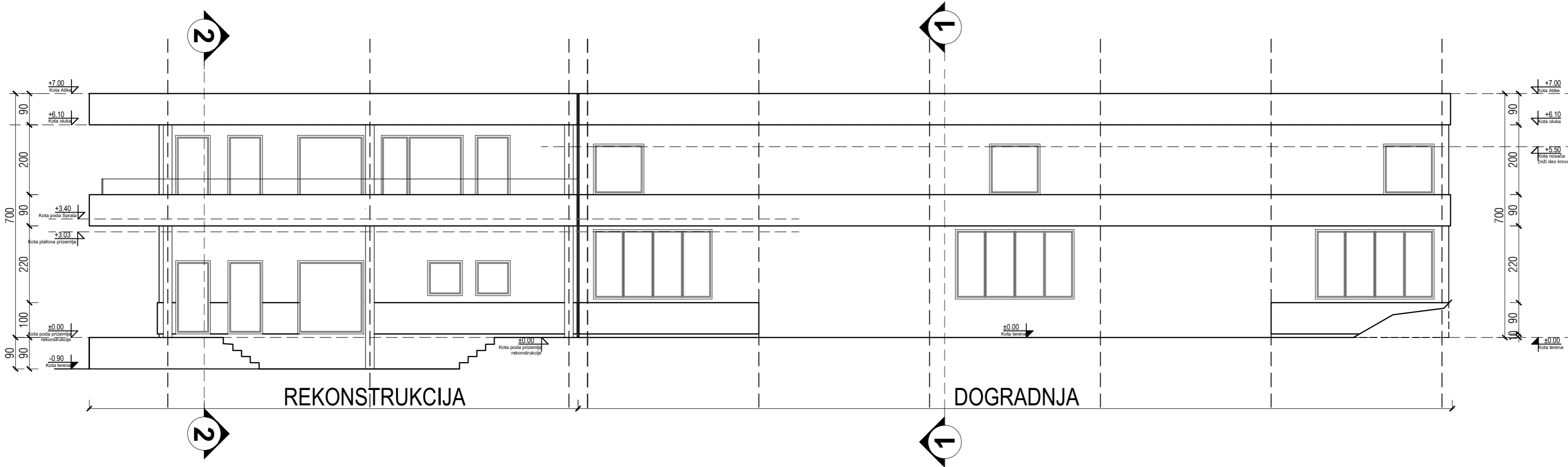
TABELA POVRŠINA - Prostorije FK "JADRAN" - PROJEKTOVANO STANJE SPRATA			
P. Br.	Naziv Prostorije	O (m²)	P (m²)
1.	Stepenište	14,40	9,58
2.	Predprstor	22,85	23,03
3.	Kancelarija	13,51	10,95
4.	Kancelarija	13,51	10,95
5.	Kancelarija	19,22	22,54
6.	Hodnik	20,50	10,86
7.	Toaleti	16,30	7,40
8.	Ostava(armiraj)	5,96	11,02
9.	Kancelarija	19,31	18,06
10.	Terasa	55,04	53,57
Površina		NETO:	177,96
Površina		BRUTO:	210,00

INTECH PROJEKT d.o.o. ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA		INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac	
Odgovorni projektant	Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15	Objekat:	Prostorije FK "Jadran"
Potpis:		Lokacija:	KRAGUJEVAC GP 1 KO Kragujevac 4
		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE rekonstrukcija i dogradnja
Saradnici odgovornog projektanta: Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Deo projekta:	ARHITEKTURA - FAZA II i III
		Razmera:	1:100
		Datum:	03.2024.
Naziv crte a:		POSTOJEĆI OBJEKAT OSNOVA I SPRATA PROJEKTOVANO STANJE	
		Sveska broj:	1
		Crtež broj:	09

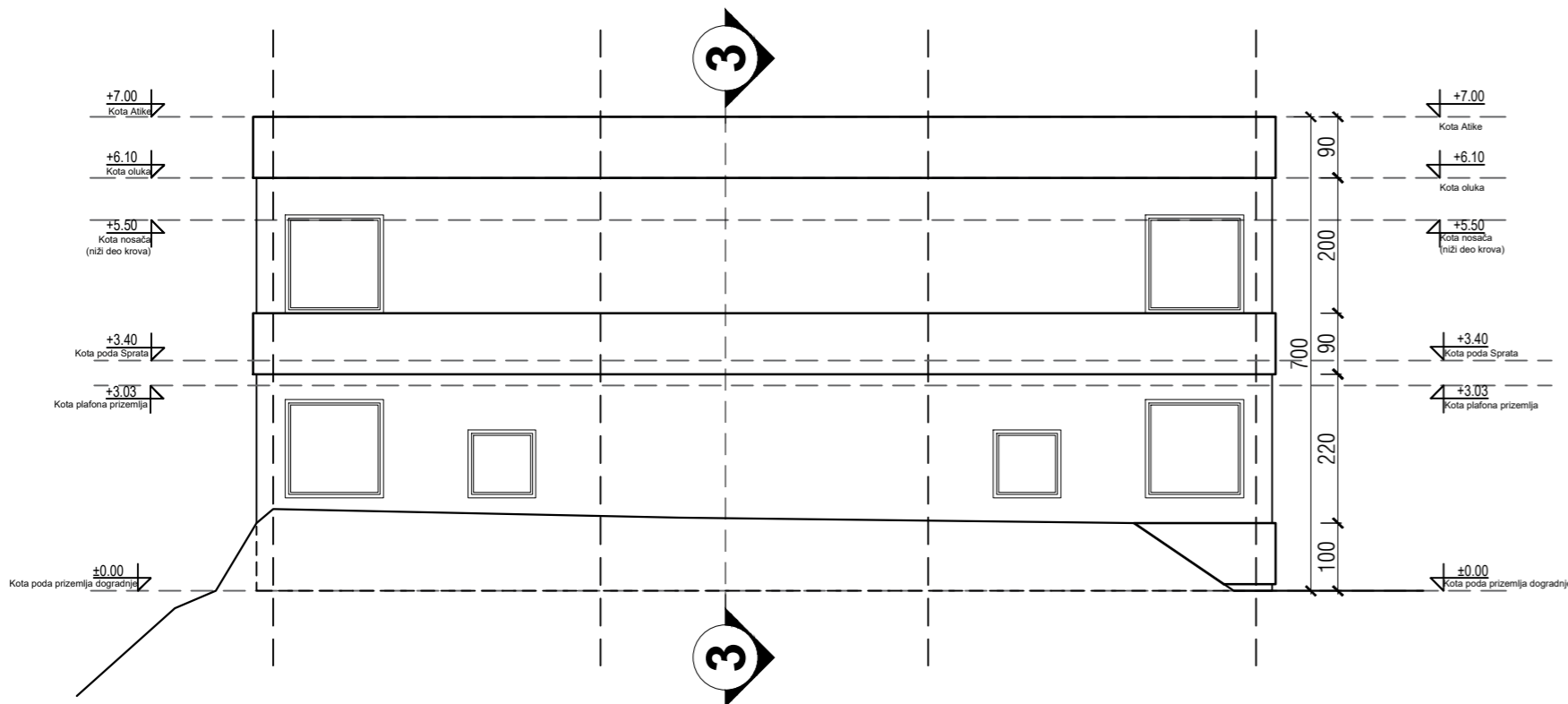


INTECH PROJEKT d.o.o. <small>ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA</small>		INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac	
Odgovorni projektant	Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15	Objekat:	Prostorije FK "Jadran"
Potpis:		Lokacija:	KRAGUJEVAC GP 1 KO Kragujevac 4
		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE rekonstrukcija i dogradnja
		IDR	
Saradnici odgovornog projektanta: Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Deo projekta: ARHITEKTURA - FAZA II i III	Sveska broj: 1
		Razmera: 1:100	Datum: 03.2024.
		Naziv crte a: POSTOJEĆI OBJEKAT IZGLED KROVA <i>PROJEKTOVANO STANJE</i>	Crtež broj: 10

SEVERNI IZGLED

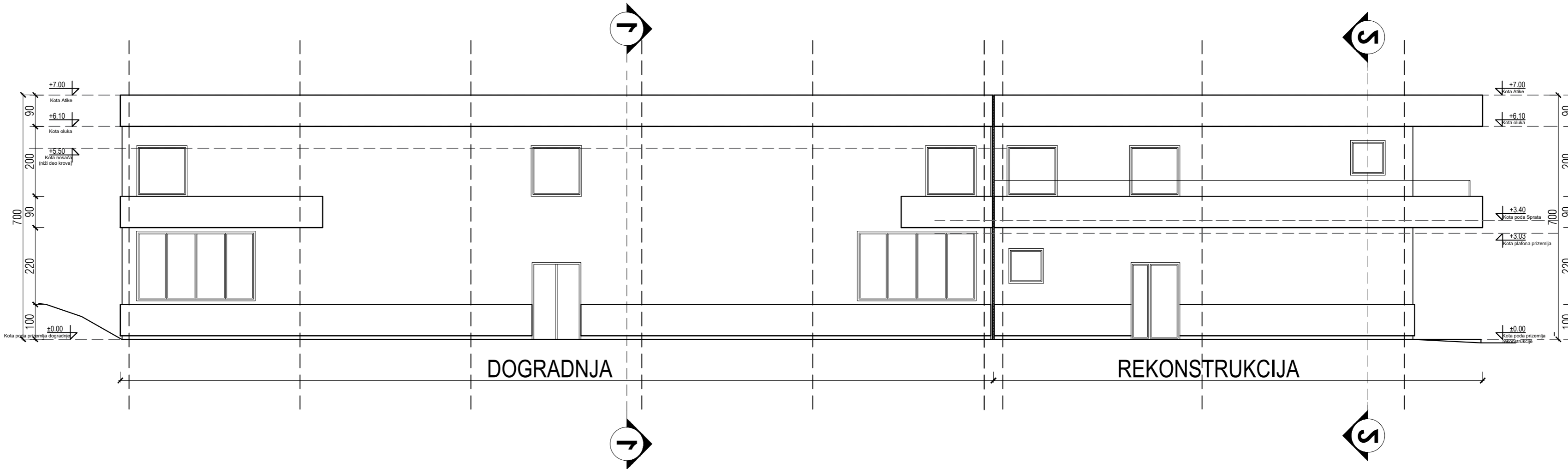


ISTOČNI IZGLED

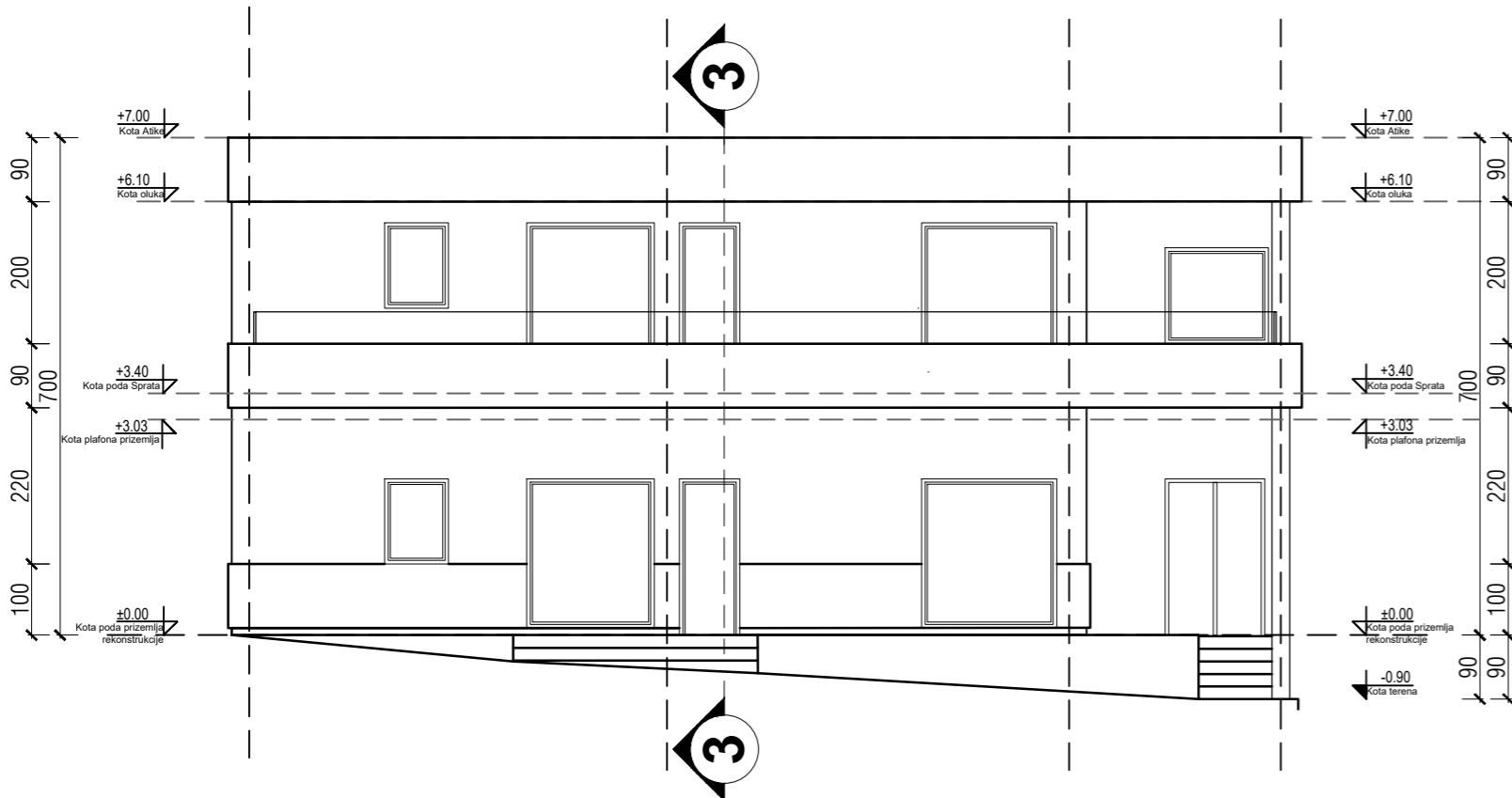


INTECH PROJEKT d.o.o. ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA		INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac			
Odgovorni projektant	Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15	Objekat: Prostorije FK "Jadran"			
Potpis:		Lokacija: Kragujevac GP 1 KO Kragujevac 4			
Saradnici odgovornog projektanta: Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE rekonstrukcija i dogradnja	IDR	
		Deo projekta: ARHITEKTURA - FAZA II i III			Sveska broj: 1
		Razmera:	1:100	Datum:	03.2024.
		Naziv crte a:	POSTOJEĆI OBJEKAT SEVERNI I ISTOČNI IZGLED PROJEKTOVANO STANJE		11

JUŽNI IZGLED



ZAPADNI IZGLED



INTECH PROJEKT d.o.o.

ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA

Odgovorni projektant: Jovan Grbović, mast.inž.arh.
300 N808 15

Potpis:

Saradnici odgovornog projektanta:

Vuksan Mirović, dipl.inž.arh.
Dubravka Paunović, dipl.inž.arh.
Dejan Pavlović, mast.inž.arh.

INVESTITOR:

Gradska uprava za razvoj i investicije,
Kragujevac

Objekat:

Prostorije FK "Jadran"

Lokacija:

KRAGUJEVAC
GP 1 KO Kragujevac 4

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE
rekonstrukcija i dogradnja

IDR

Deo projekta:

ARHITEKTURA - FAZA II i III

Sveska broj:
1

Razmera:

1:100

Datum:

03.2024.

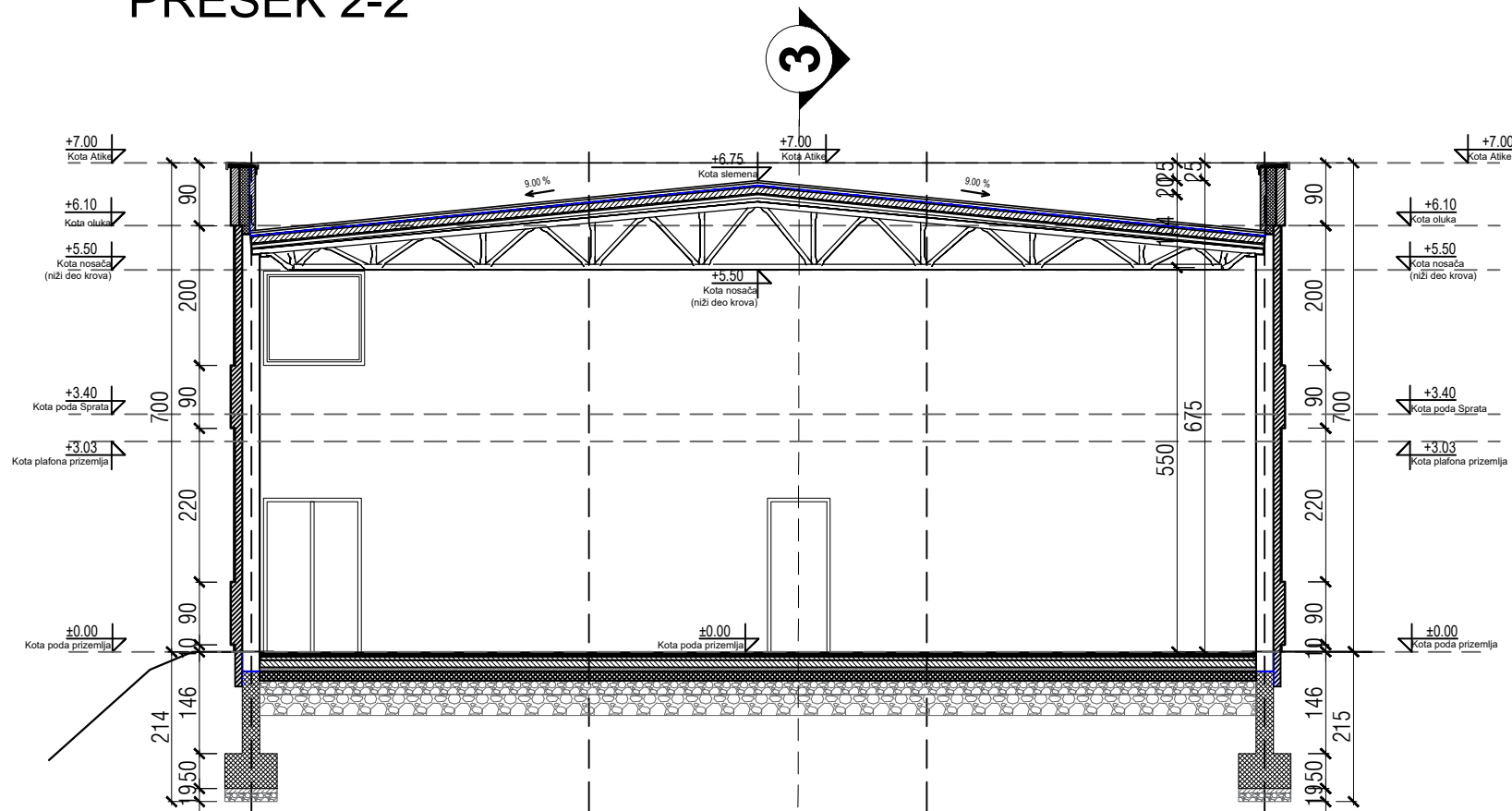
Crtež broj:

Naziv crte a:

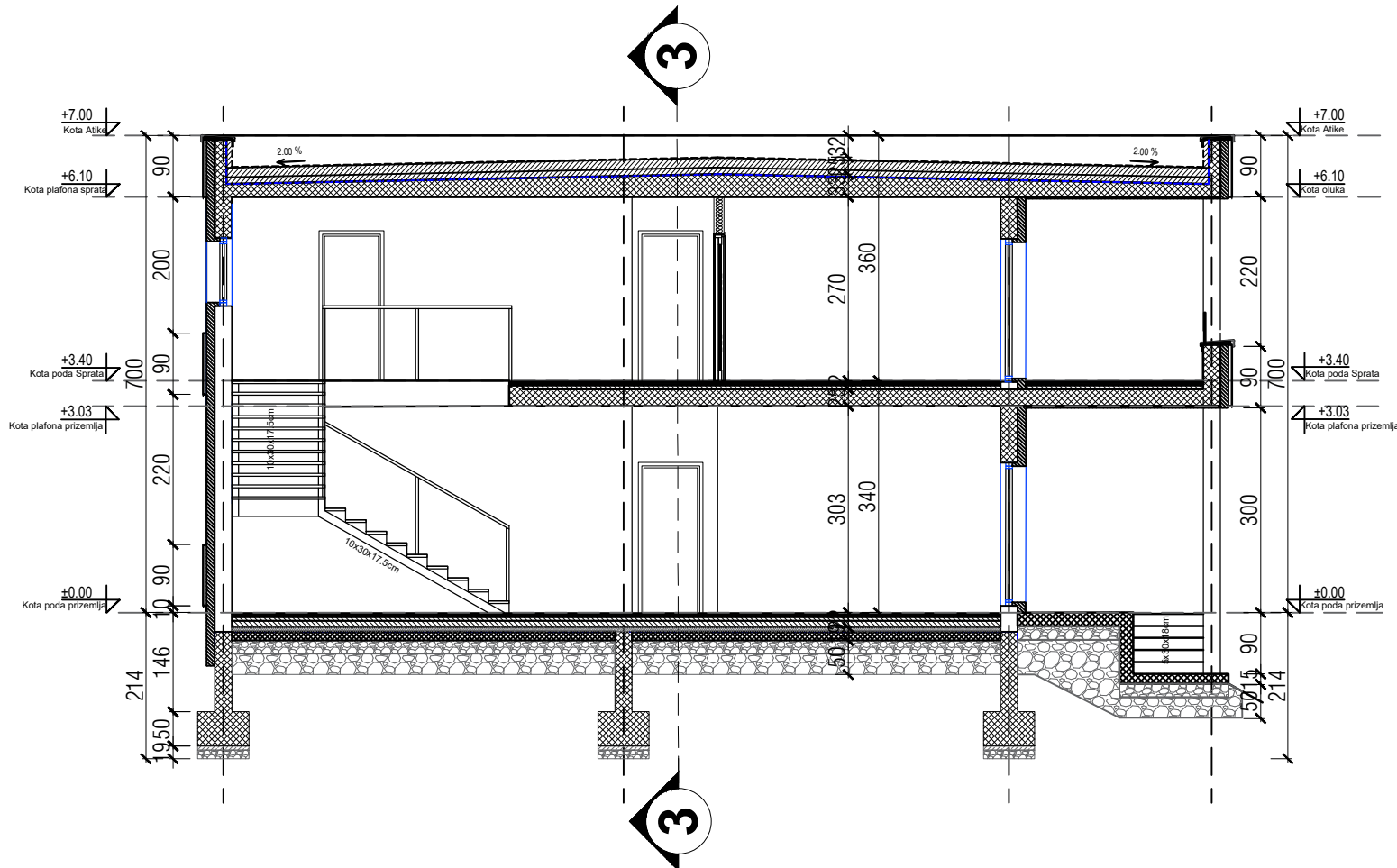
POSTOJEĆI OBJEKAT
JUŽNI I ZAPADNI IZGLED
PROJEKTOVANO STANJE

12

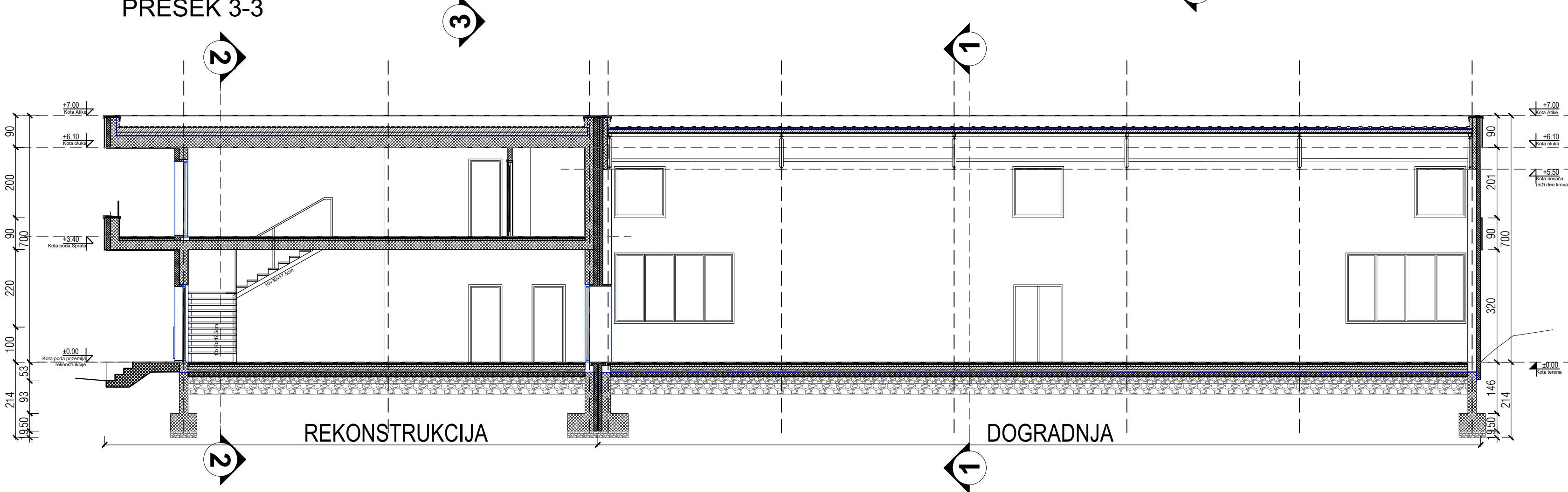
PRESEK 2-2



PRESEK 1-1



PRESEK 3-3



INTECH PROJEKT d.o.o. ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA		INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac	
Odgovorni projektant	Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15	Objekat:	Prostorije FK "Jadran"
Potpis:		Lokacija:	KRAGUJEVAC GP 1 KO Kragujevac 4
Saradnici odgovornog projektanta: Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE rekonstrukcija i dogradnja	IDR
		Deo projekta: ARHITEKTURA - FAZA II i III	Sveska broj: 1
		Razmera: 1:100	Datum: 04.2024.
		Naziv crte a: POSTOJEĆI OBJEKAT PRESEK 1-1, 2-2 I 3-3 PROJEKTOVANO STANJE	Crtež broj: 13

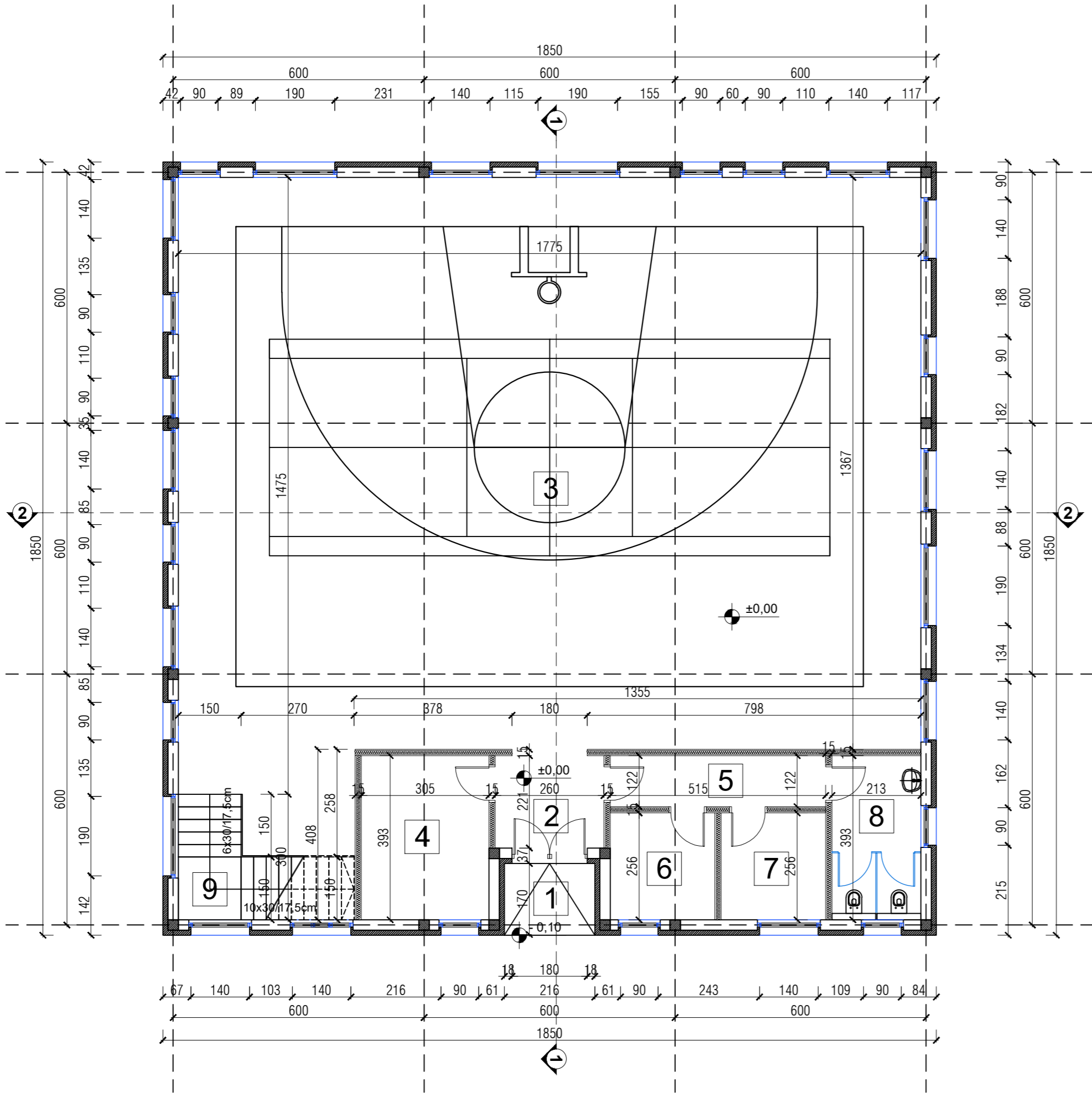
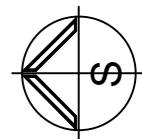


TABELA POVRŠINA - PRIZEMLJE - Multifunkcionalni sportski objekat

R. Br.	Naziv Prostorije	O (m')	P (m²)
1.	Ulaz	8,00	3,92
2.	Vetrobran	10,20	6,29
3.	Multifunkcionalni teren	67,95	251,23
4.	Kancelarija	13,05	11,07
5.	Hodnik	12,75	6,28
6.	Svlačionica	10,11	6,39
7.	Svlačionica	10,11	6,39
8.	Toalet	12,10	8,34
9.	Stepenište	14,45	8,71
Površina			NETO: 309,52
Površina			BRUTO: 341,88



INTECH PROJEKT d.o.o.

ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA

Odgovorni projektant: Jovan Grbović, mast.inž.arh.
300 N808 15

Potpis:

[Signature]

Saradnici odgovornog projektanta:

Vuksan Mirović, dipl.inž.arh.
Dubravka Paunović, dipl.inž.arh.
Dejan Pavlović, mast.inž.arh.

INVESTITOR:

Gradska uprava za razvoj i investicije,
Kragujevac

Objekat:

Multifunkcionalni sportski objekat

Lokacija:

KRAGUJEVAC
GP 1 KO Kragujevac 4

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE

IDR

Deo projekta:

ARHITEKTURA - FAZA IV

Sveska broj:
1

Razmera:

1:100

Datum:

04.2024.

Crtež broj:

Naziv crte a:

MULTIFUNKCIONALNI
SPORTSKI OBJEKAT
OSNOVA PRIZEMLJA

14

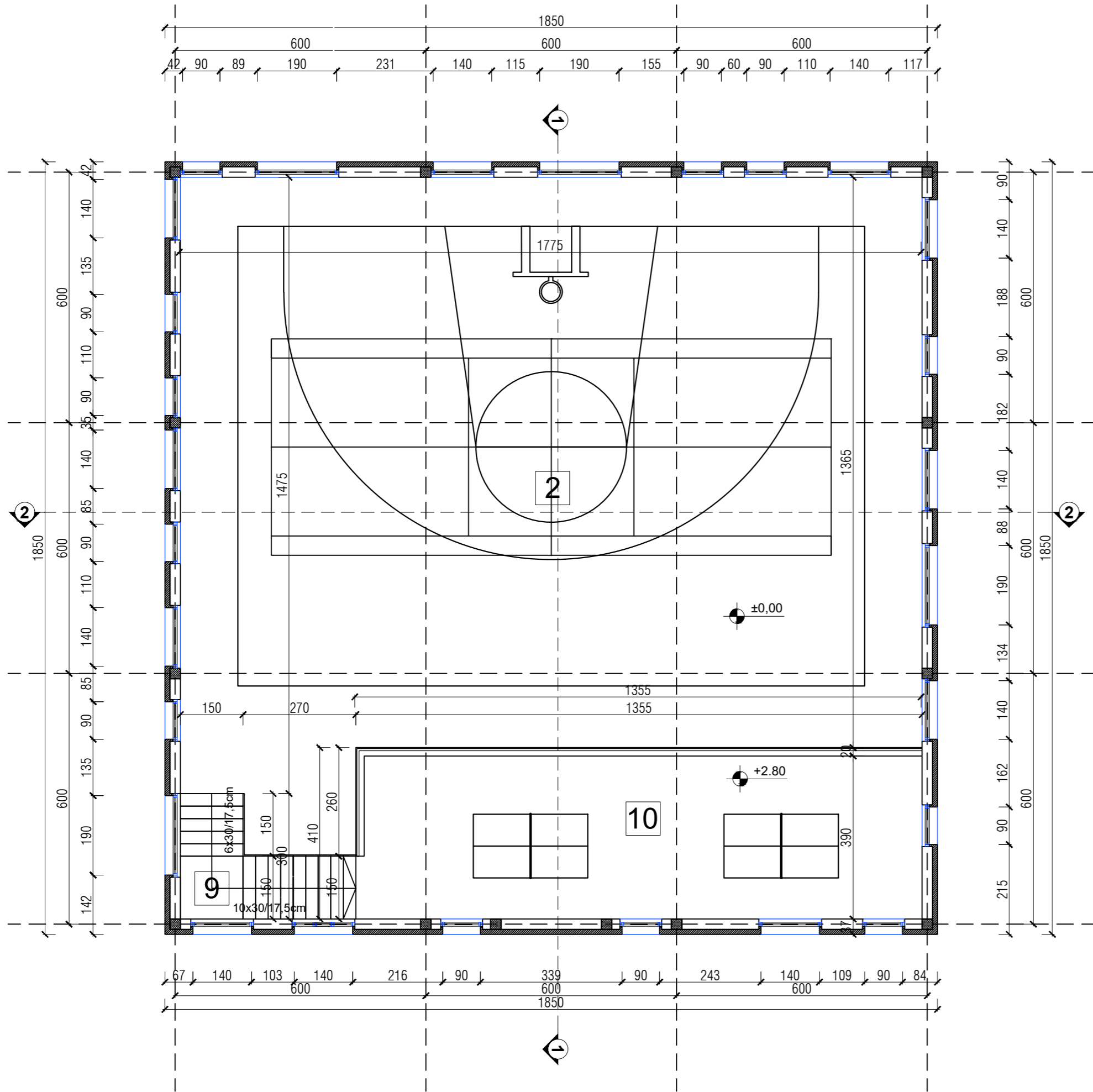
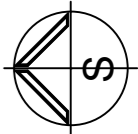
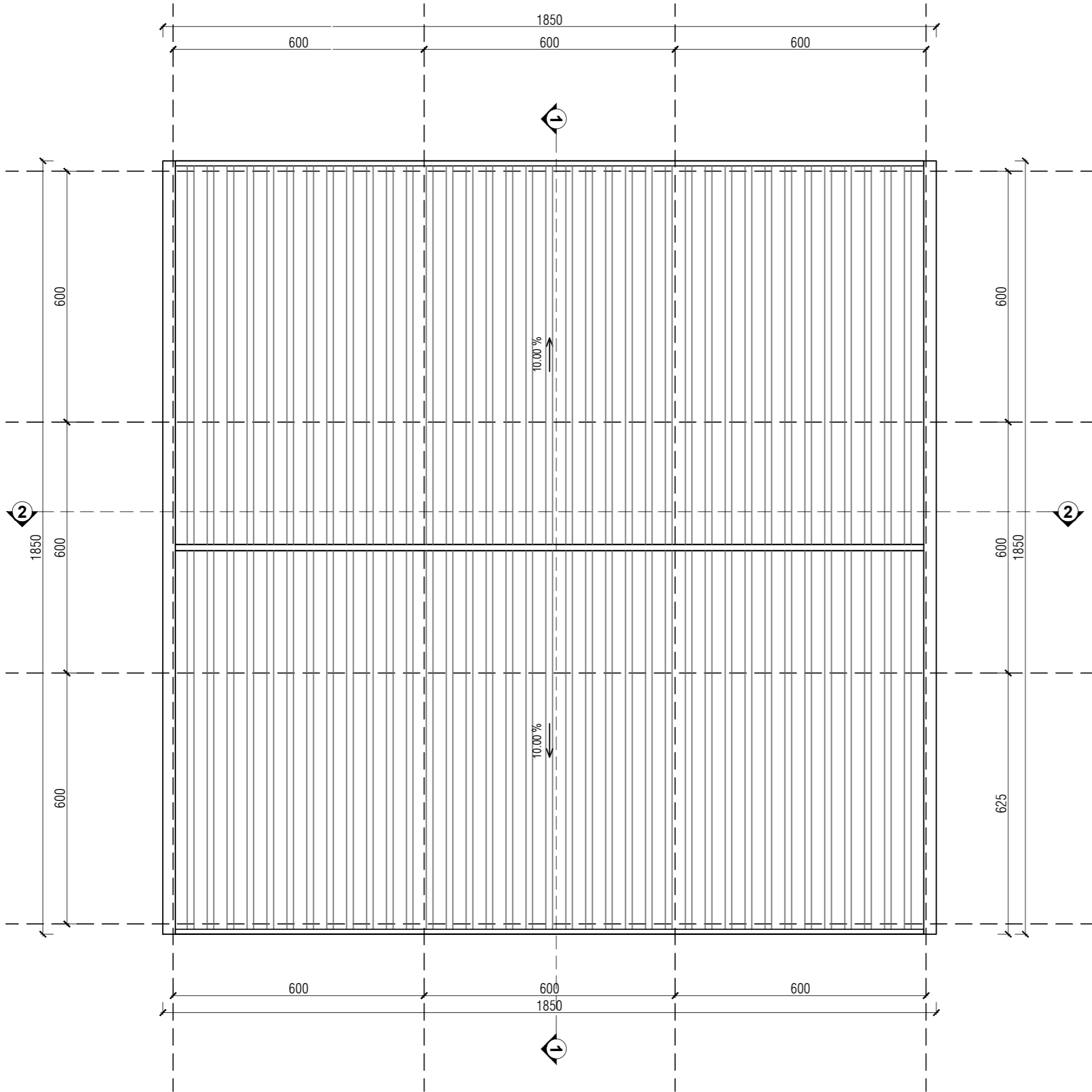


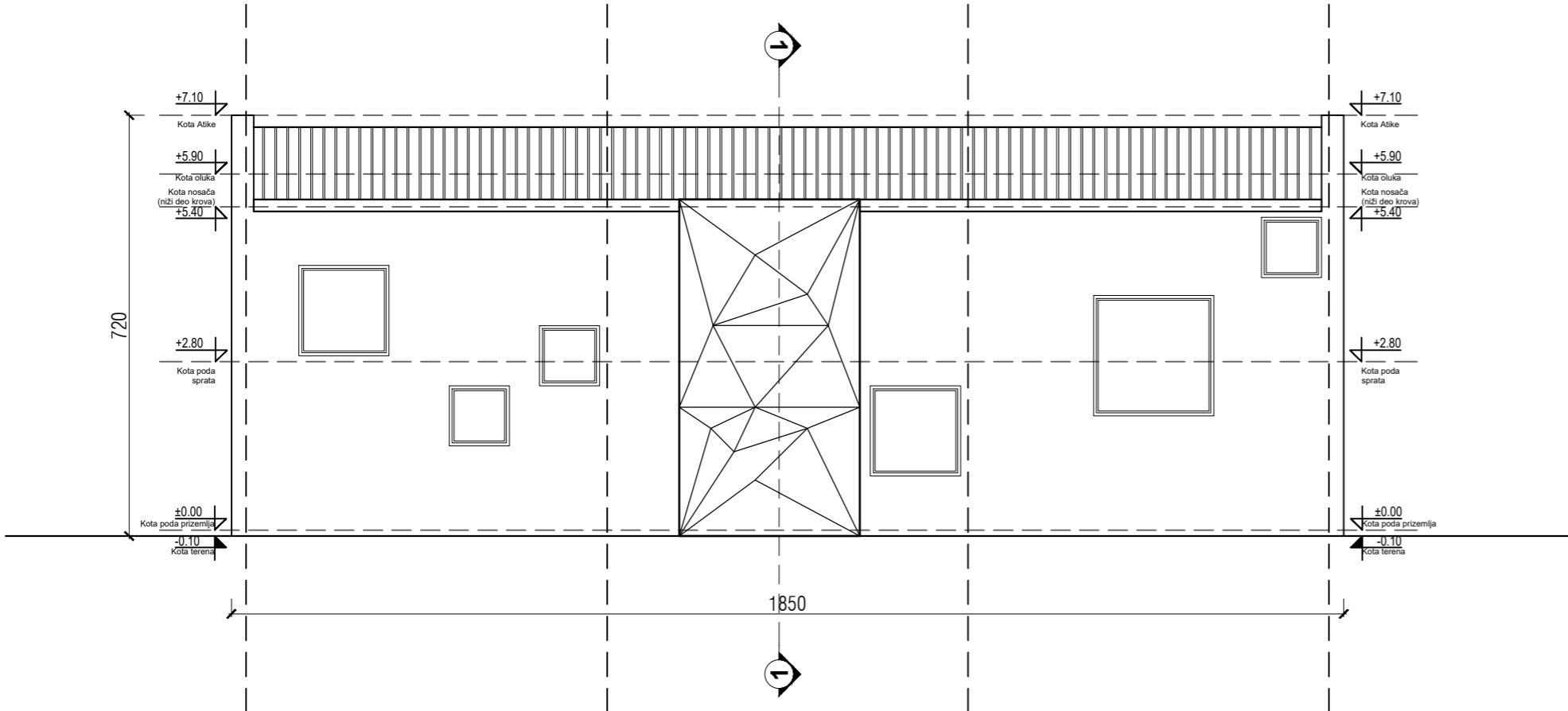
TABELA POVRŠINA - GALERIJA - Multifunkcionalni sportski objekat				
R. Br.	Naziv Prostorije	O [m ²]	P [m ⁴]	
10.	Galerija	34,90	52,36	
	Površina	NETO:	52,36	
	Površina	BRUTO:	62,54	

INTECH PROJEKT d.o.o. ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA		INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac		
Odgovorni projektant	Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15	Objekat: Multifunkcionalni sportski objekat		
Potpis:		Lokacija: Kragujevac GP 1 KO Kragujevac 4		
Saradnici odgovornog projektanta: Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	IDR
		Deo projekta: ARHITEKTURA - FAZA IV		Sveska broj: 1
		Razmera: 1:100	Datum: 04.2024.	Crtež broj:
		Naziv crte a: MULTIFUNKCIONALNI SPORTSKI OBJEKAT OSNOVA GALERIJE		15

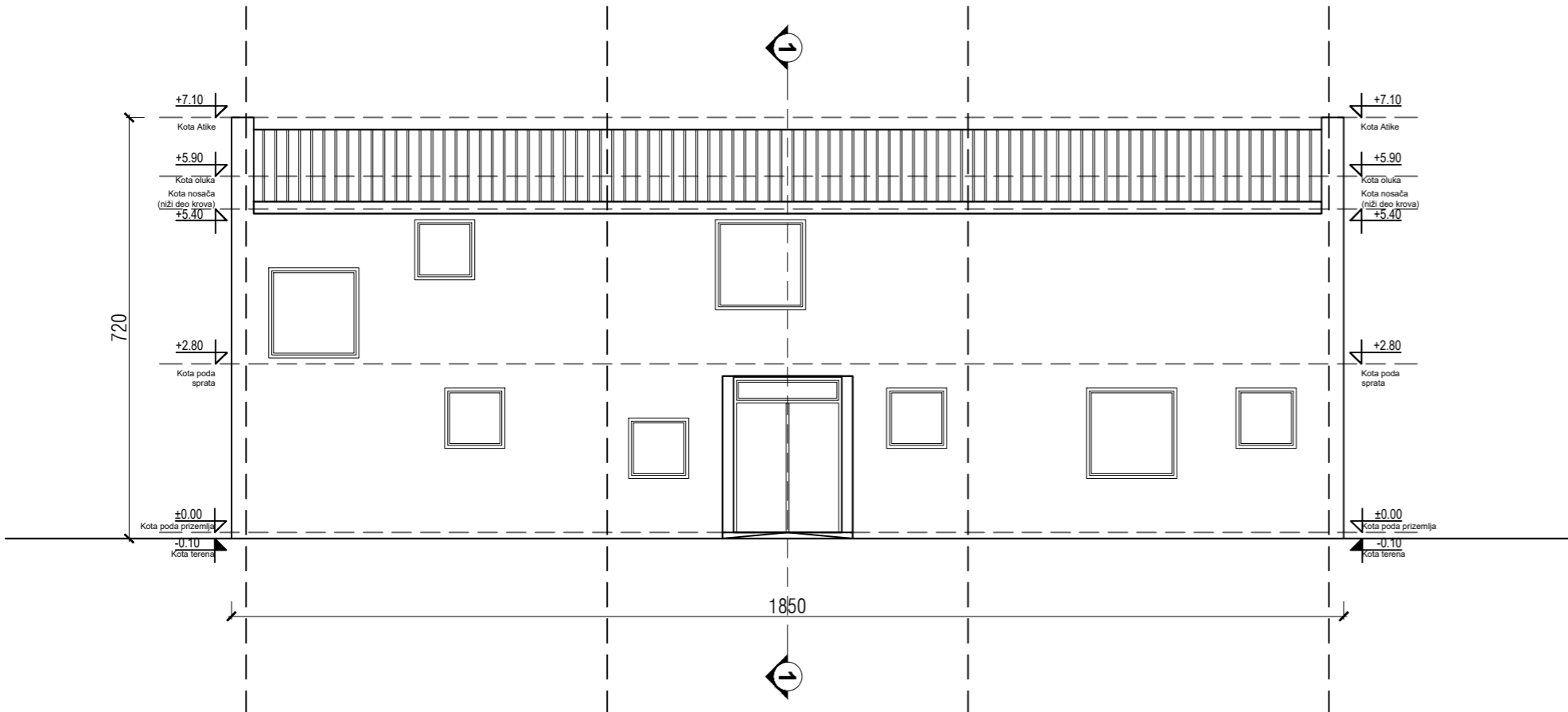


INTECH PROJEKT d.o.o. ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA		INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac	
Odgovorni projektant	Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15	Objekat:	Multifunkcionalni sportski objekat
Potpis:		Lokacija:	KRAGUJEVAC GP 1 KO Kragujevac 4
Saradnici odgovornog projektanta: Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
		IDR	
		Deo projekta:	ARHITEKTURA - FAZA IV
		Sveska broj:	1
		Crtež broj:	16
		Razmera:	1:100
		Datum:	04.2024.
		Naziv crte a:	MULTIFUNKCIONALNI SPORTSKI OBJEKAT OSNOVA KROVA

ISTOČNI IZGLED

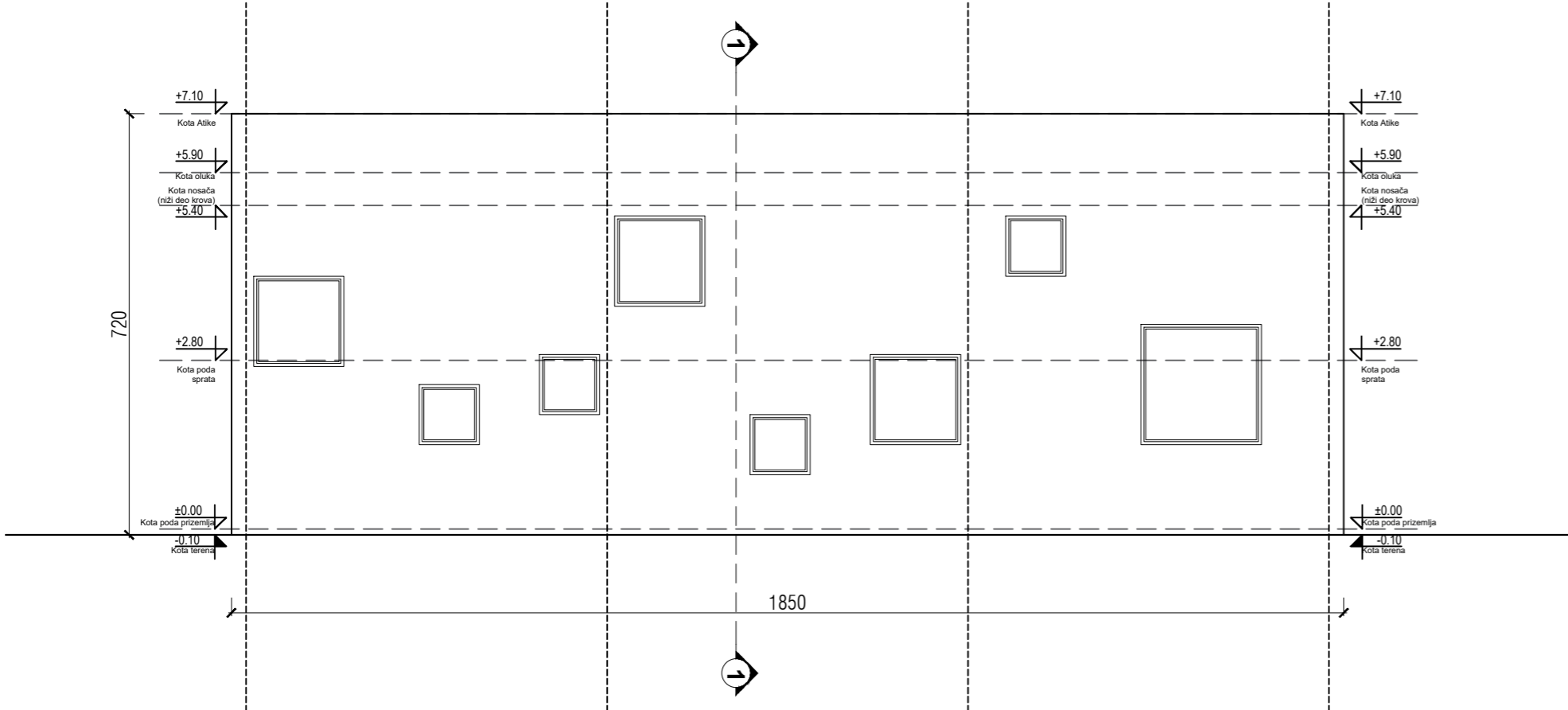


ZAPADNI IZGLED

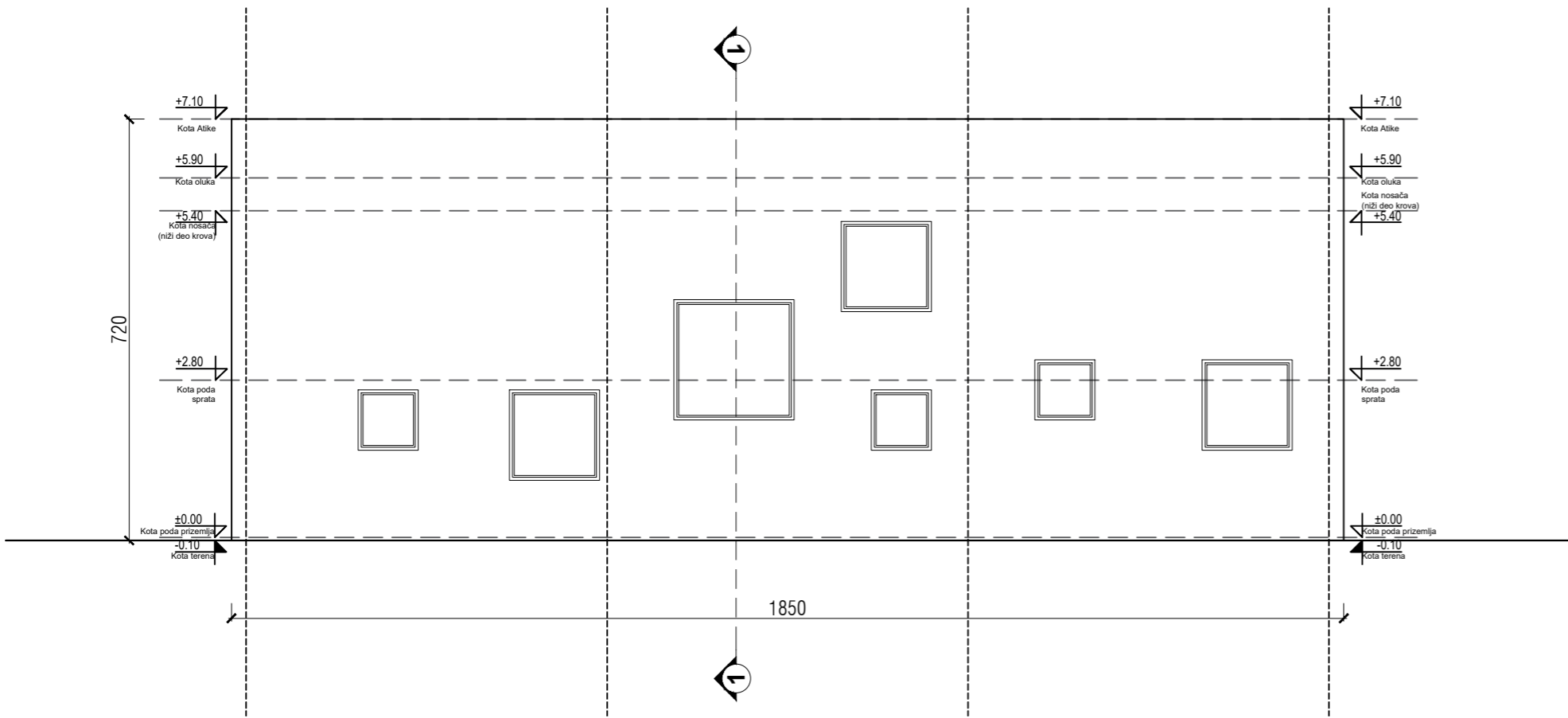


INTECH PROJEKT d.o.o. ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA		INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac	
Odgovorni projektant	Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15	Objekat:	Multifunkcionalni sportski objekat
Potpis:		Lokacija:	KRAGUJEVAC GP 1 KO Kragujevac 4
Saradnici odgovornog projektanta: Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
		IDR	
		Deo projekta:	ARHITEKTURA - FAZA IV
		Sveska broj:	1
		Razmera:	1:100
		Datum:	04.2024.
		Crtež broj:	
		Naziv crte a:	MULTIFUNKCIONALNI SPORTSKI OBJEKAT ISTOČNI I ZAPADNI IZGLED
		17	

JUŽNI IZGLED

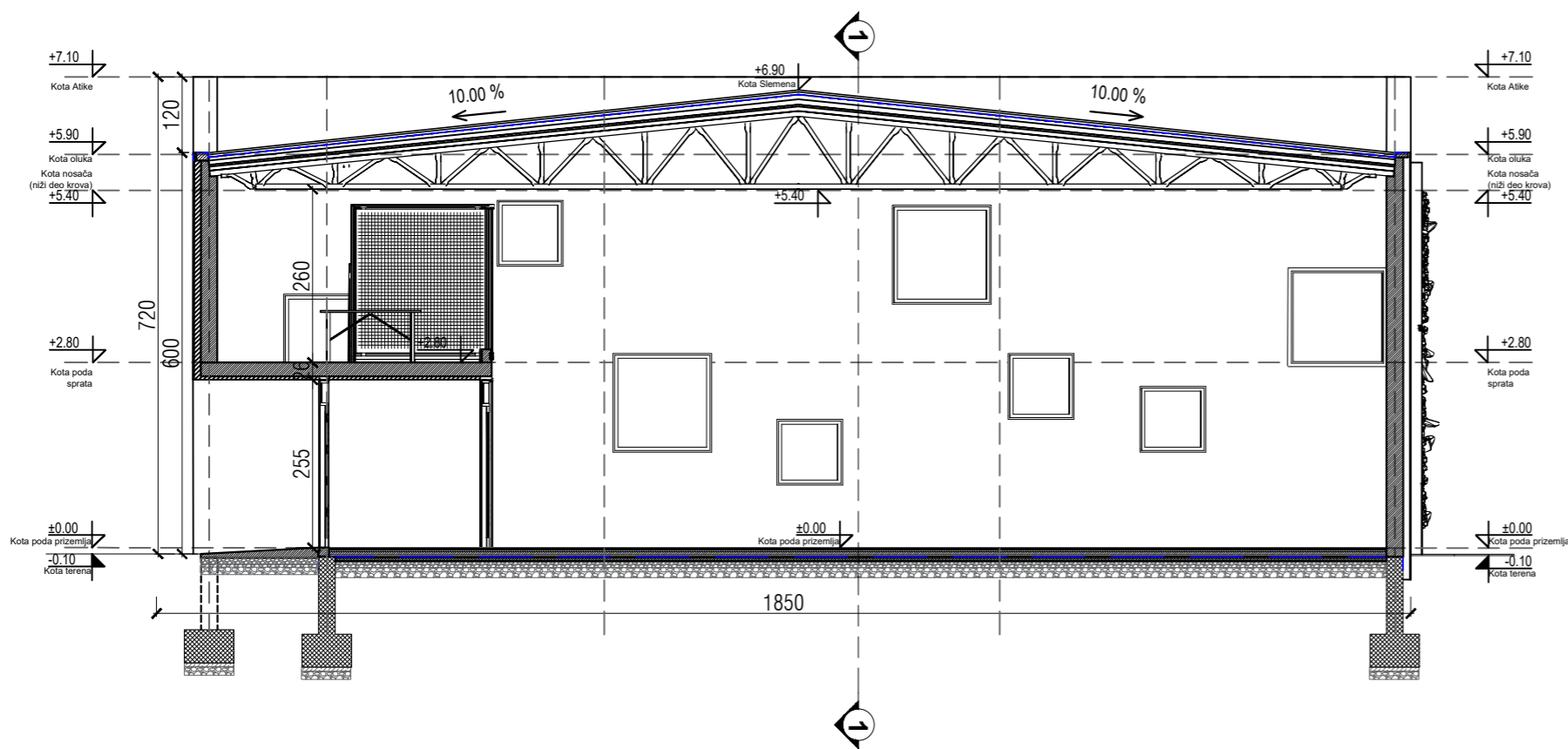


SEVERNI IZGLED

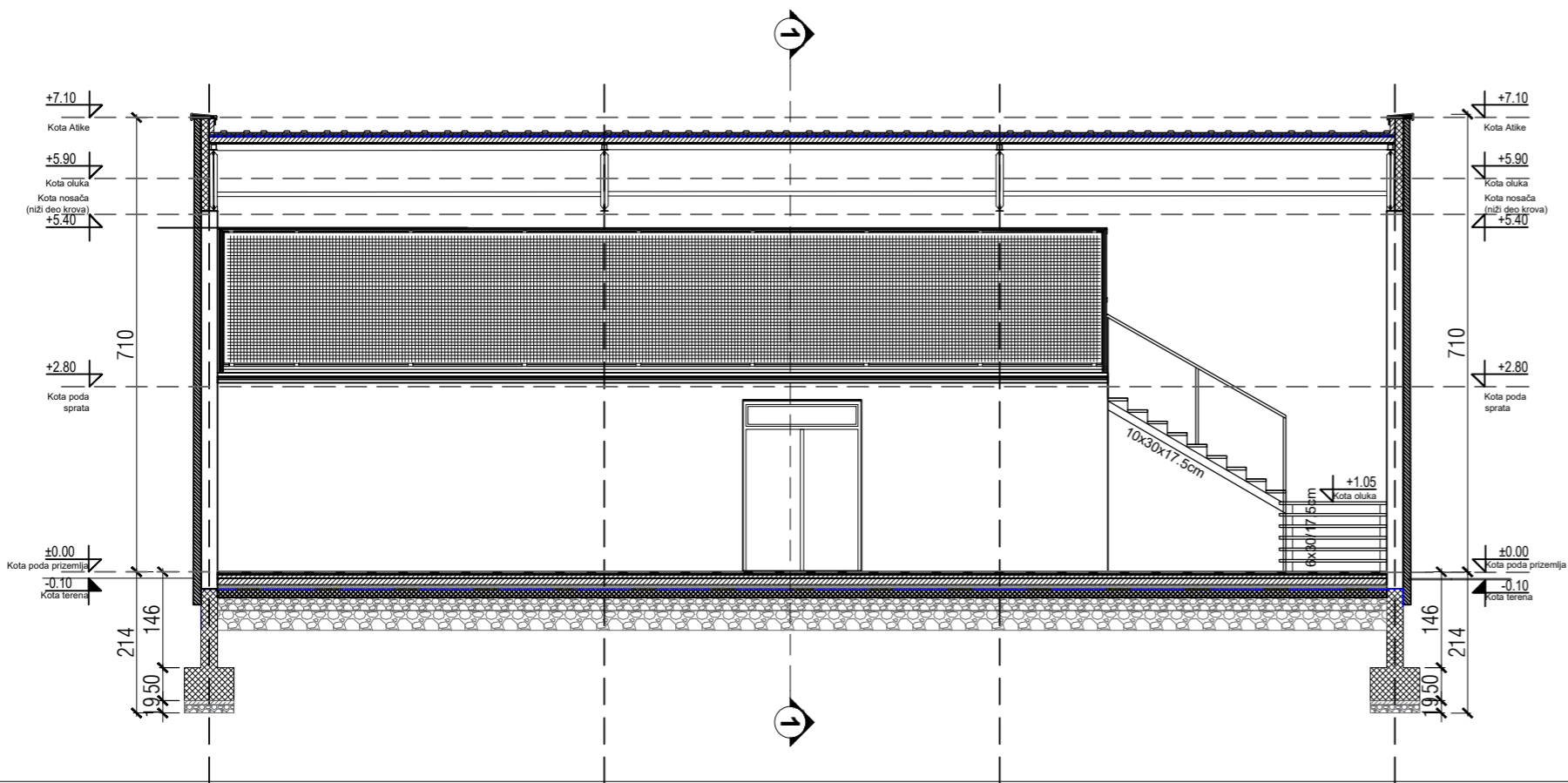


INTECH PROJEKT d.o.o. ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA		INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac	
Odgovorni projektant	Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15	Objekat:	Multifunkcionalni sportski objekat
Potpis:		Lokacija:	KRAGUJEVAC GP 1 KO Kragujevac 4
Saradnici odgovornog projektanta: Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
		IDR	
		Deo projekta:	ARHITEKTURA - FAZA IV
		Sveska broj:	1
		Razmera:	1:100
		Datum:	04.2024.
		Crtež broj:	
		Naziv crte a:	MULTIFUNKCIONALNI SPORTSKI OBJEKT JUŽNI I SEVERNI IZGLED
		18	

PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



INTECH PROJEKT d.o.o. ul. Srete Mladenovića 1b, 34000 Kragujevac, SRBIJA		INVESTITOR: Gradska uprava za razvoj i investicije, Kragujevac		
Odgovorni projektant	Jovan Grbović, mast.inž.arh. 300 N808 15	Objekat: Multifunkcionalni sportski objekat		
Potpis:		Lokacija: Kragujevac GP 1 KO Kragujevac 4		
		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	IDR	
Saradnici odgovornog projektanta: Vuksan Mirović, dipl.inž.arh. Dubravka Paunović, dipl.inž.arh. Dejan Pavlović, mast.inž.arh.		Deo projekta: ARHITEKTURA - FAZA IV		Sveska broj: 1
		Razmera: 1:100	Datum: 04.2024.	Crtež broj: 19
		Naziv crte a: MULTIFUNKCIONALNI SPORTSKI OBJEKAT PRESECI 1-1 I 2-2		